



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 21-07-2015 n. 237**

Oggetto: Approvazione del progetto di "Realizzazione di Copertura Pressostatica per Campo Calceotto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica" dell'impianto sportivo Torrini".

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione del C.d.A. dell'Istituzione per i servizi educativi, culturali e sportivi del comune di Sesto Fiorentino n. 29 del 16/11/2001 è stata approvata la bozza di convenzione tra questa Amministrazione e l'Associazione Sportiva Sestese Calcio, per la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Torrini sito in Sesto Fiorentino, p.zza Bagnolet;
- in data 03/07/2003 è stata sottoscritta la suddetta convenzione rep. 19709 tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Sportiva Sestese Calcio con sede in Via D. Innocenti 10, registrata a Firenze il 10/07/2003 al n. 3172;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 06/10/2009 è stata prolungata fino al 10/07/2018 la scadenza della convenzione soprarichiamata tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Sportiva Sestese Calcio;
- la suddetta convenzione all'art. 5 lett. f) prevede che il gestore possa procedere a trasformazioni, migliorie o modifiche all'impianto solo previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;

**CONSIDERATO** che è volontà dell'Associazione Sportiva Sestese Calcio di richiedere un Mutuo Bancario al fine di poter sostenere la spesa necessaria a finanziare l'intervento in oggetto;

**VISTO** il progetto, allegato all'istanza prot. 29183 per il rilascio di Autorizzazione amministrativa per opere a carattere stagionale di cui all'art. 2.2.3.6 del Regolamento Edilizio vigente, presentato in data 16 giugno 2015 dall'Associazione Sportiva Sestese Calcio il quale prevede l'installazione di una struttura pressostatica a copertura del campo di Calchetto a 5, nonché la sostituzione del manto in erba sintetica, interventi tutti a cura e spese della società;

**DATO ATTO** che il progetto è costituito:

a) dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante:

- Perizia di spesa per le opere di smontaggio della copertura;
- Relazione tecnica di progetto e calcolo energetico;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione di calcolo della rete di adduzione gas metano;
- Progetto degli impianti elettrici;

b) dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 14/07/2015 a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;
- Relazione fotografica;
- Tav. 1 Stato attuale;
- Tav. 2 Stato di progetto;
- Tav. 3 Stato sovrapposto;

**DATO ATTO** che gli oneri di realizzazione dell'intervento, sia economici che non economici, per l'importo complessivo di € 150.000,00 saranno sostenuti completamente dall'Associazione Sportiva Sestese Calcio, gestore dell'impianto sportivo;

**VISTA** la Relazione di congruità redatta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge che l'importo stimato nel progetto è congruo rispetto ai prezzi di mercato ad eccezione della voce "Imprevisti ed arrotondamento", quantificata in € 1.180,00, che potrà essere valutata con successivo provvedimento qualora si rendesse necessario;

**VERIFICATO**, pertanto, con riferimento agli importi certi e computabili presenti all'interno del quadro economico, che l'Amministrazione Comunale può farsi garante del mutuo che richiederà la società sportiva fino ad un importo massimo pari ad € 148.820,00, salvo successive integrazioni al progetto con perizie suppletive che documenteranno in maniera inequivocabile l'effettivo utilizzo degli imprevisti;

**RICHIAMATO** il comma 3.bis primo capoverso - dell'art. 9 del vigente regolamento comunale concernente le Modalità per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi in attuazione della Legge Regionale 3.1.2005 n. 6, approvato con delibera di C.C. n. 13/2008 e da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 38/2011:

**3bis.** *Il concessionario realizzerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le opere di cui sopra, in qualità di stazione appaltante, previa autorizzazione della stessa e contestuale approvazione del progetto*";

**RITENUTO** pertanto, di approvare il progetto per la "Realizzazione di Copertura Pressostatica per Campo Calchetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica" dell'impianto sportivo "Torrini" costituito dagli elaborati sopra elencati, per l'importo complessivo di spesa di € 148.820,00;

**RITENUTO**, quindi, opportuno, preso atto del progetto, autorizzarne quale Comune proprietario la realizzazione degli interventi dal momento che si presentano come un incremento del patrimonio comunale, migliorativi sia della gestione sportiva che sociale dell'impianto, suscettibili di incrementare il livello di autonomia economica del complesso sportivo con conseguenti benefici per il bilancio comunale;

**DATO ATTO** che:

- il secondo RU approvato Delibera C.C. n. 6 del 28/01/2014, classifica l'area in cui ricade il complesso sportivo "Area destinata ad attività pubbliche o d'interesse collettivo" area AG-v "Parchi pubblici e impianti sportivi" ai sensi dell'art. 42 delle Norme Generali;
- la Commissione Edilizia nella seduta del 10/07/2015 ha esaminato l'istanza di autorizzazione temporanea, esprimendo parere favorevole;
- è già stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n.19 del 11/03/2014 - il periodo previsto per la copertura stagionale con pallone pressostatico va da novembre ad aprile;

**PRECISATO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**VISTI :**

- il D.P.R. 6 Gennaio 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 10 Novembre 2014, n. 65;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- la L.R. n. 6 del 3 gennaio 2005;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare il progetto di “Realizzazione di Copertura Pressostatica per Campo Calcetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica” dell'impianto sportivo Torrini, presentato dall'Associazione Sportiva Sestese Calcio, composto:
  - dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante (dalla lett. a alla lett. e):
    - a) Perizia di spesa per le opere di smontaggio della copertura;
    - b) Relazione tecnica di progetto e calcolo energetico;
    - c) Computo metrico estimativo;
    - d) Relazione di calcolo della rete di adduzione gas metano;
    - e) Progetto degli impianti elettrici;
  - dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 14/07/2015 a formarne parte integrante e sostanziale, che qui si intendono integralmente richiamati:
    - Relazione tecnica;
    - Relazione fotografica;
    - Tav. 1 Stato attuale;
    - Tav. 2 Stato di progetto;
    - Tav. 3 Stato sovrapposto;
- 2) di approvare la Relazione di congruità redatta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, allegata alla lett. f) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il progetto sopra esposto prevede un importo complessivo di € 148.820,00 interamente a carico dell'Associazione Sportiva Sestese Calcio secondo il Quadro economico a firma dell'Ing. Luca Torricini, fatta eccezione per la voce “Imprevisti ed arrotondamenti”;
- 4) di dare atto che:
  - l'Associazione Sportiva Sestese Calcio eseguirà i lavori nel rispetto di tutte le norme emanate od emanande per il tipo di interventi previsti nel progetto approvato;
  - l'Associazione Sportiva Sestese Calcio dovrà trasmettere, al termine dei lavori, i collaudi tecnici ed amministrativi previsti dalla legge, le dichiarazioni di conformità degli impianti, gli as-built ed il rendiconto della spesa sostenuta per realizzare i lavori;

- le opere che verranno realizzate saranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino così come risultanti dal Certificato di Regolare Esecuzione senza che l'Associazione Sportiva Sestese Calcio possa vantare alcun titolo di proprietà od avanzare richiesta di risarcimento o pretese di alcun genere.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 21-07-2015 n. 260 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 237.**

**Oggetto: “Approvazione del progetto di "Realizzazione di Copertura Pressostatica per Campo Calcetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica" dell' impianto sportivo Torrini”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 21-07-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 21-07-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*