



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 813 DEL 17-07-2015

DETERMINAZIONE

**N. 179 DEL 17-07-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Determina a contrattare per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. - CUP B94E15000660004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

RICHIAMATO l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO altresì l'art. 11 del decreto Legislativo 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che si deve procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il progetto esecutivo triennale approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 208 del 07/07/2015 per un importo complessivo di spesa nel triennio di € 959.775,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTO l'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che disciplina l'Accordo Quadro, prevedendo al comma 1 che per i lavori gli accordi quadro sono ammessi esclusivamente in relazione ai lavori di manutenzione e che al comma 4 prevede la possibilità di concludere l'Accordo Quadro con un solo operatore economico;

CONSIDERATO che i lavori oggetto del presente affidamento sono esclusivamente interventi manutentivi;

VISTO l'art. 59, comma 2, che prevede che ai fini della conclusione di un Accordo Quadro, le stazioni appaltanti seguono le regole di procedura previste dal Codice dei contratti pubblici, e che le parti dell'Accordo Quadro sono scelte applicando i criteri di aggiudicazione definiti dagli artt. 81 e segg. del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO di indire gara a procedura ristretta semplificata ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, i lavori di "Manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro" invitando a partecipare le ditte in possesso della SOA richiesta: OG1 CLASSIFICA III, fino ad un massimo di 20, individuate tramite sorteggio fra quelle iscritte a seguito dell'avviso di preinformazione;

RITENUTO altresì di aggiudicare la procedura mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e 120 del DPR 207/2010 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

DATO ATTO che il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: CUP B94E15000660004

DATO ATTO che gli elementi e le condizioni previste ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006 sono le seguenti:

- la finalità è l'appalto della esecuzione dei lavori sulla base dei documenti allegati posti a base di gara e forniti dall'Amministrazione;
- l'oggetto della prestazione è la esecuzione dei "lavori di manutenzione edile degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nel triennio,
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale approvato con la sopra citata Deliberazione della Giunta Comunale
- il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti ;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006;
- si procederà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti D.Lgs. 163/2006 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

CONSIDERATO che gli importi e le suddivisioni tra lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono indicativi e non vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che gli stessi saranno impegnati sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio di Previsione 2015/2017 che verrà approvato e che saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, il Responsabile del procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente. I lavori di manutenzione ordinaria saranno invece ordinati con lettera. A seguito di sopralluogo da parte della stazione appaltante congiuntamente alla ditta per verificare gli interventi realizzati verrà redatto apposito verbale;

CONSIDERATO che l'Accordo Quadro regola solo la stipula di eventuali ordinativi di manutenzione ordinaria o contratti specifici di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici e degli ordinativi di volta in volta necessari, con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 34 del 29/09/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso,

- Di avviare il procedimento per la selezione dell'operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, i lavori di "Manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale" per l'importo di € 780.000,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

- Di stabilire che:

- la scelta del contraente avvenga con la procedura ristretta semplificata ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" invitando a partecipare le ditte, " invitando a partecipare le ditte in possesso della SOA richiesta: OG1 CLASSIFICA III, fino ad un massimo di 20, individuate tramite sorteggio fra quelle iscritte a seguito dell'avviso di preinformazione;
- si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti D.Lgs. 163/2006 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

- Di considerare essenziali, ai fini del contratto da stipulare, le clausole contenute nel Capitolato Speciale approvato con atto della Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015;
- Di dare atto che gli importi e le suddivisioni tra lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono indicativi e non vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che gli stessi saranno impegnati sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio Pluriennale 2015/2017 che verrà approvato e che saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Di dare atto che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, il Responsabile del procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente. I lavori di manutenzione ordinaria saranno invece ordinati con lettera.
- Di dare atto che l'Accordo Quadro regola solo la stipula di eventuali ordinativi di manutenzione ordinaria o contratti specifici di manutenzione straordinaria;
- Di impegnare la somma di € 375,00 quale Contributo ANAC prevista nel Quadro Economico dell'Opera sul CAP PEG 64060;
- Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, per l'avvio della procedura e per gli adempimenti di competenza, al Settore Affari Generali e Legali;
- Di stipulare il contratto mediante una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Gentili Luca

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Determina a contrattare per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. - CUP B94E15000660004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2015 / 4930	Impegno di spesa per ANAC su affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 59 D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 - Operazione: Inserimento PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	23/07/2015	375,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	375,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
f.to **Ferri Stefano**