



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 925 DEL 25-08-2015

DETERMINAZIONE

N. 120 DEL 25-08-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell' "Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S.".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l' "Associazione Italiana Cultura e Sport – A.I.C.S." ha in uso una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" sito in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep.3254 del 21/08/2013 avente durata fino al 31/07/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 2.910,07;
- con deliberazione di Giunta n.102/2013 è stato concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone concessorio nella misura del 40% per il biennio 01/08/2013-31/07/2015, e per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 1.746,04;
- che con nota prot.n. 32483 del 03/07/2015 la suddetta Associazione richiedeva il rinnovo del contratto di locazione con decorrenza dall'01/08/2015 e altresì la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone concessorio, allo scopo allegando la documentazione- conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 224 del 21/07/2015 con la quale:

- viene accordato il rinnovo del contratto di concessione in uso in argomento per il biennio 01/08/2015 – 31/07/2017, contro un canone annuale di mercato pari ad € 2.888,40 (ovvero € 240,70 mensili);

- viene altresì concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento in misura analoga a quanto già concesso agli altri conduttori di Villa S.Lorenzo (Banda Musicale, Scuola di Musica, Istituto De Martino) ovvero nella misura del 70% del canone di mercato, per cui il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammonta ad € 866,52 (ovvero € 72,21 mensili);
- si demanda al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

RITENUTO, pertanto, dare esecuzione alla citata DGC n. 224/2015 procedendo al rinnovo del contratto in argomento previa approvazione del relativo schema di contratto, e assumendo gli accertamenti d'entrata riferiti al canone di concessione a carico della suddetta associazione, e altresì assumendo gli accertamenti d'entrata ed i correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone di cui al punto precedente;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n.10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere al rinnovo del contratto di concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S.Lorenzo al Prato", sito in via Scardassieri n.47, già oggetto del contratto Rep. 3254/2013, in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport – A.I.C.S.", con decorrenza dall'01/08/2015, approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di accertare la somma di € **361,05** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta associazione per il periodo 01/08-31/12/2015, **sul cap. PEG 1960** ("Altri censi e canoni") del bilancio del corrente esercizio;
3. di impegnare la somma di € **842,45 sul cap. PEG 9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma **sul cap. PEG 1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del corrente esercizio, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone concessorio in favore dell'associazione "A.I.C.S." riferito al periodo 01/08 – 31/12/2015;
4. di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita al suddetto periodo ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;
5. di accertare la somma di € **866,52** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta associazione per l'anno 2016, **sul cap. PEG 1960** del bilancio del futuro esercizio **2016**;

6. di impegnare la somma di € **2.021,88 sul cap. PEG 9580** e contestualmente accertare la medesima somma **sul cap. PEG 1960/2** del bilancio del futuro esercizio **2016**, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone concessorio in favore dell'associazione "A.I.C.S." riferito all'anno 2016, rinviandone il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
7. di accertare la somma di € **505,47** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta associazione per il periodo 01/01 – 31/07/2017, **sul cap. PEG 1960** del bilancio del futuro esercizio **2017**;
8. di impegnare la somma di € **1.179,43 sul cap. PEG 9580** e contestualmente accertare la medesima somma **sul cap. PEG 1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del futuro esercizio **2017**, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di locazione in favore dell'associazione "A.I.C.S." riferito al periodo 01/01 – 31/07/2017, rinviandone il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/07/2017;
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

Sesto Fiorentino, 25-08-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S.".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 665	Accertamento di entrata per rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." dal 1/8/2015 al 31/12/2015. - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	21/09/2015	361,05
Accertamento 2015 / 667	Accertamento di entrata quale quota di abbattimento del canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." dal 01/08/2015 al 31/12/2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	21/09/2015	842,45
Accertamento 2016 / 32	Accertamento di entrata quale canone concessorio per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." dal 01/01/2016 al 31/12/2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	21/09/2015	866,52
Accertamento 2016 / 33	Accertamento di entrata quale quota abbattimento canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	21/09/2015	2.021,88
Accertamento 2017 / 5	Accertamento di entrata quale canone concessorio per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S.", dal 01/01/2017 al 31/12/2017 - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	21/09/2015	505,47

Accertamento 2017 / 6	Accertamento di entrata quale quota di abbattimento canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." dal 01/01/2017 al 31/12/2017 - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	21/09/2015	1.179,43
Impegno 2015 / 5593	Impegno di spesa quale quota di abbattimento canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S.", dal 01/08/2015 al 31/12/2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	21/09/2015	842,45
Impegno 2016 / 123	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S." dal 01/01/2016 al 31/12/2016 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	21/09/2015	2.021,88
Impegno 2017 / 69	Impegno di spesa quale quota di abbattimento canone per il rinnovo contratto di concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport - A.I.C.S.", dal 01/01/2017 al 31/12/2017 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	21/09/2015	1.179,43

Totale Accertato	5.776,80
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	4.043,76
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**