



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 827 DEL 20-07-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 107 DEL 20-07-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Compravendita di cabine elettriche in proprietà superficaria afferenti le opere di urbanizzazione del Piano di Recupero ex Cantiere Comunale - Via Sarri - approvazione schema contratto e accertamento d'entrata del corrispettivo.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **ATTESO:**

- che in data 19 aprile 2007 con deliberazione n. 24, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Recupero dell'ex Cantiere di Via Sarri, seguito dall'approvazione da parte della Giunta Comunale in pari data con atto n. 69, esecutivo, del piano operativo del Programma Integrato;
- che successivamente in data 20 marzo 2008, con atto del Notaio Calcinai rep.2104 è stata stipulata la convenzione urbanistica del Piano di Recupero, successivamente integrata in data 18 dicembre 2009 con atto del Notaio Marino rep. 51598 e rep. 51599;
- che con decreto dirigenziale n. 3970 della Regione Toscana in data 19 settembre 2011 è stato individuato nella società "La Corte di Sesto – società consortile a r.l." il beneficiario attuatore del Programma integrato di Intervento "ex Cantiere Comunale";
- che nella citata convenzione urbanistica ai rogiti Calcinai (art. 15) veniva contemplata la eventuale realizzazione delle cabine di trasformazione nelle aree a destinazione pubblica;
- che, tenuto conto di quanto già deliberato con delibera di C.C. n. 89 del 14 dicembre 2004, esecutiva, tale previsione di edificazione una volta verificatasi, per l'univocità di destinazione del manufatto cabina elettrica, pone la condizione di riconoscimento a priori della piena disponibilità da parte del Comune delle aree costituenti il sedime delle cabine elettriche di trasformazione a favore di Enel, unico soggetto assuntore della manutenzione e gestione delle cabine stesse;

- che il Comune è titolare della piena proprietà di ciascuna delle due cabine elettriche di trasformazione ai sensi dell'articolo 934 C.C.;
- che si prescinde da qualsiasi atto di collaudo riferito al Comune di Sesto Fiorentino trattandosi di opera destinata ad Enel S.p.A., che riunisce la duplice qualità di soggetto acquirente il diritto di proprietà superficciaria del manufatto adibito a cabina elettrica di trasformazione e di soggetto gestore e manutentore del manufatto stesso;

#### **TENUTO CONTO**

- che la cessione di cui sopra è stata confermata nella consistenza catastale del manufatto, comprensiva dell'area di sedime, con l'iscrizione al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, mappale 2807 e 2793, categoria D/1, rendita catastale di Euro 42.-, in giusto conto del Comune di Sesto Fiorentino;
- che la cessione della proprietà superficciaria avverrà dietro pagamento del corrispettivo non inferiore al minimo indicato nella deliberazione di C.C. n. 89/2004 e precisamente come risulta dalla corrispondenza e dagli atti intercorsi con i lottizzanti ed Enel Distribuzione S.p.A. per complessivi € 25.000,00.-;
- che dunque l'A.C. può procedere alla formale cessione del diritto di proprietà superficciaria dei beni di cui sopra a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Roma;

#### **RITENUTA**

la competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **DATO ATTO**

che il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **VISTO**

il provvedimento di delega (ordine di servizio n. 5 del 10 luglio 2015) con il quale il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali Avv. Franco Zucchermaglio conferisce pieni poteri di firma per gli atti da assumere all'Arch. Loredana Bianchi, P.O. del Servizio Contratti, Espropri e Patrimonio;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato schema sub "A" di atto di cessione del diritto di proprietà superficciaria a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Roma predisposto dal notaio Dott. ssa Paola Calosi di Firenze;
- 2) di dare atto che le spese di rogito fanno carico alla società acquirente;

3) di accertare sul capitolo PEG 4043 la somma complessiva di € 25.000,00.-.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to BIANCHI LOREDANA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Compravendita di cabine elettriche in proprietà superficaria afferenti le opere di urbanizzazione del Piano di Recupero ex Cantiere Comunale - Via Sarri - approvazione schema contratto e accertamento d'entrata del corrispettivo.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 514</b>	Accertamento d'entrata del corrispettivo per la compravendita di cabine elettriche in proprietà superficaria afferenti le opere di urbanizzazione del Piano di Recupero ex Cantiere Comunale - Via Sarri - approvazione schema contratto - Operazione: Inserimento  PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.000 Cessione di terreni	20/07/2015	25.000,00

Totale Accertato	25.000,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**