



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1005 DEL 09-09-2015

DETERMINAZIONE

N. 132 DEL 09-09-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015 - 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con decisione di Giunta n. 15 in data 07/03/2013 è stato concesso a “La Clessidra srl” l’uso dell’immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n. 86 quale sede del nido d’infanzia “Il Cappell’Ajo Matto” per il trimestre 01/05 – 31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, al netto del beneficio dell’abbattimento concesso nella misura del 60% del canone di mercato, e che detto uso è stato, poi, prorogato fino al 31/07/2015 con successive decisioni di Giunta n. 56 del 03/07/2013, n. 83 del 22/10/2013, n. 67 del 28/01/2014 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 04/09/2014;
- con DCC n. 54 del 30/04/2015 il suddetto immobile è stato inserito nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” per il corrente anno;
- nelle more dell’espletamento della prevista procedura finalizzata all’alienazione di detto immobile, l’amministratore unico de “La Clessidra srl”, dott. Saverio Bitossi, con nota prot. n 10085 del 02/03/2015 ha richiesto di prorogare la vigente concessione dell’immobile sopraindicato fino al 31/07/2016 al fine di garantire la prosecuzione dell’attività pedagogica, già in corso di programmazione, per il prossimo anno educativo 2015/16;

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio n.4 del 07/09/2015 con cui, nelle more della pubblicazione del Bando per l’alienazione dell’immobile in argomento, si autorizza la suddetta proroga, confermando l’attuale canone mensile di € 995,44, al netto del beneficio dell’abbattimento nella misura del 60% rispetto al canone di mercato (pari a € 2.488,59 mensili);

RITENUTO dare esecuzione alla citata deliberazione prorogando la vigente Convenzione per il periodo 01/08/2015 – 31/07/2016, altresì procedendo all'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone di cui sopra, nonché all'assunzione degli accertamenti d'entrata riferiti ai canoni a carico de "La Clessidra";

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di prendere atto della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 4 in data 07/09/2015 con cui - nelle more della pubblicazione del Bando per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Leopardi 86 - si autorizza la proroga della vigente concessione in uso dello stesso immobile in favore de "La Clessidra srl" per il periodo 01/08/2015 – 31/07/2016, nella considerazione che comunque si realizza un introito a titolo di canone concessorio, mentre appare poco probabile, per questo limitato periodo, configurare possibilità di sfruttamento economico del fabbricato, diverse e più proficue rispetto all'attuale;
2. Di stabilire quanto segue:
 - a) L'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio delle attività del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo matto" nel rispetto del vigente Progetto Pedagogico ed organizzativo;
 - b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo **01/08/2015-31/07/2016** e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
 - c) Il canone d'uso viene stabilito in **€ 995,44** mensili, al netto dell'abbattimento del 60% rispetto al canone di mercato, e pari a € 2.488,59, e sarà corrisposto come segue:
 - € 4.977,20 riferiti al periodo 01/08-31/12/ 2015: entro il 30/11/2015;
 - € 6.968,08 riferiti al periodo 01/01 – 31/07/2016: entro il 30/04/2016;
 - d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della vigente concessione in uso, scaduta il 31/07/2015. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
L'immobile dovrà essere restituito all' A.C. proprietaria allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione;
 - e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;

3. Di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale de "La Clessidra srl" di copia conforme del presente provvedimento;
4. Di accertare la somma di € **4.977,20** quale canone dovuto da "La Clessidra" per il periodo 01/08-31/12/2015, sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio;
5. Di impegnare la somma di € **7.465,75** sul **cap. 9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessioni in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del corrente esercizio al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore de "La Clessidra" con riferimento al periodo 01/08 – 31/12/2015;
6. Di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita al suddetto periodo ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;
7. Di accertare la somma di € **6.968,08** quale canone concessorio dovuto da "La Clessidra" per il periodo 01/01-31/07/2016, sul cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2016;
8. Di impegnare la somma di € **10.452,05** sul **cap. 9580** e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** del bilancio del futuro esercizio **2016** al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore de "La Clessidra" con riferimento al periodo 01/01 – 31/07/2016;
9. Di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita al suddetto periodo ad un successivo atto con scadenza al 31/07/2016;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
11. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.".

Sesto Fiorentino, 09-09-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015 - 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 656	Accertamento di entrata per la proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015-31/12/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	17/09/2015	4.977,20
Accertamento 2015 / 658	Accertamento di entrata quale quota abbattimento canone per la proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015- 31/12/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	17/09/2015	7.465,75
Accertamento 2016 / 30	Accertamento di entrata per la proroga della concessione in uso per il periodo 01/01/2016-31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	17/09/2015	6.968,08
Accertamento 2016 / 31	Accertamento di entrata quale quota abbattimento canone per proroga della concessione in uso per il periodo 01/01/2016- 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	17/09/2015	10.452,05
Impegno 2015 / 5387	Impegno di spesa quale quota abbattimento canone per proroga della concessione in uso per il periodo 01/08/2015- 31/12/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	17/09/2015	7.465,75

Impegno 2016 / 122	Impegno di spesa quale quota abbattimento canone per proroga della concessione in uso per il periodo 01/01/2016- 31/07/2016 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86. - Operazione: InserimentoSoggetto: 41901 LA CLESSIDRA SRL PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	17/09/2015	10.452,05
-------------------------------	---	------------	-----------

Totale Accertato	29.863,08
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	17.917,80
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**