



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 14-07-2015 n. 215**

Oggetto: Edilizia residenziale sociale e ulteriori forme di edilizia residenziale privata con finalità sociale. Disposizioni attuative art. 63 ter Norme Generali secondo RU. Approvazione.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 14.50, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	A
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico e con deliberazione n. 41 del 29.04.2014, il Consiglio Comunale ha approvato la rettifica di refusi ed errori materiali del Secondo Regolamento Urbanistico;
- il Secondo RU contiene alcune scelte di carattere sperimentale nel campo dell'edilizia sociale;
- la norma di riferimento è l'art. 63 ter delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico, "Edilizia residenziale sociale e convenzionata" il quale definisce: "*edilizia residenziale sociale*" la quota di alloggi sociali realizzati per finalità di interesse generale, salvaguardia della coesione sociale e riduzione del disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati e, ai soli fini dell'attuazione del Regolamento Urbanistico, "*edilizia residenziale privata con finalità sociali*" l'edilizia convenzionata e le ulteriori forme di edilizia e locazione a canone calmierato, anche con possibilità di riscatto;
- l'art 63 ter sopracitato rinvia per le modalità di attuazione degli interventi ERS e degli interventi di edilizia residenziale privata con finalità sociali, a successivi atti che dovranno disciplinare nel dettaglio:
 - individuazione dei soggetti attuatori
 - definizione dei requisiti dei beneficiari
 - modalità di locazione degli alloggi e relativa determinazione del canone
 - caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi;

RITENUTO opportuno dettare "Disposizioni Attuative" che declinino in maniera univoca, tra le altre cose, le modalità di individuazione dei soggetti attuatori, i requisiti dei beneficiari, le modalità di locazione degli alloggi e il relativo canone nonché le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi stessi, al fine di garantire omogeneità ed uniformità di applicazione;

VISTA la decisione della Giunta Comunale n. 33/2014 con la quale si dava mandato a questo Settore congiuntamente con il Settore Politiche per la Casa e con la collaborazione dei Servizi della Società della Salute Nord-Ovest a preparare uno studio finalizzato a predisporre delle Disposizioni Attuative dell'art. 63 ter del secondo RU;

VISTA la bozza di Disposizioni attuative che viene allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio";

- la L.R. n. 96 del 20.12.1996 “Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;
- la L. 80 del 23.05.2014;
- l’art. 63 ter delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di approvare le “Disposizioni Attuative” del Secondo Regolamento Urbanistico, per l’Edilizia residenziale sociale e ulteriori forme di edilizia residenziale privata con finalità sociale, allegate alla presente deliberazione sotto la lettera A) a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che le presenti “Disposizioni Attuative” entreranno in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 10-07-2015 n. 234 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 14-07-2015 n. 215.**

Oggetto: “Edilizia residenziale sociale e ulteriori forme di edilizia residenziale privata con finalità sociale. Disposizioni attuative art. 63 ter Norme Generali secondo RU. Approvazione.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-07-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to Luca Gentili

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 13-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.