



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 29-09-2015 n. 30**

Oggetto: Definizione della tempistica per l'attuazione del Piano delle Alienazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la deliberazione C.C. n. 54/2015, esecutiva, di approvazione del bilancio e del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017;

VISTO che con la suddetta deliberazione è stata incaricata la Giunta comunale di programmare nel corso del triennio 2015/2017 la tempistica delle alienazioni degli immobili oggetto di asta pubblica e valorizzazione;

VISTO che tale programmazione è altresì disposta dalla previsione dell'art. 2 del Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali attualmente vigente (delibera di Consiglio comunale 8/2009);

CONSIDERATA la necessità di procedere alla programmazione delle alienazioni e delle modalità di vendita;

DATO ATTO che sarà rispettato quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il regolamento sulle alienazioni dei beni immobili approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24.2.2009;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

VISTI i pareri di rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1) Di procedere all'alienazione dei seguenti immobili con le tempistiche e modalità sotto riportate:

a) lettera j) del piano alienazioni- Immobile ubicato in Via Cavallotti n. 46, da alienare mediante asta pubblica da indire entro il 15 ottobre 2015;

b) lettera c) del piano alienazioni-Immobile denominato La Clessidra, ubicato in Via Leopardi n. 86 da alienare a trattativa privata, in quanto già indette due sedute d'asta pubblica, entrambe andate deserte, così come previsto dall'art. 20 del regolamento sulle alienazioni soprarichiamato; data prevista dell'asta pubblica entro dicembre 2015 con consegna locali liberi a luglio 2016, considerando che l'immobile attualmente risulta occupato fino a tale data;

c) lettera a-b) del piano alienazioni -Immobile ubicato in Via del Risorgimento n. 61, da alienare mediante asta pubblica da indire entro l'anno 2016 considerato che l'immobile oggi risulta occupato per il centro profughi;

d) lettera f-i) del piano alienazioni - Porzione di terreno in Via delle Cave e porzione di terreno limitrofo alla proprietà Volkswagen Group in Via del Cantone da alienare mediante trattativa privata non appena conclusa la fase di demolizione di abuso edilizio;

2) Di dare esecuzione a quanto stabilito nel piano alienazioni circa la destinazione degli immobili che necessitano di variante urbanistica e precisamente:

a) lettera l) del piano alienazioni -Immobile Via Gramsci n. 282, da alienare mediante asta pubblica dopo l'approvazione della variante urbanistica per il cambio di destinazione da attrezzatura collettiva a residenziale- terziaria;

b) lettera K) del piano alienazioni- Immobile di Via Biancalani n. 139, da alienare mediante asta pubblica dopo l'approvazione della variante urbanistica per il cambio di destinazione da attrezzatura collettiva a residenziale;

c) lettera d) del piano alienazioni – porzione di marciapiede posto in via del Risorgimento da alienare dopo il cambio di destinazione a pertinenza di edifici in area urbana storica;

3) Di incaricare l'Ufficio di Piano del Settore Assetto del Territorio di procedere nella redazione delle varianti relative agli immobili sopra riportati così come già approvato dalla delibera di Consiglio Comunale 54/2015;

4) Di procedere alla valorizzazione delle Cappelle gentilizie mortuarie, di cui alla lettera m del piano alienazioni, all'interno del Cimitero Maggiore da concedere in diritto di superficie per la durata di anni 99 mediante seconda asta pubblica, stabilendo contestualmente un ribasso pari al 20% del prezzo iniziale per un valore quindi pari ad €. 105.000,00 da indire entro il 15 ottobre 2015;

5) Di dare mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Legali a procedere all'assunzione degli atti necessari per dare esecuzione a quanto contenuto ai superiori punti.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 29-09-2015 n. 30.

Oggetto: “Definizione della tempistica per l'attuazione del Piano delle Alienazioni.”

Sulla presente proposta è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 28-09-2015 f.to BIANCHI LOREDANA

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 28-09-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente deliberazione è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 29-09-2015 f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.