



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 817 DEL 17-07-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 183 DEL 17-07-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento asilo nido e scuola d'infanzia Rodari. CUP B91E15000210004.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

**RICHIAMATA** la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione geom. Simonetta Boattini in data 17/07/2015, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), dalla quale si rileva che:

- nel mese di febbraio 2015 a seguito di malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento della scuola d'infanzia ed asilo nido Rodari di via Gori 40, sono stati rilevati dei punti di perdita sia nel circuito a radiatori, sia nel circuito a fancoil;
- sono stati immediatamente effettuati interventi di riduzione della perdita per consentire di mantenere acceso il riscaldamento senza dover interrompere le attività didattiche, e solo in seguito allo spegnimento dell'impianto sono state effettuate ulteriori indagini da parte di Consiag Servizi Comuni srl, soggetto gestore degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali;
- le opere di scavo necessarie alla riparazione della perdita hanno portato alla luce un tratto della rete di distribuzione del riscaldamento interrata che risulta deteriorata in maniera anomala rispetto alla data di posa dell'impianto stesso nell'ultima ristrutturazione (2010/2011).

- la rete di distribuzione risulta priva di idonea coibentazione, plausibile causa del deterioramento anomalo riscontrato su tutta la rete interrata nel tratto scoperto dallo scavo, oltre al punto di rottura della tubazione che ha determinato l'individuazione della prima perdita su una curva di stacco ai fancoil del piano interrato.
- nel periodo estivo di sospensione delle attività didattiche, che per la porzione di struttura adibita ad asilo nido è limitato al mese di agosto, è necessario procedere all'individuazione della perdita sul circuito radiatori ed alla sostituzione della tubazione in evidente stato di deterioramento (vedi foto allegate), al fine di scongiurare ulteriori disservizi e perdite nei prossimi mesi invernali, quando l'impianto di riscaldamento dovrà essere nuovamente acceso ed in perfetta efficienza;
- l'A.C. ha proceduto a contattare la ditta esecutrice dei lavori di ristrutturazione per comunicare il vizio occulto dell'opera e per chiedere la disponibilità al ripristino, senza ottenere risposta nei tempi indicati;
- è stata quindi sentita la società Consiag Servizi Comuni srl che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento nel prossimo periodo estivo al prezzo indicato nel seguente quadro economico:

LAVORI		
Lavori rifacimento rete distribuzione riscaldamento	€ 12.350,00	
Opere in economia interferenze servizi interrati	€ 3.600,00	
Tot.	<b>€ 15.950,00</b>	<b>€ 15.950,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22%	€ 3.509,00	
Spese tecniche	€ 3.800,00	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 255,20	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 63,80	
Tot.	<b>€ 7.328,00</b>	<b>€ 7.328,00</b>
TOTALE COMPLESSIVO		<b>€ 23.578,00</b>

**DATO ATTO** che:

- l'intervento, dettagliatamente descritto negli allegati tecnici al presente atto, prevede opere di scavo necessarie al ritrovamento e sostituzione della linea interrata sia del circuito fancoil sia del circuito radiatori, dalla centrale termica fino a raggiungere l'immissione nell'edificio scolastico sul lato opposto del piazzale dell'anfiteatro, in cavedio interno allo scannafosso per le quali il prezzo proposto è considerato congruo;
- è possibile affidare a Consiag Servizi Comuni srl la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 19.9 del contratto di servizio Rep. 20205 sopra richiamato, il quale prevede esplicitamente la possibilità di avvalersi del soggetto gestore degli impianti di riscaldamento per eseguire interventi alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale non compresi nel disciplinare di servizio, impegnando la relativa ulteriore spesa;

**DATO ATTO** altresì che le prestazioni in oggetto non ricadono nelle fattispecie previste dalla legge 136/2010 per l'attribuzione del CIG e della conseguente tracciabilità dei pagamenti, in quanto trattasi di affidamento "in house";

**CONSIDERATO** necessario impegnare in favore della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. la spesa presuntivamente occorrente per l'intervento di sostituzione di porzione della rete interrata di distribuzione dell'impianto di riscaldamento presso l'asilo nido e scuola d'infanzia Rodari per un totale di € 15.950,00 oltre iva al 22% per € 3.509,00 e spese tecniche per € 3.800,00, per un totale complessivo di € 23.259,00;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 34 del 29.09.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio", ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, a favore della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. la spesa occorrente per l'intervento di sostituzione di porzione della rete interrata di distribuzione dell'impianto di riscaldamento presso l'asilo nido e scuola d'infanzia Rodari per un totale di € 15.950,00 oltre iva al 22% per € 3.509,00 e spese tecniche per € 3.800,00, per un totale complessivo di € 23.259,00 secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		
Lavori rifacimento rete distribuzione riscaldamento	€ 12.350,00	
Opere in economia interferenze servizi interrati	€ 3.600,00	
Tot.	<b>€ 15.950,00</b>	<b>€ 15.950,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22%	€ 3.509,00	
Spese tecniche	€ 3.800,00	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 255,20	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 63,80	
Tot.	<b>€ 7.328,00</b>	<b>€ 7.328,00</b>
TOTALE COMPLESSIVO		<b>€ 23.578,00</b>

- 2) Di impegnare la somma di € 319,00 per incentivo ex art. 93 D.Lgs.163/2006 suddividendola nel seguente modo:
- quanto ad € 255,20 per quota 80% del 2%;
  - quanto ad € 63,80 per quota 20% del 2%;
- 3) Di finanziare la suddetta spesa di € 23.578,00 sul Bilancio del corrente esercizio 2015 nel seguente modo:
- quanto ad € 11.789,00 sul Cap. PEG 64060 "altri interventi relativi a beni immobili: scuole d'infanzia" – O.P. 57/2015;

- quanto ad € 11.789,00 sul Cap. PEG 82060 “altri interventi relativi a beni immobili: asili nido” – O.P. 89/2015;
- 4) Di dare atto che:
- non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
  - che il codice CUP relativo all'intervento è **B91E15000210004**;
  - le obbligazioni di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2015;
  - il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini, Responsabile del Servizio Manutenzione.
- 5) Di dare atto altresì:
- del rispetto di quanto previsto dall'art. 2 del nuovo “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall'art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno all'Ente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;
  - del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L 33/2013;

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **Gentili Luca**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento asilo nido e scuola d'infanzia Rodari. CUP B91E15000210004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2015 / 4911</b>	Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento scuola d'infanzia Rodari - Operazione: InserimentoSoggetto: 42597 CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL  PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	20/07/2015	11.629,50
Impegno <b>2015 / 4912</b>	Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento asilo nido Rodari - Operazione: InserimentoSoggetto: 42597 CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL  PEG: 82060 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Altri interventi relativi a beni immobili	20/07/2015	11.629,50
Impegno <b>2015 / 4913</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 80%) art. 93 D.lgs 163/2006 su intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento asilo nido Rodari - Operazione: Inserimento  PEG: 82060 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Altri interventi relativi a beni immobili	20/07/2015	127,60
Impegno <b>2015 / 4914</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 20%) art. 93 D.lgs 163/2006 su intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento asilo nido Rodari - Operazione: Inserimento  PEG: 82060 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Altri interventi relativi a beni immobili	20/07/2015	31,90
Impegno <b>2015 / 4915</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 80%) art. 93 D.lgs 163/2006 su intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento scuola d'infanzia Rodari - Operazione: Inserimento  PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	20/07/2015	127,60

<b>Impegno 2015 / 4916</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 20%) art. 93 D.lgs 163/2006 su intervento di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del riscaldamento scuola d'infanzia Rodari - Operazione: Inserimento  PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	20/07/2015	31,90
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	23.578,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**