



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 21-07-2015 n. 235**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per "Opere di manutenzione di impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000830004.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015;

PRESO ATTO che l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 prevede che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro e che per i lavori sono ammessi esclusivamente quelli relativi alle manutenzioni;

CONSIDERATO che devono essere effettuati lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza degli immobili di proprietà comunale;

VISTA la relazione descrittiva redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 59, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, delle "Opere di manutenzione di impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna del primo intervento; l'elenco degli edifici attualmente oggetto di manutenzione, unitamente alla indicazione della loro dislocazione sul territorio, è riportato nell'Allegato "A" al Capitolato Speciale di Appalto e Clausole Contrattuali facenti parte integrante del presente atto,

I lavori e forniture riguardano:

- manutenzione di impianti elettrici;
- manutenzione di impianti di allarme;
- manutenzione di impianti e lampade di emergenza;
- manutenzione cancelli e porte automatiche;
- l'Accordo Quadro si estende automaticamente anche alle aree che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo come proprietà o come gestione, successivamente alla sua stipula senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- l'Accordo Quadro comprende tutte le attività di esecuzione degli interventi, nei beni oggetto di affidamento, necessarie a mantenerli in efficienza e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, secondo le indicazioni impartite dalla D.L. o dal RUP;
- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;
- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:
 - rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
 - mantenere e/o rendere i beni funzionali all'uso cui sono adibiti;

- adoperarsi in modo che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente e con diminuzione dei costi;
- evitare e prevenire, salvo cause di forza maggiore, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
- fungere da supporto alla struttura tecnica del Committente in modo da far risparmiare energie, tempo e risorse alla stessa, nella gestione e controllo dell'Accordo;
- mettere in condizione il Committente di fare delle scelte mirate degli interventi da eseguire nel rispetto del budget previsto;

VISTO il progetto redatto dal Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI
- All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI
- All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE
- All. "C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI;

PRESO ATTO che il progetto prevede un importo di spesa complessiva nel triennio di € 614.875,00 di cui € 500.000 per lavori (€ 267.162,50 per lavori di manutenzione ordinaria ed € 218.587,50 per lavori di manutenzione straordinaria, € 7.837,50 oneri sicurezza su lavori di manutenzione ordinaria ed € 6.412,50 oneri sicurezza su lavori di manutenzione straordinaria, non soggetti a ribasso), oltre € 114.875,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

A) Importo Lavori nel Triennio		
A.1 Importo dei Lavori MANUTENZIONE ORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 267.152,50	
A.2 Importo dei Lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 218.587,50	
A.3 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 7.837,50	
A.4 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE STRAORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 6.412,50	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 500.000,00	€ 500.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22%	€ 110.000,00	
Incentivo art. 93 c. 7 – ter D.lgs 163/2006 80% del 2%(a.2.+a.4)	€ 3.600,00	
Incentivo art. 93 c. 7 –ter D.lgs 163/2006 20% del 2%(a.2+a.4)	€ 900,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.638,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.875,00	€ 114.875,00
TOTALE		€ 614.875,00
Importo Lavori Annuali		
A.1 Importo dei Lavori MANUTENZIONE ORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 89.054,17	
A.2 Importo dei Lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 72.862,50	

A.3 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 2.612,50	
A.4 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE STRAORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 2.137,50	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 166.666,67	€ 166.666,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 36.666,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 1.200,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 300,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.166,67	€ 38.166,67
TOTALE		€ 204.833,34

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare gli interventi a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di anno, contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto delle "Opere di manutenzione di impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", interventi da affidare tramite Accordo-Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) Di approvare in linea tecnica il progetto delle "Opere di manutenzione di impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", dell'importo di spesa complessiva nel triennio di € 614.875,00 di cui € 500.000 per lavori (€ 267.162,50 per lavori di manutenzione ordinaria ed € 218.587,50 per lavori di manutenzione straordinaria, € 7.837,50 oneri sicurezza su lavori di manutenzione ordinaria ed € 6.412,50 oneri sicurezza su lavori di manutenzione straordinaria, non soggetti a ribasso), oltre € 114.875,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- RELAZIONE DESCRITTIVA

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI
- All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI
- All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE
- All. "C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

2) Di approvare il Quadro Economico del Progetto come segue:

A) Importo Lavori nel Triennio		
A.1 Importo dei Lavori MANUTENZIONE ORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 267.152,50	
A.2 Importo dei Lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 218.587,50	
A.3 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 7.837,50	
A.4 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE STRAORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 6.412,50	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 500.000,00	€ 500.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 110.000,00	
Incentivo art. 93 c. 7 – ter D.lgs 163/2006 80% del 2%(a.2.+a.4)	€ 3.600,00	
Incentivo art. 93 c. 7 –ter D.lgs 163/2006 20% del 2%(a.2+a.4)	€ 900,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.638,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.875,00	€ 114.875,00
TOTALE		€ 614.875,00
Importo Lavori Annuali		
A.1 Importo dei Lavori MANUTENZIONE ORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 89.054,17	
A.2 Importo dei Lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA (soggetti a ribasso)	€ 72.862,50	
A.3 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 2.612,50	
A.4 Oneri per la sicurezza MANUTENZIONE STRAORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 2.137,50	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 166.666,67	€ 166.666,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 36.666,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 1.200,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 300,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.166,67	€ 38.166,67
TOTALE		€ 204.833,34

3) Di dare atto che le somme verranno impegnate sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio Comunale e gli interventi dell'Accordo Quadro saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel "Capitolato Speciale d'Appalto e Clausole Contrattuali";

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini - Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio;

5) Di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente:
B94E15000830004;

6) Di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 17-07-2015 n. 255 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 235.**

Oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per "Opere di manutenzione di impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000830004."

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.