



Deliberazione del Commissario Straordinario del 24-09-2015 n. 8

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24.04.2015 è stata adottata ai sensi dell'art.32 della LR 65/2014 la Variante 2015/01 al Secondo Regolamento Urbanistico divenuta esecutiva;

VISTO che quanto disposto nella controdeduzione all'osservazione 94 al Secondo RU presentata dal sig. Gori Alessandro con prot. 33115 del 05.07.2013 non è stato riportato nell'art. 22 dell'Appendice 2 alle Norme generali;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con D.C.C. n.6 del 28.01.2014 si è espresso favorevolmente alla proposta di controdeduzione contenuta nell'allegato "F" alla Delibera;

VISTA, inoltre, la richiesta di correzione errore materiale del 2° RU – loc. Lonciano presentata dal Sig. Cammilli Daniele in qualità di proprietario dell'immobile distinto al Catasto Terreni, foglio 18, particella 33 e al terreno distinto al Catasto terreni foglio 18, particella 80 protocollata al n. 32145 in data 02/07/2015 e registrata alla B.N. 10001/2015 con la quale si domanda di correggere la resa grafica dell'area oggetto dell'istanza;

DATO ATTO che nel corso di applicazione delle disposizioni del 2° Regolamento Urbanistico sono state evidenziati errori materiali, refusi e/o ripetizioni incluse disposizioni parzialmente contrastanti che, pur non introducendo modifiche sostanziali, necessitano di una correzione per una piena corretta applicazione delle disposizioni dello strumento urbanistico;

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'arch. Mauro Baioni quale coordinatore del nucleo tecnico di progettazione con prot.33824 del 10.07.2015 e con prot. 34616 del 15.07.2015;

RITENUTO opportuno eliminare ogni possibile discrasia tra manifestazione della volontà esternata nel RU e la volontà sostanziale espressa dal Consiglio comunale, onde eliminare la possibilità di dover ricorrere ad attività di interpretazione della volontà dell'amministrazione deliberante;

RITENUTO, pertanto, di provvedere per assicurare una maggiore chiarezza alla correzione di refusi e meri errori materiali contenuti nel RU, senza che ciò comporti modifiche sostanziali o cambiamento di contenuto della disciplina del secondo Regolamento Urbanistico né della volontà già espressa dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla rettifica di errori materiali con Deliberazione n.227 del 21.07.2015;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandra Guidotti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTA la relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti, nella quale sono illustrate le rettifiche da apportare, allegata al presente atto (All. A) a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura di cui all'art. 21 della LR 65/2014;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n.65 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale,

DECIDE E DELIBERA

1. di provvedere, per le motivazioni di cui in premessa a correggere gli errori materiali oggetto della presente deliberazione per come dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione;
2. di revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 21.07.2015;
3. di approvare la Relazione del responsabile del procedimento quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. A) ed i relativi allegati costituiti da:
 - Appendice 2 – Unità edilizie storiche (estratto)
 - Tav. 1 – Articolazione del territorio – foglio 21 (estratto)con evidenziate le correzioni;
4. di dare mandato al Settore Sviluppo del territorio - Servizio Pianificazione Territoriale di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 21 della LR 65/2014;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Prefettizio del 24-09-2015 n. 8.

Oggetto: “Secondo Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali.”

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

[] Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.