



Deliberazione del Commissario Prefettizio del 07-09-2015 n. 4

Oggetto: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015 - 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Leopardi 86.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che:

- con decisione di Giunta n.15 in data 07/03/2013 è stato concesso a "La Clessidra srl" l'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n.86 quale sede del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo Matto" per il trimestre 01/05 – 31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, al netto del beneficio dell'abbattimento concesso nella misura del 60% del canone di mercato, e che detto uso è stato, poi, prorogato fino al 31/07/2015 con successive decisioni di Giunta n. 56 del 03/07/2013, n.83 del 22/10/2013, n. 67 del 28/01/2014 e con deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 04/09/2014;
- con DCC n.54 del 30/04/2015 il suddetto immobile è stato inserito nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per il corrente anno;
- nelle more dell'espletamento della prevista procedura finalizzata all'alienazione di detto immobile, l'amministratore unico de "La Clessidra srl", dott. Saverio Bitossi, con nota prot. n 10085 del 02/03/2015 ha richiesto di prorogare la vigente concessione dell'immobile sopraindicato fino al 31/07/2016 al fine di garantire la prosecuzione dell'attività pedagogica, già in corso di programmazione per il prossimo anno educativo 2015/16;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto agli artt. 6, c.4, lett. d) e 7, c.5 per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo dell'atto di concessione previa verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

CONSIDERATO che:

- “La Clessidra srl” non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all’utilizzo di un fabbricato di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di una più proficua valorizzazione dell’immobile suddetto;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la concessione della richiesta proroga;

RITENUTO comunque di provvedere nei prossimi mesi e comunque con congruo anticipo rispetto alla scadenza della proroga delle concessione, alla pubblicazione del Bando per l’alienazione dell’immobile in argomento;

DATO ATTO che comunque la vendita potrà essere effettuata anche se l’immobile fosse ancora occupato;

DATO ATTO inoltre che il rapporto concessorio proseguirà fino al termine del 31/7/2016, anche nel caso di alienazione, e che l’Amministrazione Comunale nelle more trasferirà all’aggiudicatario il canone ricevuto dal concessionario ;

DATO ATTO che, in caso di mancata alienazione, l’immobile in argomento sarà oggetto di locazione a canoni di mercato, secondo quanto statuito agli articoli 5 e 17 del citato “Regolamento comunale”;

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Firenze n. 71701 del 23 Luglio 2015 con cui il Dott. Antonio Lucio Garufi, Viceprefetto Vicario in servizio presso la Prefettura di Firenze, è stato nominato Commissario Prefettizio del Comune di Sesto Fiorentino per la temporanea amministrazione dell’Ente con i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale;

VISTI i pareri di rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale

DECIDE E DELIBERA

- 1) per le motivazioni di cui in narrativa, nelle more della pubblicazione del Bando per l’alienazione dell’immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Leopardi 86, prevista con DCC n. 54/2015, di prorogare la vigente concessione in uso dello stesso immobile in favore de “La Clessidra srl” per il periodo 01/08/15 - 31/07/16, nella considerazione che comunque si realizza un introito a titolo di canone concessorio, mentre appare poco probabile, per questo limitato periodo, configurare possibilità di sfruttamento economico del fabbricato, diverse e più proficue rispetto all’attuale;

- 2) di confermare l'attuale corrispettivo onnicomprensivo pari a € 995,44 mensili, al netto del beneficio dell'abbattimento concesso nella misura del 60% del canone di mercato (pari a €2.488,59 mensili), demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

- 3) di dare atto che, in caso di mancata alienazione, l'immobile in argomento sarà oggetto di locazione a canoni di mercato, secondo quanto statuito agli articoli 5 e 17 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2009.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 04-08-2015 n. 3 ed alla
deliberazione del Commissario Prefettizio del 07-09-2015 n. 4.**

Oggetto: "Proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015 - 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Leopardi 86."

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 01-09-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 07-09-2015

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.