



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1120 DEL 07-10-2015

DETERMINAZIONE

N. 296 DEL 07-10-2015

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/2013, 1082/2014 - a favore di Angela Quercioli.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE la deliberazioni della Giunta regionale n. 1089/2013 e n. 1082/2014 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale n. 1088/2011, 1151/2012, 250/2013, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 160/2015 di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.2015 al 30.11.2015;

PRESO ATTO, inoltre, che la competente Commissione tecnica:

- nella seduta del 22.09.2015 (verbale n. 105) ha accolto la domanda presentata dal nucleo familiare di C.M., meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

- nella seduta del 17.10.2013 (verbale n. 95) ha stabilito che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario, l'ammontare del contributo da erogare da determinarsi comunque entro i limiti massimi previsti dall'Avviso pubblico, attese le risorse disponibili e le domande ricevute, non potrà essere superiore a 5 mensilità di canone da destinare alla copertura del deposito cauzionale e al pagamento delle prime mensilità di canone precisando che tale importo potrà essere suscettibile di variazioni da valutarsi caso per caso in relazione all'ammontare del canone di locazione mensile, all'ammontare della morosità maturata, alla composizione del nucleo (minori, invalidi, anziani ...) e a ogni altra circostanza considerata rilevante al fine di scongiurare situazioni di urgenza-emergenza;

VISTI

- il contratto di locazione stipulato da C.M. regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie (prot. n. 48062/2015) che stabilisce un canone di locazione mensile pari a € 600,00;
- la relazione pervenuta dal Servizio sociale sul nucleo richiedente;

CONSIDERATO, quindi, opportuno dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione della somma di € 3.000,00, pari a 5 mensilità di canone, a favore della proprietaria dell'immobile, Angela Quercioli, meglio individuata nell'allegato A al presente atto;

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 39 del 10.12.2014, al sottoscritto, avv. Franco Zucchermaglio, è stato attribuito l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31.12.2015;

VISTO il DPR 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il Bilancio di previsione 2015-1017 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30.04.2015;

VISTI:

- il DLgs n. 267 del 18.08.2000 e in particolare l'art. 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21.01.2014;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 105/2015;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a € 3.000,00 a favore di Angela Quercioli, meglio individuata nell'allegato A al presente atto, quale proprietaria dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che la responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 07-10-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

