



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 850 DEL 29-07-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 224 DEL 29-07-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Concessione in gestione delle palestre Fischi e Luminati. Approvazione schema di avviso pubblico.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 96 del D.Lgs. 16.4.1994, n. 297 che prevede al comma 4 che “gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell’orario di servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il comune o la provincia hanno facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso dei consigli di circolo o di istituto, nel rispetto dei criteri stabiliti dal consiglio scolastico provinciale”;

**RICHIAMATO** il comma 26 dell’art. 90 della Legge 27.12.2002, n. 289 che prevede che “le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell’attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari, ai sensi del D.P.R. n. 567 del 10 ottobre 1996, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l’istituto scolastico o in comuni confinanti”;

**RICHIAMATA** la convenzione repertorio n° 2541 del 24/03/2011 stipulata dall’ex Istituzione Sestoidee con la Polisportiva Associazione Sestese A.s.d. per l’affidamento in concessione della gestione delle palestre comunali “Fischi, Luminati e Scarlini”;

**DATO ATTO** che la suddetta convenzione, di durata quinquennale, aveva come scadenza il 13 Luglio 2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 12.11.2014 ad oggetto “Immobili di proprietà comunale: ricognizione dell’assegnazione delle competenze gestionali tra i Settori del comune di Sesto Fiorentino”, con la quale, conseguentemente all’approvazione della nuova articolazione organizzativa dell’Ente e dell’allocazione delle funzioni nelle sue diverse strutture, viene assegnato al Settore Politiche Educative Culturali e Abitative il patrimonio immobiliare di vari immobili, tra cui quello della palestra in oggetto;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 21 del 27.02.2015, in particolare l’art. 14, comma 1, che prevede che “Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato, ai sensi della L.R. 6/2005, con Deliberazione C.C. n. 13 del 28.02.2008 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che suddetto Regolamento stabilisce all’art. 4 che la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale possa essere svolta:

- a) direttamente dal Comune;
- b) da società o associazioni sportive dilettantesche, enti di promozione sportiva, o da terzi soggetti come associazioni meglio specificati nel medesimo art. 4 del regolamento in questione;
- c) da altri soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per la gestione dei servizi pubblici;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi dell’art. 5 del sopra citato Regolamento Comunale l’aggiudicazione della gestione avvenga mediante selezione pubblica;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 11.06.2015 ad oggetto “Individuazione impianti sportivi e palestre oggetto di avviso di selezione per la concessione dell’uso e della gestione” con la quale si delibera di provvedere con successivi atti all’approvazione degli avvisi di gara per la concessione in uso e gestione degli impianti/palestre: Bocciodromo Comunale, palestre Fischi e Luminati, palestre Balducci, Radice e Cavalcanti, nonché di escludere dagli avvisi la Palestra Villa La Fonte, che sarà interdetta all’utilizzo a partire dalla scadenza della convenzione, e della Palestra Scarlini perché oggetto di futuri interventi;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica per l’affidamento in concessione della gestione delle palestre Fischi e Luminati, allegato A alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 8 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, la concessione avrà durata di cinque (5) anni dal momento della stipula della convenzione;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell’art. 14 del suddetto Regolamento il concessionario dovrà corrispondere al Comune, con modalità termini e condizioni stabiliti dall’Amministrazione, un canone annuo;

**RITENUTO** opportuno determinare l'importo del canone dovuto in un importo di € 1.000,00 a base d'asta;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 e dei relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi per il triennio 2015/2017;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 10 comma 1) del D.lgs 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Politiche Educative Culturali e Abitative Avv. Franco Zucchermaglio;

**VISTI** gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

**VISTI** gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**VISTO** il Decreto del sindaco n. 39 del 10.12.2014, con il quale è stato attribuito al sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio l'incarico ad interim di Dirigente del Settore "Politiche educative, culturali e abitative" fino al 31/12/2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

- 1) di avviare il procedimento per l'individuazione del nuovo gestore delle palestre Fischi e Luminati;
- 2) di ricorrere, per i motivi esposti in premessa, all'avviso pubblico, come previsto da Regolamento comunale, art. 5;
- 3) di provvedere con successivo atto all'accertamento in entrata del canone annuo, sull'esercizio 2015;
- 4) di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica per l'affidamento in concessione della gestione delle palestre Fischi e Luminati, allegato A alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) di incaricare il Servizio Sportivo dell'istruttoria dell'esame delle domande;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 10 comma 1) del D.lgs 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Politiche Educative Culturali e Abitative Avv. Franco Zucchermaglio;

- 7) di dare atto che il presente atto è oggetto di pubblicazione sul sito internet dell'ente ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 in materia di "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

Sesto Fiorentino, 29-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Concessione in gestione delle palestre Fischi e Luminati. Approvazione schema di avviso pubblico.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**  
f.to **DUPUIS MARIA BENEDETTA**