



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 14-07-2015 n. 214**

Oggetto: Ambito di trasformazione Via Gramsci n.731 - Scheda 57 dell'Appendice 1 del RUC vigente: variante al Progetto Unitario - approvazione.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 14.50, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	A
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
- la scheda n. 57 dell'Appendice 1 del RU vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via Gramsci n. 731 debbano essere attuate mediante progetto unitario;

VISTA l'istanza di Progetto Unitario prot. 9734 del 29/02/2008 registrata alla BN 6003/2008;

VISTO l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto in data 18/05/2008 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Locale Firenze 3 il 28/05/2008 al n. 5566 Serie 1T;

VISTE le varianti al Progetto Unitario approvato, presentate dalla proprietà nel corso di attuazione del processo costruttivo, prot. n. 1376 del 12/01/2010 (BN 6001/2010), prot. n. 31120 del 15/06/2011 (BN 6005/2011), prot. n. 7619 del 22/02/2012 (BN 6002/2012), prot. n. 35661 del 18/07/2013 (BN 6002/2013) e prot. n. 42912 del 18/09/2014 (BN 6005/2014), le prime due varianti che, apportando modifiche di minima entità, hanno ottenuto i pareri favorevoli della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio e non sono state portate all'esame della Giunta Comunale, secondo l'iter stabilito con la determinazione dirigenziale n. 808 del 13 Luglio 2009, in quanto non modificavano l'assetto urbanistico della scheda già approvato, le altre approvate rispettivamente con DGC 62/2012, DGC 130/2013 e DGC 240/2014;

DATO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 70 del RU vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, in data 20/04/2015, prot. n. 21184, hanno presentato un'ulteriore variante al Progetto Unitario approvato, registrata alla B.N. 6002/2015, variante riferita alla possibilità di sopraelevazione degli edifici esistenti purchè le altezze non superino quelle degli edifici adiacenti e non interferiscano con il cono visivo da via Gramsci in direzione del versante collinare nel rispetto delle prescrizioni della scheda 57 dell'appendice 1 del RU vigente;
- il compendio immobiliare di cui alla scheda n. 57 dell'Appendice 1 del R.U. vigente ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ex D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., imposto con D.M. del 02/10/1961;

RILEVATO che:

- in data 26/05/2015 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso, all'unanimità, parere favorevole a condizione, al summenzionato progetto unitario di cui alla BN 6002/2015;
- in data 25/06/2015 prot. 30857 i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione hanno presentato una integrazione alla suddetta variante per adeguarla alle prescrizioni date dalla Commissione Edilizia;
- in data 09/06/2015 la Commissione per il Paesaggio ha espresso, all'unanimità, parere favorevole alla variante al summenzionato progetto unitario di cui alla BN 6002/2015;

PRECISATO che:

- la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico - edilizia e che in sede di rilascio dei titoli abilitativi dovranno essere acquisiti tutti i pareri necessari ivi compreso il parere di ENAC;

VISTI gli elaborati di variante di seguito elencati:

- Tav. 7 – Prescrizioni planimetria generale estratta dal PU vigente (Dicembre 2014)
- Tav. 7 – Prescrizioni planimetria generale variante (Giugno 2015)
- Tav. 8 – Profili regolatori estratta dal PU vigente (Dicembre 2014)
- Tav. 8 – Profili regolatori variante (Aprile 2015)
- Tav. 13 – Inserimento ambientale (Aprile 2015)
- Tav. 14 – Relazione tecnica variante (Giugno 2015)

che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che:

- l'Atto Unilaterale d'Obbligo, sottoscritto dalla Società proponente in data 18/05/2008, non debba essere integrato in quanto atto non più contemplato nelle Norme del secondo Regolamento Urbanistico, mentre l'impegno per il mantenimento della destinazione d'uso ventennale potrà essere assunto dalla società proponente preventivamente al rilascio del permesso di costruire, inerente la costruzione di nuovi manufatti, derivanti dall'applicazione della variante al P.U. in parola;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65;

VISTO l'art. 70 del R.U. vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) di approvare la variante al Progetto Unitario registrata alla B.N. 6002/2015 relativa all'Ambito di Trasformazione posto in Via Gramsci, 731 e disciplinato dalla scheda n. 57 dell'Appendice 1 del RU vigente variante riferita alla possibilità di sopraelevazione degli edifici esistenti purchè le altezze non superino quelle degli edifici adiacenti e non interferiscano con il cono visivo da via Gramsci in direzione del versante collinare, meglio rappresentata negli elaborati sotto elencati che vengono allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

Tav. 7 – Prescrizioni planimetria generale estratta dal PU vigente (Dicembre 2014)
Tav. 7 – Prescrizioni planimetria generale variante (Giugno 2015)
Tav. 8 – Profili regolatori estratta dal PU vigente (Dicembre 2014)
Tav. 8 – Profili regolatori variante (Aprile 2015)
Tav. 13 – Inserimento ambientale (Aprile 2015)
Tav. 14 – Relazione tecnica variante (Giugno 2015);

2) di stabilire che l'impegno per il mantenimento della destinazione d'uso ventennale, dovrà essere assunto dalla società proponente, per il rilascio del permesso di costruire;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 10-07-2015 n. 233 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 14-07-2015 n. 214.**

**Oggetto: “Ambito di trasformazione Via Gramsci n.731 - Scheda 57 dell' Appendice 1
del RUC vigente: variante al Progetto Unitario - approvazione.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49
del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-07-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to Luca Gentili

[] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 13-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*