



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 929 DEL 25-08-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 124 DEL 25-08-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale : impegni di spesa.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE**, con riguardo ai locali siti in via Garibaldi n.9, sede del Comando di P.M., nonché ai posti auto allo stesso adiacenti, il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato quattro contratti di locazione passiva ed esattamente:

- contratto rep. 3323/2013 con la società “AIA di Parenti Maria & C. s.a.s.” per il periodo 01/12/2013-30/11/2019, contro un canone annuale attualmente pari a € 75.563,12, compresa Iva nella misura del 22%;
- contratto rep. 3409/2014 con la società “AIA di Parenti Maria & C. s.a.s.” per il periodo 01/04/2014 – 31/03/2020, contro un canone annuale attualmente pari a € 2.560,83, compresa Iva nella misura del 22%;
- contratto rep. 3410/2014 , stipulato con la signora Aiazzi Chiara per il periodo 01/04/2014 – 31/03/2020, contro un canone annuale attualmente pari a € 27.754,68;
- contratto rep. 3685/2015 , stipulato con la signora Aiazzi Chiara per il periodo 01/03/2015 – 28/02/2021, contro un canone annuale attualmente pari a € 26.636,87;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2015-2017 e dei relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/06/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2015-2017 e dei relativi allegati;

**RITENUTO** pertanto provvedere all’assunzione degli impegni di spesa necessari per pagare i previsti canoni per gli anni 2016 e 2017;

**RITENUTO** che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. di ridurre l'impegno 2016/3 riferito al contratto Rep. 3409/14 di € 451,91 portandolo da € 3.012,74 a € **2.560,83**;
2. di ridurre l'impegno 2016/2 riferito al contratto Rep. 3410/14 di € 4.897,88 portandolo da € 32.652,56 a € **27.754,68**;
3. Di impegnare la somma di € 75.563,12 per il pagamento del canone riferito all'anno 2016 per la locazione di cui al contratto rep. 3323/2013 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
4. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 25-08-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale : impegni di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 2</b>	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Signora Aiazzi Chiara anno 2016 - Operazione: Variazione  PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	22/09/2015	-4.897,88
Impegno <b>2016 / 3</b>	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà società AIA anno 2016 - Operazione: Variazione  PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	22/09/2015	-451,91
Impegno <b>2016 / 125</b>	Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale impegni di spesa - Operazione: Inserimento  PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	22/09/2015	75.563,12

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	70.213,33
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**