



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 921 DEL 21-08-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 216 DEL 21-08-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Ristrutturazione cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria - Determina a contrattare - OP. 185/2009 - CUP B91H12001420004**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATO:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 11.05.2015: Variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati del bilancio di previsione 2015-2017 necessari alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 229 del 21.07.2015 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo relativo ai lavori di Ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria per un importo complessivo di € 290.000,00 di cui: € 163.860,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.193,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 172.053,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 117.946,08;
- si deve procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire,

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 prevede al comma 2 che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che gli elementi e le condizioni previste dalle normative sopra riportate per la realizzazione dell'opera in oggetto sono le seguenti:

1. la finalità sono l'adeguamento funzionale e normativo degli spazi destinati alla preparazione dei cibi;
2. l'oggetto è la Ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria;
3. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. Comunale n. 229 del 21.07.2015;
4. il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti
5. la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006;
6. si procederà all'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e 120 del DPR 207/2010 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

**RITENUTO** di indire gara a procedura aperta disciplinata dagli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006 i lavori di "Ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria";

**RITENUTO** altresì di aggiudicare la procedura mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e 120 del DPR 207/2010 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi di funzionamento;

**DATO ATTO** che, come disposto dalla normativa sopracitata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa fra euro 150.000,00 e 500.000,00 il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 225,00 per la stazione appaltante (quota aggiornata al 2015);

**DATO ATTO** che il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: CUP B91H12001420004

**VISTO** che l'intervento trova copertura finanziaria come segue:  
- quanto ad € 207.798,96 sul CAP PEG 84020/5

- quanto ad € 60.000,00 sul CAP PEG 84020/7 – Contributo Regionale
- quanto ad € 22.201,04 sul CAP PEG 84020/6

**PRESO ATTO** che l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta ad € 163.860,87;

**DATO ATTO** che la stipula del contratto avverrà a “Corpo” ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 163/2006 in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti;

**VISTO** l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** il decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29 luglio 2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”;

**VISTO** il decreto del Commissario Prefettizio n. 17 dell' 11 agosto 2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Vice Segretario dell'Ente per il periodo dal 18 al 24 agosto 2015;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto premesso:

-di avviare il procedimento stabilendo che la scelta del contraente avvenga mediante procedura aperta disciplinata dagli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006 i lavori di “Ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria;

-di stabilire che:

-l'aggiudicazione avvenga mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e 120 del DPR 207/2010 con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006;

-la stipula del contratto avvenga a “Corpo” in una delle forme previste dal codice dei contratti;

-di considerare essenziali, ai fini del contratto da stipulare, le clausole contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con atto della Giunta Comunale n. 229 del 21.07.2015

-di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria come segue:

- quanto ad € 207.798,96 sul CAP PEG 84020/5
- quanto ad € 60.000,00 sul CAP PEG 84020/7 – Contributo Regionale

- quanto ad € 22.201,04 sul CAP PEG 84020/6

-di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione dei lavori ed al relativo impegno di spesa;

-di impegnare la somma di € 225,00 quale contributo ANAC sul CAP PEG 84020/5, imp. 4907/2015;

-di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, per l'avvio della procedura e per gli adempimenti di competenza, al Settore Affari Generali e Legali;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 c. 1 - D.Lgs. 163/2006, è la Geom. Simonetta Boattini- Responsabile Servizio Manutenzione – Settore Sviluppo del Territorio;

-di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

Sesto Fiorentino, 21-08-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **BAGNOLI PAOLO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Ristrutturazione cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria - Determina a contrattare - OP. 185/2009 - CUP B91H12001420004**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno  2015 / 4907/1	Impegno di spesa quale contributo ANAC su "Ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	24/08/2015	225,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	225,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-08-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to BAGNOLI PAOLO**