



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1048 DEL 18-09-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 243 DEL 18-09-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione della Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa delle "Opere edili da eseguire presso la Scuola Secondaria di 1 grado G. Pescetti" - CUP B94H15000650004 - CIG Z1C15655EC - OP.62/2015**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.04.2015 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli anni 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 04.06.2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 162 del 08.07.2015 (R.G. n. 774) con la quale è stata approvata la perizia per la esecuzione delle opere edili presso la Scuola Secondaria di 1° grado G. Pescetti per l'importo di lavori pari ad € 9.085,64 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 180,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.998,84 per un totale di € 11.084,48 oltre somme a disposizione per € 2.414,36 secondo il seguente Quadro Economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 8.905,64	
Oneri per la sicurezza	€ 180,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 9.085,64</b>	<b>€ 9.085,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 22%	€ 1.998,84	

Incentivo art. 92 c.7 D.Lgs. 163/2006 – 80% del 2%	€ 145,37	
Incentivo art. 92 c.7 D.Lgs. 163/2006 – 20% del 2%	€ 36,34	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71	
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>32,11</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.414,36</b>	<b>€ 2.414,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 11.500,00</b>

**PRESO ATTO** che con determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali e Legali n. 114 del 05/08/2015 RG 885 si è proceduto, a seguito di procedura concorrenziale in cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicazione definitiva all'Impresa Frassinetti Srl di Sesto Fiorentino con un ribasso pari al 14,50% e quindi un importo di lavori di € 7.614,32 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 7.794,32;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 213 del 18.08.2015 (R.G. n. 912) si è proceduto ad impegnare la spesa di € 7.794,32 oltre IVA 22% in favore dell'Impresa Frassinetti srl ed a variare il quadro economico come segue:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori a seguito aggiudicazione	€ 7.614,32	
Oneri per la sicurezza	€ 180,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 7.794,32</b>	<b>€ 7.794,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 22%	€ 1.714,75	
Incentivo art. 93 c.7 D.Lgs. 163/2006 – 80% del 2%	€ 145,37	
Incentivo art. 93 c.7 D.Lgs. 163/2006 – 20% del 2%	€ 36,34	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71	
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>32,11</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.130,28</b>	<b>€ 2.130,28</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 9.924,60</b>

**CONSTATATO** che con l'Impresa Frassinetti srl è stata sottoscritta la lettera-contratto prot. pec 40035 del 26.08.2015 per la esecuzione degli interventi di cui trattasi;

**PRESO ATTO** della Relazione redatta dalla Direzione Lavori, alla quale si rimanda per una più capillare descrizione degli interventi, dalla quale risulta che:

- durante il corso dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per apportare alcune varianti al progetto approvato, necessarie sia per risolvere aspetti di dettaglio non prevedibili al momento della redazione del progetto, sia finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

In particolare è emersa la necessità di procedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni non previste: nel locale posto a piano terra ex sala professori, a seguito della rimozione del pavimento galleggiante esistente, si è verificato il pessimo stato di conservazione del pavimento sottostante e pertanto la D.L. ritiene necessario procedere alla pavimentazione del suddetto locale con pavimento in gres simile all'esistente nei locali adiacenti; inoltre a seguito della demolizione della muratura posta fra i locali a piano terra è stata valutata la non esigenza di eseguire modifiche all'impianto elettrico;

**VISTI** pertanto gli elaborati tecnici costituenti la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa all'uopo predisposti dalla D.L. consistenti in:

Elab. - A Relazione Tecnica e Quadro Economico

Elab. - B Verbale concordamento nuovi prezzi

Elab. - C Elenco Prezzi

Elab. - D Computo Metrico di variante

Elab. - E Quadro Comparativo

**RITENUTO** di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per un importo di lavori, come risulta dagli atti sopra elencati, al netto del ribasso d'asta del 14,50% pari a d € 1.284,90 (senza incremento di oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% di € 282,68 e quindi per complessivi € 1.567,58;

**CONSTATATO** che per la contabilizzazione delle opere sopra descritte si rende necessaria l'applicazione di n. 1 Nuovo Prezzo, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, come descritto nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1, allegato facente parte integrante degli elaborati della perizia;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Frassinetti srl che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale e con la quale è stato sottoscritto, in data 9 Settembre 2015 il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 1 sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 14,50%;

**RITENUTA** pertanto ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito della stessa, di dover variare il quadro economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 213 del 18.08.2015 (R.G. n. 912) come segue dando atto che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 11.490,11:

Importo Lavori:

Importo lavori (al netto del ribasso del 14,50%)	€ 7.614,32
Importo perizia (al netto del ribasso del 14,50%)	€ 1.284,90
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 180,00
Totale Importo dei Lavori	€ 9.079,22
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
IVA 22%	€ 1.997,43
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 80% del 2,0% progetto	€ 145,37
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 20% del 2,0% progetto	€ 36,34
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 80% del 2,0% perizia	€ 24,04
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 20% del 2,0% perizia	€ 6,01
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71
Totale somme a disposizione	€ 2.410,90
Totale Lavori	€ 11.490,12

**PRESO ATTO** che come risulta dallo schema di lettera contratto di perizia, allegato “F” quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori rimane invariato rispetto al contratto principale;

**DATO ATTO** che si deve procedere ad impegnare la spesa relativa ai lavori di perizia per l’importo di € 1.284,90 oltre IVA 22% di € 282,68 e quindi per complessivi € 1.567,58; e la spesa relativa all’incentivo art. 93 D. Lgs. 163/06 per i lavori di perizia per un importo di € 24,04 (80% del 2%) ed € 6,01(20% del 2%) per un totale di € 30,05;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 163/2006, ed in particolare l’art. 132;
- il DPR 207/2010 ed in particolare l’art. 161;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione GC n. 207 del 23/10/2014 e modificato con deliberazione di GC 198 del 23/06/2015;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 11 del 29.07.2015 con in quale è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis Segretario Generale dell’Ente, l’incarico *ad interim* di Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio Geom. Simonetta Boattini;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto,

1)Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell’intervento denominato “Opere edili da eseguire presso la Scuola Secondaria di primo grado G. Pescetti” per un importo di lavori, come risulta dagli atti sopra elencati, al netto del ribasso d’asta del 14,50% pari ad € 1.284,90 oltre IVA 22% di € 282,68 e quindi per complessivi € 1.567,58 costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

Elab. - A Relazione Tecnica e Quadro Economico

Elab. - B Verbale concordamento nuovi prezzi

Elab. - C Elenco Prezzi

Elab. - D Computo Metrico di variante

Elab. - E Quadro Comparativo

2) Di affidare i lavori di perizia all’Impresa Frassinetti srl che si è dichiarata disponibile ad eseguirli agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, per l’importo di € 1.284,90 oltre IVA 22% di € 282,68 e quindi per complessivi € 1.567,58 mediante sottoscrizione dell’allegata lettera- contratto (allegato F parte integrante del presente atto);

3) Di dare atto che, per effetto della perizia, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 9.079,22 ivi compresi € 180,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e che il costo complessivo dell'opera risulta essere di € 11.490,12 come risulta dal Nuovo Quadro Economico di Perizia, che con il presente atto si approva:

Importo Lavori:

Importo lavori (al netto del ribasso del 14,50%)	€ 7.614,32
Importo perizia (al netto del ribasso del 14,50%)	€ 1.284,90
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 180,00</u>
Totale Importo dei Lavori	€ 9.079,22    € 9.079,22
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
IVA 22%	€ 1.997,43
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 80% del 2,0% progetto	€ 145,37
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 20% del 2,0% progetto	€ 36,34
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 80% del 2,0% perizia	€ 24,04
Inc. art. 93 c. 7-ter D.Lgs. 163/06 – 20% del 2,0% perizia	€ 6,01
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	<u>€ 201,71</u>
Totale somme a disposizione	€ 2.410,90    € 2.410,81
Totale Lavori	€ 11.490,12

4) Di dare atto che l'opera è finanziata sul CAP. PEG. 66060 O.P. 62/2015;

5) Di dare atto che con la presente perizia si procede ad inserire n. 1 nuovo prezzo come da verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 facente parte degli elaborati di perizia;

6) Di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 8.899,22 oltre € 180,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 9.079,22 ed il costo complessivo dell'opera risulta essere di € 11.490,12;

7) di impegnare la spesa complessiva di € 1.567,68 relativa ai lavori suppletivi sul CAP PEG 66060;

8) di impegnare la spesa di € 24,04 relativa all'incentivo art. 93 D. Lgs. 163/06 (80% del 2%) ed € 6,01 (20% del 2%) sul CAP PEG 66060;

9) di dare atto che le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto andranno a scadenza entro il 31.12.2015;

10) Di dare atto che il CUP relativo all'opera pubblica "Opere edili da eseguire presso la Scuola Secondaria di primo grado G. Pescetti" è il seguente: CUP B94H15000650004;

11) Di dare atto che ai fini del rispetto degli obblighi riguardanti la tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG Z1C15655EC;

12) di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1 c. 3 e 4 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

13) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

14) di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Responsabile del Servizio Manutenzione – Settore Sviluppo del Territorio Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 18-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DUPUIS MARIA BENEDETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione della Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa delle "Opere edili da eseguire presso la Scuola Secondaria di 1 grado G. Pescetti" - CUP B94H15000650004 - CIG Z1C15655EC - OP.62/2015**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2015 / 4437/5</b>	Impegno di spesa per lavori di perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere edili da eseguire presso la scuola secondaria di 1^ grado G. Pescetti" - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 66060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuola secondarie 1^ grado	24/09/2015	1.567,58
Impegno <b>2015 / 4437/6</b>	Impegno di spesa per incentivo art. 93 Dl.gs 163/06 (quota 80%) su lavori di perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere edili da eseguire presso la scuola secondaria di 1^ grado G. Pescetti" - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 66060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuola secondarie 1^ grado	24/09/2015	24,04
Impegno <b>2015 / 4437/7</b>	Impegno di spesa per incentivo art. 93 Dl.gs 163/06 (quota 20%) su lavori di perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere edili da eseguire presso la scuola secondaria di 1^ grado G. Pescetti" - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 66060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuola secondarie 1^ grado	24/09/2015	6,01

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	1.597,63
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-09-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**

