



## **Deliberazione del Commissario Straordinario del 24-09-2015 n. 9**

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la modifica al perimetro del Complesso Storico di Villa Capponi - Ex Monastero di San Domenico": avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è - stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che in data 16.12.2014 prot.n. 58793 la società Villa Antica SRL, in qualità di proprietaria, ha presentato la proposta di *“Piano di Recupero di iniziativa privata e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la modifica al perimetro del Complesso Storico di Villa Capponi – Ex Monastero di San Domenico”*;

**TENUTO CONTO** della volontà manifestata dalla Società Villa Antica SRL, di proporre una contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la modifica al perimetro del Complesso Storico di Villa Capponi – Ex Monastero di San Domenico così come previsto secondo Regolamento Urbanistico vigente;

**CONSIDERATO** che la Regione Toscana si è dotata delle nuove “Norme per il governo del territorio” con la L.R. n.65 del 10.11.2014;

**RILEVATO** che la sopracitata legge regionale al:

- Titolo I, Capo III - Disposizioni per la pianificazione intercomunale, con l’art. 25 definisce *“Le previsioni di trasformazione che comportino impegno di suolo non edificato all’esterno*

*del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art.4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'art 64, comma 6, sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione.;*

- Titolo V, Capo II - Finalità, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi e del progetto unitario convenzionato - Sezione I – Norme comuni per i piani attuativi con l'art.107, comma 3 consente che *“Le varianti al piano strutturale o al regolamento urbanistico, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo.*

**ACCERTATO** che la modifica al perimetro del Complesso Storico così come previsto nel Foglio 23 della Tavola 1- *Articolazione del territorio Collina* del secondo Regolamento Urbanistico, comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, per effetto della L.R. 65/2014, ai sensi degli artt. 25 e 64, è soggetta alla conferenza di copianificazione regionale;

**RILEVATO** che

- il Comune di Sesto Fiorentino in data 28.05.2015 prot. n. 26023, con nota del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, chiedeva alla società Villa Antica SRL la documentazione necessaria da trasmettere alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza di copianificazione così come previsto dalla L.R. 65/2014;

- la società Villa Antica SRL, in data 26.06.2015 prot.n. 31000, trasmetteva al Settore Sviluppo del Territorio la documentazione integrativa consistente nel *“Documento per la conferenza di copianificazione (Art. 25 dell LR 65/2014)”* che si allega al presente provvedimento sotto la lettera **“B”** per formarne parte integrante e sostanziale;

- il Comune di Sesto Fiorentino in data 30.06.2015 prot. n. 31522, con nota del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, trasmetteva alla Regione Toscana il *“Documento per la conferenza di copianificazione (Art. 25 dell LR 65/2014)* per l'attivazione della procedura di cui all'art.25, comma 3 e 4 della LR 65/2014;

**PRESO ATTO** che la Regione Toscana in data 29.07.2015 prot.n. 37002, con nota della Direzione Generale – Governo del Territorio in merito al *“Piano di Recupero di iniziativa privata e contestuale variante al Regolamento Urbanistico”*, evidenzia che *[..] è necessario procedere preliminarmente alla trasmissione dell'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e successivamente, o contestualmente all'avvio del procedimento della variante, richiedere l'attivazione della Conferenza di Copianificazione*

**TENUTO CONTO** che il procedimento per l'adozione del *“Piano di Recupero di iniziativa privata e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la modifica al perimetro del Complesso Storico di Villa Capponi – Ex Monastero di San Domenico”* deve prevedere, preliminarmente, l'avvio del procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014, necessario per richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione;

**RICHIAMATA** la determinazione reg. gen. n. 564 del 22/05/2015 con la quale il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha affidato all'arch. Mila Scala le funzioni di Responsabile del procedimento in oggetto indicato;

**VISTA** la relazione predisposta dall'arch. Mila Scala del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** opportuno, sulla scorta di quanto sopra indicato, di avviare il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico, richiesta dalla società Villa Antica SRL contestualmente al Piano di Recupero del Complesso Storico *Complesso Storico di Villa Capponi – Ex Monastero di San Domenico*, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 ;

**DATO ATTO** che nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.37 della LR 65/2014 il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art 19 della legge medesima, viene affidato, per il presente procedimento, all'Arch. Valeria Casella, la quale curerà la conoscenza ai soggetti interessati degli atti adottati attraverso la predisposizione e l'aggiornamento delle pagine del sito internet dedicate al Garante stesso;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- la L.R.T. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**CON** i poteri spettanti al Consiglio Comunale

**DECIDE E DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa

1. di procedere in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014 all'avvio del procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico, richiesta dalla società Villa Antica SRL contestualmente al Piano di Recupero del Complesso Storico di Villa Capponi – Ex Monastero di San Domenico;
2. di disporre che il presente atto di avvio del procedimento e i suoi allegati “A” e ”B” siano trasmessi alla Regione Toscana nelle forme e nei tempi stabiliti dalla L.R. 65/2014 ai fini di confermare l'avvio della procedura per la conferenza di copianificazione;
3. di prendere atto che nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.37 della L.R. 65/2014 il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art 19 della legge medesima, viene affidato, per il presente procedimento, all'Arch. Valeria Casella, la quale curerà la conoscenza ai soggetti interessati degli atti adottati attraverso la predisposizione e l'aggiornamento delle pagine del sito internet dedicate al Garante stesso.

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 24-09-2015 n. 9.**

**Oggetto: “Piano di Recupero di iniziativa privata e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la modifica al perimetro del Complesso Storico di Villa Capponi - Ex Monastero di San Domenico”: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014.”**

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente deliberazione è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/  
Responsabile del Servizio Ragioneria  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*