



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 21-07-2015 n. 224**

Oggetto: Concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo in favore dell'Associazione "A.I.C.S.".

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l' "Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." fruisce fino al 31/07/2015 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S.Lorenzo per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche in campo culturale e sportivo, in ragione di contratto di concessione Rep. 3254 del 21/08/2013, contro un canone annuo di mercato attualmente pari ad € 2.910,07;
- con deliberazione di Giunta n.102/2013 è stato concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone concessorio nella misura del 40% per il biennio 01/08/2013-31/07/2015, e che per l'effetto il canone annuale ammonta a attualmente a € 1.746,04;
- con nota prot. n. 30243 dell'1/07/2015 la suddetta Associazione richiedeva:
 - 1) il rinnovo del contratto di concessione con decorrenza dall'01/08/2015;
 - 2) la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone concessorio, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. dichiarazione che non sussistono variazioni nello Statuto associativo rispetto a quello già depositato presso il Servizio Patrimonio;
 - b. Copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. Elenco soci;
 - d. Relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

VISTO il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 17, comma 4, del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo del contratto, previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

CONSIDERATO che:

- l'Associazione suddetta non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quelli oggetto del contratto in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dei locali in parola;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 30/06/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 240,70 mensili, ovvero in € 2.888,40 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo della porzione dell'immobile in parola;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per autorizzare il rinnovo del suddetto contratto di concessione con decorrenza dall'01/08/2015 per ulteriori due anni contro un canone di mercato annuo pari a € 2.888,40;

VISTO inoltre l'art. 8 del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruizione di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

DATO ATTO che:

- 1) L "Associazione Italiana Cultura e Sport – A.I.C.S." è un'associazione senza fine di lucro costituita al fine di contribuire allo sviluppo culturale e civile dei lavoratori e dei cittadini;
- 2) è stata fondata nel 1981 e conta un numero di soci pari a 600 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub d), f) e g) (attività educative e didattiche, attività culturali, attività promozionali nel campo ricreativo e sportivo);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto consistenti nella promozione e organizzazione di attività nei settori della cultura, dell'arte e dello sport in genere;
- 5) che il coinvolgimento degli associati e dei cittadini viene attuato attraverso lo svolgimento di attività volontaristiche aperte alla cittadinanza nel settore della cultura e dello sport, anche in collaborazione con Associazioni presenti sul territorio sestese e limitrofo;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si riscontra nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti istituzionali quali tra l'altro la Pro Loco Sesto, il Comune di Sesto Fiorentino e il Comune di Firenze;
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento canone;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la concessione in favore dell'associazione "A.I.C.S." del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8 del citato "Regolamento", ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno concederlo in misura analoga a quanto già concesso agli altri conduttori di Villa S. Lorenzo (Banda Musicale, Scuola di Musica, Istituto De Martino) ovvero nella misura del 70% per il primo anno (01/08/2015-31/07/2016), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare

per l'anno successivo (01/08/2016-31/07/2017) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio e in modo compatibile con le risorse di bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" sito in Via Scardassieri, 47, già oggetto del contratto rep. 3254 del 21/08/2013, in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." per il biennio 01/08/2015-31/07/2017, contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 2.888,40 annui (ovvero € 240,70 mensili);
2. Di concedere alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 70% del canone di mercato;
3. Di riconoscere che l'abbattimento del canone ha validità biennale ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 70% per il primo anno (01/08/2015-31/07/2016), con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per il secondo anno (01/08/2016 – 31/07/2017) ;
4. Di dare atto che per effetto di tale beneficio, il canone dovuto dall'associazione "A.I.C.S." al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 866,52 annui (ovvero € 72,21 mensili) al netto dell'abbattimento del 70% rispetto al canone di mercato;
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
6. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 15-07-2015 n. 244 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 224.**

Oggetto: “Concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo in favore dell'Associazione "A.I.C.S.".”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 16-07-2015

per Il Dirigente/Responsabile
f.to LOREDANA BIANCHI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.