



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1043 DEL 17-09-2015

DETERMINAZIONE

N. 136 DEL 17-09-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del RUC: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 868 del 03/08/2015 si procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, sita in prossimità di via del Cantone, di circa mq. 2.440 inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del vigente RUC e identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalle particelle 170-171-223-228-1275-1386, oltre a porzione di circa mq. 100 corrispondenti ad un tratto della ex strada vicinale del Pantano, dismessa e declassificata con delibera di Consiglio Comunale n.79/2014, posta tra la p.lla 170 e la p.lla 223, da frazionare a cura degli acquirenti;
- che, a tal fine, secondo quanto previsto dall'art. 21 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/2/2009, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto tutti i soggetti proprietari delle aree inserite nel comparto, che segnatamente risultavano essere: Ferragamo Finanziaria spa, Salvatore Ferragamo spa e la Regione Toscana;
- che, come da verbale allegato sub "1" alla presente determinazione, in data 15/09/2015 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, segnatamente da parte della "Ferragamo Finanziaria s.p.a.", validamente presentata e formulata per l'importo di € 335.050,00 (trecentotrentacinquemilacinquanta/00), superiore all'importo minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTA la visura rilasciata dalla CCIAA di Firenze, competente territorialmente, nonché le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il rappresentante legale della suddetta società aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub “1”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore della suddetta società l’aggiudicazione definitiva per l’acquisto dell’area di cui in premessa, rinviando l’assunzione del correlato accertamento di entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all’approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta dell’ area ubicata in prossimità di via del Cantone, di circa mq. 2.440 inserita nell’ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del vigente RUC e identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalle particelle 170-171-223-228-1275-1386, oltre a porzione di circa mq. 100 corrispondenti ad un tratto della ex strada vicinale del Pantano, dismessa e declassificata con delibera di Consiglio Comunale n.79/2014, posta tra la p.lla 170 e la p.lla 223, da frazionare a cura degli acquirenti, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 868/2015;

2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita dell’area di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 335.050,00 in favore della “Ferragamo Finanziaria spa”, con sede in Firenze, Codice Fiscale e Partita Iva 04161460482;

3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva alla suddetta società, onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 37886 del 04/08/2015, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che il correlato accertamento di entrata sarà assunto con un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all’approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento.

6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 17-09-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del RUC: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**