



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 21-07-2015 n. 238**

Oggetto: Approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti - CUP B91H15000050004 - OP 100/2015.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 135 del 28.04.2015 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di “Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti” per l’importo complessivo di € 1.200.000,00;

**VISTO** il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici Storici Artistici ed Etnoantropologici della provincia di Firenze, inviato con prot. n. 17528 del 05/06/2009, che ha verificato che ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 42/2004 non vi sono i requisiti di interesse culturale sulle porzioni interessate dai lavori, e pertanto tali porzioni non rientrano tra i beni di cui all’art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e s.mi.;

**VISTO** il progetto definitivo denominato “Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti” redatto dal Servizio Lavori Pubblici del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTA** la relazione tecnica del progetto, alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, dalla quale risulta che: L’intervento prevede la riorganizzazione funzionale e il rinnovamento degli ambienti per la realizzazione di nuovi uffici comunali, con il riadattamento degli spazi e il rinnovo e adeguamento degli impianti. I fronti esteriori prospicienti le pubbliche vie saranno mantenuti inalterati nelle loro caratteristiche architettoniche e materiche. Sono previsti localizzati rifacimenti di intonaci e tinteggiature nelle zone degradate e la sostituzione delle persiane con nuove di uguale fattura sui fronti strada e del portone di ingresso su via Fratti.

L’intervento sarà prevalentemente volto alla riorganizzazione degli spazi interni mediante interventi.

strettamente necessari agli adeguamenti funzionali, tecnici e impiantistici;

**PRESO ATTO** che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati del Progetto

Elab. 00 - Elenco elaborati

Elab. A - Relazione Tecnica-Illustrativa

Elab. B - Documentazione Fotografica

Elab. C - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Elab. D - Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico

Elab. E - Relazione Vulnerabilità Sismica

Elab. F - Diagnosi energetica edificio ex biblioteca via Fratti

Elaborati grafici progetto architettonico:

TAV1 - Inquadramento territoriale - scala 1:2000

TAV2 - Stato Attuale - Pianta, sezioni prospetti - Scala 1:200

TAV3 - Stato di Progetto - Pianta Piano Terra e piano primo - Scala 1:200

TAV4 - Stato di Progetto - Pianta Piano Terra e piano primo - Scala 1:200

**RILEVATO** che il progetto prevede un costo complessivo dell'opera di € 1.200.000,00 di cui € 850.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 890.000,00 per lavori a base di appalto, oltre € 310.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Quadro Economico sotto riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 850.000,00	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 890.000,00</b>	<b>€ 890.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22%	€ 195.800,00	
B2) Spese per istruttorie e pareri	€ € 2.500,00	
B3-1) Spese tecniche per strutture, impianti e collaudo	€ 45.000,00	
B3-2) CNPAIA 4% Spese tecniche	€ 1.800,00	
B3-3) IVA 22% su Spese tecniche	€ 10.296,00	
B4) Contributo ANAC	€ 375,00	
B5) Spese Gara	€ 3.000,00	
B6) Incentivo progettazione art. 93 c. 7 ter D.lgs. 163/2006 (80% del 2%)	€ 14.240,00	
B7) Incentivo progettazione art. 93 c. 7 ter D.lgs. 163/2006 (20% del 2%)	€ 3.560,00	
B8) Polizze Assicurative art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 3.000,00	
B9) Polizze Assicurative art. 112 4-bis D.lgs. 163/2006	€ 1.000,00	
B10) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00	
B11) Imprevisti ed arrotondamento	€ 26.929,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 310.000,00</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti" allegato e facente parte integrante del presente atto;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 nel quale, nella prima e nella seconda annualità, è inserito l'intervento dei Lavori di Ristrutturazione della Ex Biblioteca di Via Fratti per l'importo complessivo di € 1.200.000,00;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 163/2006;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto:

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti” per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 850.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un ammontare complessivo di lavori a base di appalto di € 890.000,00 oltre somme a disposizione dell’Amministrazione per € 310.000,00, costituito dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte integrante del presente atto, di seguito elencati:

Elab. 00 – Elenco elaborati

Elab. A - Relazione Tecnica-Illustrativa

Elab. B - Documentazione Fotografica

Elab. C - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Elab. D - Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico

Elab. E - Relazione Vulnerabilità Sismica

Elab. F - Diagnosi energetica edificio ex biblioteca via Fratti

Elaborati grafici progetto architettonico:

TAV1 - Inquadramento territoriale - scala 1:2000

TAV2 - Stato Attuale - Piante, sezioni prospetti - Scala 1:200

TAV3 - Stato di Progetto - Piante Piano Terra e piano primo - Scala 1:200

TAV4 - Stato di Progetto - Piante Piano Terra e piano primo - Scala 1:200

2) di approvare il Quadro Economico dell’opera come sotto riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 850.000,00	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 890.000,00</b>	<b>€ 890.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22%	€ 195.800,00	
B2) Spese per istruttorie e pareri	€ € 2.500,00	
B3-1) Spese tecniche per strutture, impianti e collaudo	€ 45.000,00	
B3-2) CNPAIA 4% Spese tecniche	€ 1.800,00	
B3-3) IVA 22% su Spese tecniche	€ 10.296,00	
B4) Contributo ANAC	€ 375,00	
B5) Spese Gara	€ 3.000,00	
B6) Incentivo progettazione art. 93 c. 7 ter D.lgs. 163/2006 (80% del 2%)	€ 14.240,00	
B7) Incentivo progettazione art. 93 c. 7 ter D.lgs. 163/2006 (20% del 2%)	€ 3.560,00	
B8) Polizze Assicurative art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 3.000,00	
B9) Polizze Assicurative art. 112 4-bis D.lgs. 163/2006	€ 1.000,00	
B10) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00	
B11) Imprevisti ed arrotondamento	€ 26.929,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 310.000,00</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL’OPERA</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

- 3) di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente: CUP B91H15000050004;
- 4) di dare atto che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015;
- 5) di dare atto che l'opera è finanziata sul CAP. PEG 59023 per € 100.000,00 ed € 1.100.000,00 sul CAP. PEG 59023/99 - OP. 100/2015 e che in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori dovrà essere aggiornato il relativo cronoprogramma e rimodulati coerentemente gli stanziamenti di bilancio;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili del Settore Sviluppo del Territorio;
- 7) di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto esecutivo e la definizione della procedura per l'affidamento dell'appalto;

**DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 20-07-2015 n. 258 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 238.**

**Oggetto: “Approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti -CUP B91H15000050004 - OP 100/2015.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 21-07-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*