



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 21-07-2015 n. 226**

Oggetto: Concessione in uso di area appartenente al demanio comunale in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- i sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria, con nota prot. n. 32232 del 02/07/2015, allegata, richiedevano di poter acquistare un'area appartenente al patrimonio indisponibile comunale allo scopo di realizzarvi un ascensore esterno al fabbricato condominiale ove risiedono, necessario per motivi legati al proprio stato di salute, in quanto la possibilità di realizzare l'ascensore su area condominiale era stata in precedenza negata dall'assemblea dei condòmini;
- il Funzionario Tecnico responsabile del Servizio Patrimonio, con nota in prot. n. 33514 del 09/07/2015, formulava un diniego temporaneo in quanto, al fine di procedere alla suddetta alienazione, risulta necessaria una variante urbanistica con successiva integrazione del "Piano comunale delle Alienazioni", tuttavia proponendo, quale soluzione alternativa temporanea, una concessione in uso della stessa area, considerate le gravi motivazioni che avevano portato alla richiesta di acquisto;
- i suddetti signori Stefanucci e Cannatà, con nota prot. n. 33548 del 09/07/2015, accettavano la proposta di concessione temporanea dell'area, nelle more dell'acquisizione della stessa;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare il combinato disposto agli articoli 5, commi 1 e 3 - in base al quale i beni classificati come patrimoniali indisponibili possono essere utilizzati da terzi, pubblici o privati, a seguito di una concessione in uso a titolo oneroso - e all'articolo 6, comma 4, lett. b), che permette l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata allorché il canone complessivo annuale non superi l'importo di € 5.000,00;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 13/07/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica come corrispettivo per l'area di cui in argomento € 100,00 annui;

CONSIDERATO che:

- in primo luogo la concessione in argomento risulta necessaria in relazione ai gravi motivi di salute del sig. Stefanucci, e che in ogni caso si configura come temporanea e prodromica rispetto all'avvio della procedura di acquisizione della stessa;
- non risultano, inoltre, domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di aree di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello in argomento, e che non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dell'area in parola;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per autorizzare la temporanea concessione in uso della predetta area in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni di cui in narrativa, di autorizzare la concessione in uso di un'area appartenente al patrimonio indisponibile comunale di mq. 6,52, ricadente su porzione della particella 1295 nel foglio di mappa 30 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria, che ne hanno fatto richiesta allo scopo di realizzare un ascensore esterno, necessario per motivi legati al proprio stato di salute, per un periodo di 2 anni, eventualmente riducibile o prorogabile alla luce della procedura finalizzata all'inserimento dell'area stessa nel "Piano comunale delle Alienazioni";
- 2) Di stabilire quale corrispettivo annuo l'importo di € 100,00, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 16-07-2015 n. 246 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 226.**

**Oggetto: “Concessione in uso di area appartenente al demanio comunale in favore dei
sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49
del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 16-07-2015

per Il Dirigente/Responsabile
f.to LOREDANA BIANCHI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*