



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 21-07-2015 n. 229**

Oggetto: Approvazione progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita "Villa Solaria" - Via F.lli Rosselli n. 46 - Sesto Fiorentino" - OP. 185/2009 - CUP B91H12001420004.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 83 del 12.06.2013 con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori per adeguamento funzionale e ristrutturazione del locale cucina a servizio della R.S.A. "Villa Solaria" - Via Fratelli Rosselli, 46 - Sesto Fiorentino per l'importo complessivo di € 280.000,00 di cui € 172.071,58 per lavori compresi oneri per la sicurezza di € 8.195,00;

PRESO ATTO che:

- in data 9.12.2014 con protocollo n. 57623 lo Studio Tecnico Maranci Milco e Berti Elena incaricato della redazione del progetto di inserimento paesaggistico, progettazione definitiva ed esecutiva, progetto di prevenzione incendi e relativa SCIA, direzione lavori piano della sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione della cucina a servizio della R.S.A. Villa Solaria, giusta determinazione n. 193 del 18.10.2015 (R.G. n. 1155), ha trasmesso a questa Amministrazione il progetto definitivo esecutivo;
- tale progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi art. 112 D.Lgs. 163/2006. Dalla verifica sono emerse una serie di criticità nello Schema di Contratto, Capitolato, Computo, PSC, tali da dover procedere ad una nuova redazione progettuale. Tra l'altro al momento della presentazione del progetto era ancora non pervenuto il Parere della Soprintendenza per il vincolo storico. I tecnici progettisti incaricati sono stati convocati in data 17 aprile 2015 dal RUP e li sono stati esposti i risultati emersi dalla verifica, ritenendo opportuno procedere ad una revisione generale del progetto e ripresentazione dello stesso con le opportune correzioni;

VISTO pertanto il progetto definitivo esecutivo denominato Progetto di Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita "Villa Solaria" - Via F.lli Rosselli n. 46 - predisposto dallo Studio Tecnico Maranci Milco e Berti Elena giusta determinazione n. 193 del 18.10.2015 (R.G. n. 1155), trasmesso in data 17.07.2015 prot. n. 35360 che sostituisce in toto il progetto già presentato in data 09.12.2014;

CONSTATATO che, come risulta dalla relazione tecnica, il progetto prevede la realizzazione di interventi di adeguamento per il miglioramento funzionale della cucina della R.S.A. "Villa Solaria", gestita dalla società Qualità e Servizi S.p.A., affidataria del servizio di ristorazione al suo interno. Il progetto si prefigge l'obiettivo di adeguare la cucina alle esigenze operative, mediante la realizzazione di modifiche interne ed esterne dei locali, con la realizzazione di un nuovo vano in ampliamento destinato al lavaggio delle stoviglie, allo scopo di distinguere le zone in cui vengono svolte le diverse fasi di lavorazione, con particolare riguardo alle fasi di confezionamento e conservazione dei prodotti finiti, di lavorazione degli alimenti, di conservazione delle materie prime (zona celle) e della netta separazione della zona di lavaggio, del percorso di rientro delle stoviglie sporche e della evacuazione dei rifiuti e degli scarti di lavorazione. Il progetto prevede il rinnovo impiantistico anche dei locali accessori, con modifiche distributive dei locali bagno e spogliatoio, distinti per sesso, la creazione di un accesso per il personale, separato e distinto

da quello delle derrate, che sarà aperto nella corte con la trasformazione in porta di una attuale finestra;

PRESO ATTO che il progetto definitivo esecutivo sopra detto è composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e artt. da 24 a 43 del DPR 207/2010 allegati quale parte integrante del presente atto e precisamente:

- A - Relazione tecnica e descrittiva
- B - Documentazione fotografica
- C - Cronoprogramma
- D - Elenco prezzi unitari
- E - Computo metrico estimativo
- G1 - Capitolato speciale d'appalto – parte 1
- G2 - Capitolato speciale d'appalto – parte 2 – prescrizioni tecniche
- H - Schema di contratto d'appalto
- I - Quadro economico dei lavori
- L1 - Relazione tecnica impianti meccanici
- L2 - Relazione tecnica impianto elettrico
- M - Piano di sicurezza e coordinamento
- N - Relazione tecnica prevenzione incendio
- P1 - Piano di manutenzione opere edili
- P2 - Piano di manutenzione impianti. meccanici
- P3 - Piano di manutenzione impianti elettrici
- R - Elenco elaborati di progetto

ELABORATI GRAFICI

TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO

- 1 - Stato Attuale - Piante Prospetti sezioni
- 2 - Progetto - Piante Prospetti sezioni
- 3 - Stato Sovrapposto - Piante Prospetti sezioni
- 4 - Progetto - Schema di smaltimento delle acque reflue
- 5 - Progetto - Lay Out attrezzature della cucina - Ciclo di produzione
- 6 - Progetto - Verifica di adattabilità ai sensi L.13/89 e s.m.i.

TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

- 7 - Progetto Esecutivo - Piante Prospetti sezioni
- 8 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi ampliamento
- 9 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi ingresso
- 10 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi cordolo
- 11 - Progetto Esecutivo - Disposizioni attrezzature - Lay-out
- 12 - Progetto Esecutivo - Dettaglio materiali di finitura - schema montaggio servizi igienici
- 13 - Progetto Esecutivo - Abaco infissi - ampliamento ed ingresso

TAVOLE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- IE.1 - Distribuzione dorsali e impianto di terra
- IE.2 - Pianta impianti elettrici
- IE.3 - Schemi quadri elettrici

TAVOLE PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI

- IM1 - Planimetria impianto ricambio e trattamento aria primaria
- IM2 - Planimetria impianto di adduzione e distribuzione idrica
- IM3 - Planimetria impianto di adduzione e distribuzione del gas metano
- IM4 - Planimetria impianto di scarico, trattamento e smaltimento acque meteoriche e reflue

TAVOLE PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

AI1 - Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale e schema fornitura servizi di sicurezza

E1 - Planimetria distribuzione impianti e rilevazione incendio e gas

TAVOLE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PSC1 - Planimetria di cantiere

CONSTATATO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 290.000,00 di cui: € 163.860,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.193,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 172.053,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 117.946,08 secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

A)Lavori		
Opere edili (Cat. OG1) soggette a ribasso	€ 87.426,07	
Impianti tecnologici (Cat. OG11) soggetti a ribasso	€ 54.906,80	
Impianti idrico-sanitari (Cat. OS3) soggetto a ribasso	€ 21.528,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ 8.193,05	
TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 172.053,92	€ 172.053,92
B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA sui lavori (Opere edili OG1 ed impianti OG11 ed OS3 di cui alla voce A) valutata con aliquota 10%	€ 17.205,40	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture- progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - RUP	€ 295,00	
Imprevisti ed arrotondamenti sul costo dei lavori (comprensivi di IVA)	€ 17.354,37	
Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.946,08	€ 117.946,08
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 290.000,00

PRESO ATTO che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 ed Elenco Annuale dei Lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015;

VISTI i pareri favorevoli espressi sul progetto, agli atti del Settore Sviluppo del Territorio:
- Parere favorevole della Commissione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e D.Lgs. 157/2006 in data 14.02.2014;
- Parere Favorevole del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Pistoia e Prato prot. n. 9356 del 17.07.2015 assunto in data 17/07/2015 al protocollo n. 35359;

VISTO il verbale di validazione del suddetto progetto, redatto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e art. 55 del D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii., sottoscritto dal RUP Geom. Simonetta Boattini in data 17.07.2015;

ATTESO che ai sensi di cui alla voce 127-quater, tabella A parte III del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ai lavori in oggetto può essere applicata un'aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%;

RICHIAMATO il D.Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) **DI APPROVARE** il progetto definitivo esecutivo denominato “Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita “Villa Solaria” - Via F.lli Rosselli n. 46” per l'importo complessivo di € 290.000,00 di cui: € 163.860,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.193,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 172.053,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 117.946,08 costituito dai seguenti allegati parte integrante dello stesso:

- A - Relazione tecnica e descrittiva
- B - Documentazione fotografica
- C - Cronoprogramma
- D - Elenco prezzi unitari
- E - Computo metrico estimativo
- G1 - Capitolato speciale d'appalto – parte 1
- G2 - Capitolato speciale d'appalto – parte 2 – prescrizioni tecniche
- H - Schema di contratto d'appalto
- I - Quadro economico dei lavori
- L1 - Relazione tecnica impianti meccanici
- L2 - Relazione tecnica impianto elettrico

M - Piano di sicurezza e coordinamento
 N - Relazione tecnica prevenzione incendio
 P1 - Piano di manutenzione opere edili
 P2 - Piano di manutenzione impianti. meccanici
 P3 - Piano di manutenzione impianti elettrici
 R - Elenco elaborati di progetto

ELABORATI GRAFICI

TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO

1 - Stato Attuale - Piante Prospetti sezioni
 2 - Progetto - Piante Prospetti sezioni
 3 - Stato Sovrapposto - Piante Prospetti sezioni
 4 - Progetto - Schema di smaltimento delle acque reflue
 5 - Progetto - Lay Out attrezzature della cucina - Ciclo di produzione
 6 - Progetto - Verifica di adattabilità ai sensi L.13/89 e s.m.i.

TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

7 - Progetto Esecutivo - Piante Prospetti sezioni
 8 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi ampliamento
 9 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi ingresso
 10 - Progetto Esecutivo - Particolari costruttivi cordolo
 11 - Progetto Esecutivo - Disposizioni attrezzature - Lay-out
 12 - Progetto Esecutivo - Dettaglio materiali di finitura - schema montaggio servizi igienici
 13 - Progetto Esecutivo - Abaco infissi - ampliamento ed ingresso

TAVOLE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

IE.1 - Distribuzione dorsali e impianto di terra
 IE.2 - Pianta impianti elettrici
 IE.3 - Schemi quadri elettrici

TAVOLE PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI

IM1 - Planimetria impianto ricambio e trattamento aria primaria
 IM2 - Planimetria impianto di adduzione e distribuzione idrica
 IM3 - Planimetria impianto di adduzione e distribuzione del gas metano
 IM4 - Planimetria impianto di scarico, trattamento e smaltimento acque meteoriche e reflue

TAVOLE PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

AI1 - Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale e schema fornitura servizi di sicurezza
 E1 - Planimetria distribuzione impianti e rilevazione incendio e gas

TAVOLE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PSC1 - Planimetria di cantiere

2) **DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'Opera come sotto riportato:

C)Lavori		
Opere edili (Cat. OG1) soggette a ribasso	€ 87.426,07	
Impianti tecnologici (Cat. OG11) soggetti a ribasso	€ 54.906,80	
Impianti idrico-sanitari (Cat. OS3) soggetto a ribasso	€ 21.528,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ 8.193,05	
TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 172.053,92	€ 172.053,92
D) Somme a disposizione dell'A.C.		

IVA sui lavori (Opere edili OG1 ed impianti OG11 ed OS3 di cui alla voce A) valutata con aliquota 10%	€ 17.205,40	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture- progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - RUP	€ 295,00	
Imprevisti ed arrotondamenti sul costo dei lavori (comprensivi di IVA)	€ 17.354,37	
Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.946,08	€ 117.946,08
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 290.000,00

3) **DI DARE ATTO** che il progetto dei lavori, per complessivi € 290.000,00 è finanziato come segue:

- quanto ad € 207.798,96 sul CAP PEG 84020/5
- quanto ad € 60.000,00 sul CAP PEG 84020/7 – Contributo Regionale
- quanto ad € 22.201,04 sul CAP PEG 84020/6;

4) **DI DARE ATTO** che all'intervento può essere applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% così come previsto dal DPR 633/72 TABELLA A, parte terza, art. 127 quater;

5) **DI DARE ATTO** che ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP del Progetto: B91H12001420004;

6) **DI STABILIRE** che il RUP, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 è il geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

7) **DI STABILIRE** che le modalità per l'affidamento dei lavori saranno definite con successivo atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 17-07-2015 n. 252 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 229.**

Oggetto: “Approvazione progetto definitivo-esecutivo denominato “Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita "Villa Solaria" - Via F.lli Rosselli n. 46 - Sesto Fiorentino” - OP. 185/2009 - CUP B91H12001420004.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Si dà atto che la spesa trova copertura finanziaria come specificato al punto 3 del dispositivo e che in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori dovrà essere aggiornato il relativo crono programma e rimodulati coerentemente gli stanziamenti di bilancio.

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.