



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 893 DEL 06-08-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 208 DEL 06-08-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Costa n. 10 nel Comune di Sesto Fiorentino.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015/2017 e relativi allegati;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/06/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi per il triennio 2015/2017;

**ATTESO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

## **PRESO ATTO** che:

- il sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino, individuato attualmente al FCT n. 32 particelle 999 e 1000, risulta di proprietà della società Oliveta Edilizia S.r.L., con sede in Prato (PO) via della Repubblica n. 243;
- l'area in parola ha una superficie di circa 4.500 mq e si trova in zona Colonnata a Sesto Fiorentino;
- in passato, tale sito ha ospitato diverse ditte che svolgevano le seguenti attività produttive: carrozzeria, tipografia, magazzino di carta e affini, gastronomia, ceramica;
- le attività sopra citate sono cessate almeno dall'anno 2009;
- considerato che è in atto un Piano di Recupero del sito, con prossima realizzazione di edifici destinati ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la conformità ambientale del sito alla destinazione d'uso "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale".
- in data 17/04/2014 prot. 18792 è stata presentata, da parte della società Oliveta Edilizia S.r.L., la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente, e successivamente, nel luglio 2014, è stata presentata una documentazione integrativa;
- con note del 28/08/2014 prot. n. 39385 e PEC prot. n. 39382, l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella propria nota del 25/08/2014 prot. 56862;
- in data 02/02/2015 prot. n. 5282 la società Oliveta Edilizia S.r.L. ha presentato i risultati del Piano di Investigazione effettuato in contraddittorio con Arpat, che hanno evidenziato un superamento delle CSC per il parametro Pb rispetto ai limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia per la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale";
- con il documento sopra citato, la società Oliveta Edilizia S.r.L., ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ha depositato il progetto di bonifica del sito, richiedendo al contempo lo svincolo di una porzione di particella non interessata dalla bonifica e necessaria per eseguire compiutamente tutte le opere di urbanizzazione previste;
- in data 23/03/2015 si è svolta presso la Regione Toscana la conferenza dei servizi nell'ambito del procedimento amministrativo semplificato di cui all'art. 242 bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con decreti n. 2272 e n. 2424 del 2015 la Regione Toscana ha approvato il verbale della conferenza dei servizi ed ha approvato l'esecuzione delle attività di bonifica nel sito;
- ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., a seguito dell'esecuzione del Progetto di Bonifica, in data 30/06/2015 il proponente ha presentato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- in data 28/07/2015 si è svolta la Conferenza dei Servizi per la valutazione della documentazione presentata relativa al Piano di Caratterizzazione del sito;

## **PRESO ATTO:**

- del parere favorevole Arpat prot. n. 52137 del 27/07/2015, acquisito tramite PEC al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino in data 28/07/2015 con numero 36585;
- del parere favorevole della Città Metropolitana di Firenze prot. n. 399078 del 27/07/2015, acquisito tramite PEC al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino in data 28/07/2015 con numero 36588;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 28/07/2015, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), dal quale si rileva che la stessa Conferenza “*si esprime con parere favorevole al Piano di Caratterizzazione presentato per il sito in oggetto*”;

**DATO ATTO** che:

- il sito risulta individuato al FCT n. 32 particelle 999 e 1000 del Comune di Sesto Fiorentino;
- con decreto regionale n. 2424 del 29/05/2015, al sito è stato assegnato il codice identificativo FI-1110, ai sensi dell’art. 5 bis della L.R. 25/98;
- la destinazione d’uso ambientale del sito corrisponde ad uso verde pubblico, privato e residenziale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna A della tabella 1 dell’allegato 5 alla parte quarta;

**VISTA** la planimetria del sito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (all. 2)

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 è l’Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** il Decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29/07/2015 con il quale è stato conferito l’incarico ad interim di dirigente del settore Sviluppo del Territorio al Segretario Generale Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis;

**VISTO** il provvedimento del Segretario Generale n. 12 del 31 luglio 2015, con il quale ai sensi dell’art. 29 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, si attribuiscono le funzioni di direzione del Settore Sviluppo del Territorio per il periodo 3 – 7 agosto 2015 al Responsabile del Servizio “Servizi Demografici, URP e Protocollo”;

**VISTO** l’art 107 del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di approvare il Piano di Caratterizzazione presentato dalla società Oliveta Edilizia srl per il sito posto in via Costa n. 10 nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 28/07/2015 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici (che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT n. 32 particelle 999 e 1000 del Comune di Sesto Fiorentino, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);

3. di dare atto che la destinazione d'uso ambientale corrisponde ad uso verde pubblico, privato e residenziale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta;
4. di dare atto che con decreto regionale n. 2424 del 29/05/2015, al sito è stato assegnato il codice identificativo FI-1110, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 25/98;

### **RICORDA**

- che l'esecuzione degli interventi previsti nel Piano di Caratterizzazione dovrà essere effettuata in contraddittorio con ARPAT;
- che la data dei campionamenti in contraddittorio dovrà essere comunicata per via ufficiale alla stessa ARPAT, con almeno 10 giorni lavorativi di anticipo;
- che la validazione dei dati e la relativa comunicazione all'autorità titolare del procedimento di bonifica dovrà avvenire entro quarantacinque giorni dall'esecuzione degli interventi in contraddittorio;
- che, nel caso in cui venga conseguito il rispetto di tutti i valori di concentrazione soglia di contaminazione nel suolo, la validazione dei risultati del piano di campionamento di collaudo finale da parte dell'ARPAT, costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo;
- che, conseguiti i valori di concentrazione soglia di contaminazione del suolo, il sito può essere utilizzato in conformità alla destinazione d'uso prevista secondo gli strumenti urbanistici vigenti;
- che, ai sensi del c. 4 dell'art. 242-bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., i costi dei controlli sul piano di campionamento finale e della relativa validazione sono a carico del soggetto proponente la bonifica.

### **STABILISCE**

- di trasmettere il presente atto alla società Oliveta Edilizia srl, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana e all'Arpat;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 06-08-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **SARRI LUISA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Costa n. 10 nel Comune di Sesto Fiorentino.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-08-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to SARRI LUISA**