



Deliberazione del Commissario Straordinario del 24-09-2015 n. 18

Oggetto: Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 14.07.2015 - Disposizioni attuative art. 63 ter Norme Generali Secondo R.U.. Approvazione".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico;
- l'art. 63-ter delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico ("Edilizia residenziale sociale e convenzionata") definisce "*edilizia residenziale sociale*" (ERS) la quota di alloggi realizzati per finalità di interesse generale, di salvaguardia della coesione sociale e di riduzione del disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati e definisce, ai soli fini dell'attuazione del Regolamento Urbanistico, "*edilizia residenziale privata con finalità sociali*" l'edilizia convenzionata e le ulteriori forme di edilizia e di locazione a canone calmierato, anche con possibilità di riscatto;
- per l'attuazione dei suddetti interventi ERS e di edilizia residenziale privata con finalità sociali, l'art 63-ter rinvia ad atti successivi che devono disciplinare in dettaglio:
 - ı l'individuazione dei soggetti attuatori
 - ı la definizione dei requisiti dei beneficiari
 - ı le modalità di locazione degli alloggi e relativa determinazione del canone
 - ı le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi.

VISTO che le "Disposizioni attuative dell'art. 63 ter Norme Generali Secondo R.U." sono state approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 14.07.2015.

VISTO la nota Prot. n. 35257/2015 con cui un Consigliere comunale ha richiesto un parere di legittimità tecnico amministrativa sulla Delibera n. 215/2015.

VISTO la nota di risposta Prot. n. 38717 del 12.08.2015 a firma del Segretario Generale.

RITENUTO di recepire e di far proprie le motivazioni addotte nella nota suddetta e, quindi, di procedere all'annullamento in autotutela della Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 14.07.2015.

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione della Deliberazione consiliare n. 76 del 21.07.2015, il Dr. Antonio Lucio Garufi è stato nominato Commissario straordinario per la temporanea amministrazione del Comune di Sesto Fiorentino.

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212).

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;
- l'art. 21-*octies* della L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la L.R. T. n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- l'art. 63-*ter* delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma primo del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale.

DECIDE E DELIBERA

- di annullare la Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 14.07.2015 avente ad oggetto "Edilizia residenziale sociale e ulteriori forme di edilizia residenziale privata con finalità sociale – Disposizioni attuative art. 63 ter Norme Generali Secondo R.U. Approvazione";
- di rinviare l'approvazione della disciplina di dettaglio per gli interventi ERS e di edilizia residenziale privata con finalità sociali, in attuazione dell'art. 63-*ter* del Secondo R.U. ad un atto successivo di competenza del Consiglio comunale.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 24-09-2015 n. 18.

Oggetto: “Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 14.07.2015 - Disposizioni attuative art. 63 ter Norme Generali Secondo R.U.. Approvazione”.

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente deliberazione è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-09-2015

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.