



Deliberazione del Commissario Straordinario del 06-10-2015 n. 12

Oggetto: Convenzione per la gestione dello Stadio Torrini. Proroga termini.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la convenzione per la concessione in uso e gestione di durata decennale stipulata dall'Amministrazione Comunale con l'Associazione sportiva "SESTESE CALCIO", con sede in Via D. Innocenti, 10, per la gestione dell'Impianto sportivo denominato Stadio Torrini, sito in Sesto Fiorentino – Piazza Bagnolet - Rep. n. 19709 del 10/07/2003 con scadenza al 10/07/2013, registrata a Firenze al n. 3172;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 06/10/2009 con la quale a seguito di lavori di miglioria effettuati dalla Sestese Calcio presso lo Stadio Torrini, nel dettaglio ampliamento del bar-pizzeria e trasformazione del campo di calcio sussidiario da terra battuta a erba sintetica, si prolungava di cinque anni la scadenza della convenzione, fissando al 10/07/2018 la nuova scadenza;

DATO ATTO che la suddetta convenzione all'art. 5 lett. f) prevede che il gestore possa procedere a trasformazioni, migliorie o modifiche all'impianto solo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

VISTA l'istanza presentata dalla Sestese Calcio S.S.D. a r.l. in data 16.06.2015, prot. n. 29183, classificata busta n. 12/2015 per il rilascio di autorizzazione amministrativa di cui all'art. 2.2.3.4 per opere a carattere stagionale di cui all'art. 2.2.3.6 del Regolamento Edilizio vigente, per la copertura stagionale pressostatica campo di calcetto a 5 situato all'interno dell'Impianto sportivo "Torrini";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 14.07.2015 ad oggetto "Autorizzazione alla copertura stagionale pressostatica del campo di calcetto a 5 situato all'interno dell'impianto sportivo "Torrini" di "P.zza Bagnolet", con la quale si autorizza la copertura stagionale con pallone pressostatico del campo di calcetto a 5 all'interno dell'Impianto "Torrini", giusta convenzione Rep. n. 19709 del 10.07.2003;

VISTA la richiesta presentata a tale proposito dalla SESTESE CALCIO S.S.D. a r.l. prot. 35512/6/5/1 del 20/07/2015, con la quale l'associazione chiede la possibilità di prolungare di ulteriori 4 anni la durata della convenzione per la gestione dell'impianto affidato, al fine di poter ammortizzare la spesa necessaria a finanziare l'intervento, nonché il rilascio della fidejussione per i lavori in oggetto;

DATO ATTO che il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali adottato ai sensi della L.R. 6/2005 e approvato con Deliberazione n. 13 del 28.2.2008 e successive modificazioni, circa la durata delle convenzioni cita all'articolo 8, comma 2:

- Qualora il concessionario esegua, a sue spese e con le modalità stabilite dal presente regolamento, investimenti di particolare rilevanza e di elevato interesse pubblico, anche in riferimento ad installazioni di impianti ad energia alternativa (fotovoltaici, solari termici, ecc.) o realizzazioni ed ampliamenti che favoriscano ed incrementino l'uso sociale delle strutture, l'Amministrazione Comunale al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione di che trattasi, potrà concedere un termine di durata della concessione superiore a quello previsto al comma 1 e comunque, di regola, non superiore ad anni 20 (venti);

DATO ATTO che l'intervento in progetto dell'associazione gestore costituisce quindi un vantaggio per l'Amministrazione Comunale, in quanto fortemente migliorativo del patrimonio impiantistico, reso maggiormente rispondente alle esigenze dell'utenza, sia pubblica che privata che usufruirà dello stesso;

RICHIAMATA la Delibera Giunta Comunale n. 236 del 21/07/2015 con la quale veniva accolta favorevolmente la richiesta di prolungamento di ulteriori 4 anni della durata della convenzione stipulata con l'associazione sportiva SESTESE CALCIO S.S.D. a r.l. per la gestione dell'Impianto sportivo denominato "Stadio Torrini" Rep. n. 19709 del 10/07/2003 e deliberazione n. 166/2009, individuando la nuova scadenza della convenzione sopra richiamata per la gestione dello Stadio Torrini al 10/07/2022;

CONSIDERATO che la scadenza dell'ammortamento del mutuo per la realizzazione del progetto approvato dal Comune, oggetto di realizzazione da parte della Società sportiva, è prevista per la data del 28 settembre 2022;

RITENUTO per tale motivo, di dover prorogare fino alla data del 30 settembre 2022 la scadenza della relativa convenzione, in modo da assicurare la corrispondenza con l'ammortamento del mutuo in oggetto;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra specificato di prorogare fino al 30 settembre 2022 la convenzione Rep. n. 19709 del 10/07/2003 precedentemente prorogata al 10/07/2018 con Delibera Giunta Comunale n. 166/2009;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prorogare fino al 30 settembre 2022 la durata della convenzione stipulata con l'associazione sportiva Sestese Calcio S.S.D. a r.l. per la gestione dell'Impianto sportivo denominato "Stadio Torrini" Rep. n. 19709 del 10/07/2003 e deliberazione n. 166/2009;
- 2) di demandare al Dirigente del Settore Politiche Educative Culturali e Abitative di predisporre l'approvazione dello schema di convenzione modificato secondo quanto sopra evidenziato;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000, al fine di permettere di adottare i relativi atti in tempi rapidi.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 06-10-2015 n. 12.

Oggetto: “Convenzione per la gestione dello Stadio Torrini. Proroga termini.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 01-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 02-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 05-10-2015 f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.