



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1011 DEL 11-09-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 236 DEL 11-09-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via del Cantone n. 71/A nel Comune di Sesto Fiorentino.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- In data 21/05/2015 la società MA.GA Immobiliare S.r.l. ha notificato la potenziale contaminazione del sito in oggetto ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- In data 17/06/2015 la società MA.GA Immobiliare S.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa al Piano di Caratterizzazione per il sito posto in via del Cantone n. 71/A a Sesto Fiorentino;

- In data 30/06/2015 si è tenuta la relativa Conferenza dei Servizi, la quale si è espressa con parere sospeso all'approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato, in attesa della documentazione integrativa richiesta dagli Organi Tecnici;
- In data 09/07/2015 prot. n. 33890 è stata presentata, da parte della proprietà del sito, la documentazione integrativa;
- In data 08/09/2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per il secondo esame del Piano di Caratterizzazione del sito;

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole Arpat acquisito via PEC in data 03/09/2015 con numero 41321;
- del parere favorevole con prescrizioni della Città Metropolitana di Firenze acquisito via PEC in data 08/09/2015 con numero 41837;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 08/09/2015, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), dal quale si rileva che la stessa Conferenza *“esprime con parere favorevole all’approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato per il sito in oggetto, subordinandolo alle prescrizioni espresse dagli Organi Tecnici”*;

**DATO ATTO** che il sito in parola:

- risulta individuato al FCT n. 62 del Comune di Sesto Fiorentino, particelle n. 201 e 984;
- la sua destinazione d’uso ambientale corrisponde ad uso commerciale ed industriale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna B della tabella 1 dell’allegato 5 alla parte quarta, Titolo V;

**VISTA** la planimetria del sito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (all. 2)

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 è l’Ing. Leonardo Mangiarotti – P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** il Decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29/07/2015 con il quale è stato conferito l’incarico ad interim di dirigente del settore Sviluppo del Territorio al Segretario Generale Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis;

**VISTO** l’art 107 del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di approvare il Piano di Caratterizzazione presentato per il sito posto in via del Cantone n. 71/A nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 08/09/2015 e di tutte le prescrizioni di cui ai

pareri degli Organi Tecnici (che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);

2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT del Comune di Sesto Fiorentino n. 62, particelle n. 201 e 984, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
3. di dare atto che la destinazione d'uso ambientale del sito corrisponde ad uso commerciale ed industriale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna B della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta, Titolo V;

#### **STABILISCE**

- che il cronoprogramma delle attività di cantiere, unitamente all'indicazione dei DPI necessari per l'accesso in sicurezza allo stesso, dovrà essere comunicata per via ufficiale all'ARPAT con almeno 10 giorni lavorativi di anticipo;
- di trasmettere il presente atto alla società Ma.Ga. Immobiliare srl, alla Città Metropolitana di Firenze, all'Arpat ed alla Regione Toscana;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 11-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DUPUIS MARIA BENEDETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via del Cantone n. 71/A nel Comune di Sesto Fiorentino.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 15-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**