



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 06-10-2015 n. 37**

Oggetto: Immobile di Via Corsi Salviati destinato a Caserma dei Carabinieri: approvazione atto di impegno a locare.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATO il contratto di comodato ai rogiti della Dott.ssa Antonia Farris, Ufficiale Rogante presso la Prefettura di Firenze, in data 21 dicembre 2004, rep. 6578 registrato all’Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio Firenze 1 – in data 6 maggio 2009 al n. 235/1 e successivo atto aggiuntivo ai rogiti dello stesso Ufficiale Rogante in pari data, rep. 6649, registrato all’0Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio Firenze 1 – in data 6 maggio 2009 al n. 235/2, secondo i quali il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso al Ministero dell’Interno l’immobile di proprietà comunale sito in Via Corsi Salviati nn. 11-13, da destinare a Caserma della locale Stazione dell’Arma dei Carabinieri per anni sei decorrenti dal 16 gennaio 2007;

DATO ATTO che la consegna dell’immobile è stata effettuata in data 16 gennaio 2007, come da relativo verbale dell’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Firenze;

EVIDENZIATO:

- che i suddetti contratti sottoscritti in data 21 dicembre 2004 prevedevano che alla scadenza del contratto l’immobile sarebbe stato utilizzato ancora quale sede della Stazione dei Carabinieri di Sesto Fiorentino, in forza di un contratto di locazione, previo parere positivo di congruità dall’Agenzia del Demanio sull’importo del canone di locazione richiesto dal Comune proprietario;

- che la Agenzia del Demanio ha dichiarato congruo il canone annuo di € 112.482,00 richiesto dal Comune per la futura locazione dell’immobile, ai sensi di quanto dispone l’art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191, successivamente modificato dall’art. 27, comma 4, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

POSTO IN EVIDENZA altresì che il Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura di Firenze, con nota protocollata in data 7 marzo 2013, prot. 12668, in base a quanto contenuto nell'art. 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, ha manifestato l'assenza delle disponibilità finanziarie e contemporaneamente la non permanenza delle esigenze allocative, a seguito dell'adozione dei piani di razionalizzazione ed accorpamento in corso a tale data, senza poter essere in grado di assicurare la copertura finanziaria derivante dalla stipula del contratto di locazione per l'esercizio finanziario 2013, suggerendo la prosecuzione del contratto di comodato;

RICHIAMATA anche la corrispondenza recentemente pervenuta dalla Prefettura di Firenze con note PEC 23583 del 14 maggio 2015 con cui veniva confermato da parte del Comando Generale dei Carabinieri il fabbisogno allocativo riferito alla stazione Carabinieri di Sesto Fiorentino e 41352 del 3 settembre 2015 con la quale è stato autorizzato il proseguimento dell'iter teso alla stipulazione di un contratto di locazione autorizzato per un canone annuo di euro 95.609,70.-, derivante dalla decurtazione del 15% ai sensi dell'art. 3, comma 6, D.L. 95/2012, convertito nella legge 135/2012 e di cui al D.L. 66/2014 convertito nella legge 89/2014, sull'ammontare di € 112.482,00, confermato congruo dall'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che la durata del contratto di locazione viene confermata in anni sei, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

VISTO dunque l'allegato schema di atto di impegno a locare trasmesso dalla Prefettura di Firenze, per conto del Ministero sopra citato;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

VISTI i pareri di rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. Di prender atto che il contratto di locazione a favore del Ministero dell'Interno per l'immobile sito in Via Corsi Salviati 11-13, destinato a Caserma della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri avrà durata di anni 6 dalla sottoscrizione, come da schema recante l'impegno a locare allegato sub "A" al presente atto, inoltrato dalla Prefettura di Firenze con nota pec 41352 del 3 settembre 2015.
2. Di prender atto che il canone di € 112.482,00, di cui si chiede l'abbattimento del 15% ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 135/2012 e quindi pari ad € 95.609,70, da corrispondersi da parte del Ministero dell'Interno in forza del contratto di locazione, è stato confermato e congruito dall'Agenzia del Demanio.

3. Di prendere atto che sono a carico del Comune di Sesto Fiorentino tutti gli oneri dipendenti dal rapporto di locazione ad eccezione della piccola manutenzione di cui all'art. 1609 C.C. nonché degli oneri delle utenze degli alloggi di servizio che restano a carico del personale fruitore.
4. Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali a sottoscrivere l'impegno a locare allegato sub A) al presente atto.
5. Di conferire mandato ai competenti uffici per l'assunzione delle relative spese, che si potranno determinare dal momento in cui verrà stipulato il contratto definitivo di locazione, avvalendosi delle risorse disponibili sui capitoli del bilancio comunale.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 06-10-2015 n. 37.

Oggetto: “Immobile di Via Corsi Salviati destinato a Caserma dei Carabinieri: approvazione atto di impegno a locare.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 29-09-2015 f.to LOREDANA BIANCHI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 02-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 05-10-2015 f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.