



Deliberazione del Commissario Prefettizio del 07-09-2015 n. 6

Oggetto: Progetto Unitario Convenzionato "AUNC - Iib - Via di Rimaggio": Approvazione.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24.04.2015 è stata adottata ai sensi dell'art.32 della LR 65/2014 la Variante 2015/01 al Secondo Regolamento Urbanistico divenuta esecutiva

CONSIDERATO che i soggetti proponenti sono :

- tutti proprietari dell'area corrispondente all' "AUNC Iib - via di Rimaggio", così come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- hanno presentato in data 04/08/2014, prot. n. 36603, la proposta di Progetto unitario convenzionato sopraccitato e registrato alla B.N. 6004/2014 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria;

DATO ATTO che:

- l'area urbana non consolidata AUNC Iib - via di Rimaggio" prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento debbano essere attuate mediante progetto unitario convenzionato;
- l'art. 70 delle Norme generali del R.U. vigente, stabilisce i contenuti e le modalità di approvazione degli stessi progetti unitari convenzionati;
- la proposta di Progetto unitario convenzionato, viste le integrazioni presentate, è stata sottoposto all'esame della Commissione dei Servizi Interna, di cui all'art. 1.3.3 del nuovo

Regolamento Edilizio, nella seduta del 17/04/2015 ed ha ottenuto il parere Favorevole, con le condizioni in esso contenute ;

EVIDENZIATO che tale proposta, in ottemperanza alle stesse disposizioni del secondo RU, prevede la cessione al Comune di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia di rilevanza comunitaria, le cui modalità di realizzazione sono state oggetto di nuove disposizioni legislative, contenute nel comma 2 bis dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che *“nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#);*

CONSIDERATO che, nel caso di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia, la nuova disposizione sopra citata esclude l'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO lo schema di convenzione, per l'attuazione del Progetto Unitario Convenzionato “AUNC Iib - via di Rimaggio”, elaborato “ P2.1. Schema di convenzione” di cui trattasi che contiene regole, obblighi e modalità operative da assumere da parte del soggetto privato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con importi sottosoglia comunitaria nel rispetto della normativa vigente, facente parte degli elaborati allegati alla presente deliberazione;

VISTA la relazione illustrativa predisposta Servizio Pianificazione Territoriale in data 14/07/2015, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “B” per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di condividere le argomentazioni contenute nella relazione sopra citata e di procedere, pertanto, all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato “AUNC Iib - via di Rimaggio”

DATO ATTO che il Progetto Unitario Convenzionato “AUNC Iib - via di Rimaggio” è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A” :

1. QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO:

- QR. 1.1 - Stralcio della Tav. 1 “Articolazione del Territorio” / Scheda AUNC Iib
- QR. 1.2 - Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto;
- QR. 1.3 - Rilievo dell'area d'intervento;
- QR. 1.4 - Documentazione catastale;
- QR. 1.5 - Perimetro del piano attuativo (su mappa catastale e CTR);
- QR. 1.6 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

2. PROPOSTA PROGETTUALE

- P.2.1 - Schema di convenzione;
- P.2.2 - Norme tecniche di attuazione;
- P.2.3 - Relazione generale;

- P.2.4.1 - Relazione di fattibilità geologica e sismica
- P.2.4.2 - Relazione di fattibilità idraulica;
- P.2.5 - Relazione di fattibilità;
- P.2.6 - Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio;
- P.2.7 - Planimetria di progetto - Lotti privati e Aree pubbliche;
- P.2.8 - Profili regolatori;
- P.2.9 – Verifica della permeabilità dei suoli;

3. PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- OU.3.1 - Relazione tecnica illustrativa;
- OU.3.2 - Planimetria Aree di intervento;
- OU.3.3 - Opera A – Parcheggio pubblico;
- OU.3.4 - Opera A - Schema dei sottoservizi a rete;
- OU.3.5 - Opera B - Passerella sul Canale di Cinta;
- OU.3.6 - Elaborato dimostrativo dell'accessibilità degli spazi pubblici;
- OU.3.7 - Computo metrico estimativo.

PRESO ATTO che per l'esame della proposta del “Progetto Unitario Convenzionato AUNC Iib - via di Rimaggio” sono state convocate tre Conferenze di Servizi ai sensi dell'art.14 della 241/90 che si sono svolte presso il Servizio Sviluppo del Territorio i cui esiti sono contenuti nei verbali del 12/11/2014, del 26/11/2014 e del 06/03/2015 che allegati sotto le lettere “C” , “D” e “E” al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì che la proposta del “Progetto Unitario Convenzionato – AUNC Iib - via di Rimaggio” è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23.12.2014 e nella seduta del 24.03.2015 e *che all'unanimità ha espresso parere favorevole; rilevando l'opportunità di valutare in sede di progettazione definitiva/esecutiva soluzioni alternative all'orientamento della rampa di accesso alla passerella ciclo-pedonale in considerazione di eventuali progetti nelle aree adiacenti individuate con la sigla AG-v/AG-c.*
- in Conferenza di Servizi Interni nella seduta del 17.04.2015 e *che all'unanimità condivide il parere favorevole a condizione che a supporto dello schema di convenzione, art.15 – ulteriori obblighi, sia prodotto un elaborato specifico contenente le quantità oggetto di monetizzazione, standard ed ERS.*

CONSIDERATO che le condizioni contenute nei verbali delle Conferenze di Servizi e nei pareri ad esse allegati dovranno essere recepite nel Progetto definitivo delle OO.UU che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale dopo l'approvazione del presente “Progetto Unitario Convenzionato – AUNC Iib - via di Rimaggio”;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la determinazione reg. gen. n. 565 del 22/05/2015 con la quale è stato individuato l'arch. Mila Scala responsabile del procedimento in oggetto indicato;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 215 del 14/07/2015;

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Firenze n. 71701 del 23.07.2015, con cui il dott. Antonio Lucio Garufi, Viceprefetto Vicario in servizio presso la Prefettura di Firenze è stato nominato Commissario Prefettizio del Comune di Sesto Fiorentino per la temporanea amministrazione dell'Ente con i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale

DECIDE E DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il “Progetto Unitario Convenzionato – AUNC Iib - via di Rimaggio” costituito, dai seguenti elaborati che allegati sotto la lettera “A” al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

QR. 1.1 - Stralcio della Tav. 1 “Articolazione del Territorio” / Scheda
AUNC Iib

QR. 1.2 - Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto;

QR. 1.3 - Rilievo dell'area d'intervento;

QR. 1.4 - Documentazione catastale;

QR. 1.5 - Perimetro del piano attuativo (su mappa catastale e CTR);

QR. 1.6 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

P.2.1 - Schema di convenzione;

P.2.2 - Norme tecniche di attuazione;

P.2.3 - Relazione generale;

P.2.4.1 - Relazione di fattibilità geologica e sismica

P.2.4.2 - Relazione di fattibilità idraulica;

P.2.5 - Relazione di fattibilità;

P.2.6 - Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio;

P.2.7 - Planimetria di progetto - Lotti privati e Aree pubbliche;

P.2.8 - Profili regolatori;

P.2.9 – Verifica della permeabilità dei suoli;

OU.3.1 - Relazione tecnica illustrativa;

OU.3.2 - Planimetria Aree di intervento;

OU.3.3 - Opera A – Parcheggio pubblico;

OU.3.4 - Opera A - Schema dei sottoservizi a rete;

OU.3.5 - Opera B - Passerella sul Canale di Cinta;

OU.3.6 - Elaborato dimostrativo dell'accessibilità degli spazi pubblici;

OU.3.7 - Computo metrico estimativo.

2. di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato "P.2.1 - Schema di convenzione", per l'attuazione del Progetto Unitario Convenzionato – AUNC IIb - via di Rimaggio", ricompreso tra gli elaborati di cui al sopracitato punto 1;

DECIDE E DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 01-09-2015 n. 8 ed alla
deliberazione del Commissario Prefettizio del 07-09-2015 n. 6.**

**Oggetto: “Progetto Unitario Convenzionato "AUNC - Iib - Via di Rimaggio":
Approvazione.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 07-09-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 07-09-2015

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.