



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 21-07-2015 n. 228**

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - Variante alla scheda AT59 Via degli Scarpettini - Verifica dei requisiti di procedibilità della proposta di variante.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 12.40, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24.04.2015 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 la Variante 2015/01 al Secondo Regolamento urbanistico divenuta esecutiva;

**VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra Rosanna Giglio in qualità di proprietario delle particelle 2193, 2196, 2347, 2353, 2228, 2355, 2230, 2359, 2361, 2352, 2233, 2357 foglio 29 protocollata al n. 32501 in data 03/07/2015 e registrata alla B.N. 10002/2015 con la quale si domanda ripermimetrazione dell'ambito di trasformazione AT59;

**RICHIAMATA** la determinazione reg. gen. n. 780 del 14/07/2015 con la quale è stata individuata l'arch. Alessandra Guidotti responsabile del procedimento in oggetto indicato;

**VISTA** la relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- l'ambito di trasformazione già previsto nel primo RU è soggetto ad inerzia attuativa;
- la variante oggetto di valutazione potrebbe ovviare tale inerzia attuativa permettendo la realizzazione di opere pubbliche a servizio della collettività;
- le opere pubbliche che verrebbero attuate con l'intervento consistono in cessione e realizzazione di 900mq di verde pubblico, realizzazione di 100mq di parcheggio pubblico, ed inoltre la realizzazione e in parte anche cessione di un tratto di viabilità tra via delle Ginestre e via Scarpettini;

**CONSIDERATO** che le modifiche proposte, con l'istanza in oggetto, possono ritenersi funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico in quanto comportano rilevanti e positive conseguenze per le dotazioni pubbliche del Comune di Sesto Fiorentino, il cui sviluppo è specifico obiettivo dell'Amministrazione Comunale e coerenti con gli obiettivi specifici del secondo R.U.;

**VISTA** la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31/03/2015 avente ad oggetto: “Valutazione delle proposte di variante agli atti di governo del territorio di competenza comunale: criteri ed indirizzi operativi”;

**DATO ATTO** che ai sensi della sopracitata deliberazione, in caso di accoglimento da parte della Giunta comunale dell'istanza di variante presentata dai privati, è necessario, prima dell'avvio del procedimento, addivenire alla sottoscrizione di uno specifico accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90;

**DATO ATTO**, per come evidenziato nella relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti, allegata alla presente sotto la lettera "A", che la variante in oggetto si configura, ai sensi della L.R. 65/2014, come semplificata;

**RITENUTO** pertanto, in applicazione del disposto dell'art. 32 della suddetta L.R., in ragione dell'entità limitata e dei potenziali effetti circoscritti delle previsioni oggetto della variante, di prevedere che:

1. l'informazione ai cittadini sia assicurata tramite la pubblicazione di tutti gli atti relativi al procedimento sul sito istituzionale del Comune;
2. la partecipazione dei cittadini sia promossa attraverso il forum "partecipa on line" disponibile sul sito istituzionale del Comune;

**RITENUTO**, inoltre, pur non essendo normativamente previsto, di nominare, per la seguente procedura, il Garante dell'informazione e della partecipazione, nella persona dell'Arch. Valeria Casella, al fine di attuare le indicazioni di cui sopra;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

1. di ritenere le modifiche proposte funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico per come in premessa illustrato e pertanto di accogliere l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;
2. di autorizzare il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31/03/2015;
3. di dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l'adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico i cui contenuti sono illustrati nella Relazione tecnica allegata sotto la lettera "A" alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 17-07-2015 n. 251 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 21-07-2015 n. 228.**

**Oggetto: “Secondo Regolamento Urbanistico - Variante alla scheda AT59 Via degli  
Scarpellini - Verifica dei requisiti di procedibilità della proposta di variante.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 17-07-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to LUCA GENTILI

[ ] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi  
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-07-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi  
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività  
contenuto nell'originale.*