



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1142 DEL 12-10-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 263 DEL 12-10-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione a privati di n. 4 cappelle familiari nel Cimitero Maggiore - II incanto.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

**PRESO ATTO** che il Prefetto della Provincia di Firenze con decreto n. 71701 del 23.07.2015 ha nominato il Viceprefetto Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Sesto Fiorentino con i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

**RICHIAMATO** il Decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29.07.2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

**RICHIAMATO** il DPR del 26.08.2015 "Scioglimento del Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino e nomina del Commissario Straordinario;

#### **PREMESSO che:**

- all'interno del Cimitero Maggiore sono presenti n. 4 cappelle cimiteriali, realizzate nell'anno 2005 e composte ciascuna da n. 9 loculi e n. 10 ossarini;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30 aprile 2015 è stato approvato il Piano Alienazioni e/o valorizzazioni per il triennio 2015/2017, che comprende anche i manufatti cimiteriali in oggetto;
- il vigente Regolamento comunale per i servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri (art. 45 punto 2 lett. a) fissa la durata della concessione dei manufatti destinati alle sepolture per famiglie e collettività (cappelle) in 99 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- l'art. 6 del vigente Regolamento per la concessione in uso e la locazione di immobili comunali prevede che l'Amministrazione procede alla concessione di beni immobili di norma mediante procedura ad evidenza pubblica e che la relativa gara deve svolgersi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto ad un canone concessorio annuo stimato dal Servizio Patrimonio e posto a base di gara;

**RICORDATO** che l'asta pubblica indetta con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 158 (R.G. 718) del 30.06.2015, con prezzo a base d'asta pari a € 131.000,00, prezzo di assegnazione negli anni passati di altre cappelle cimiteriali realizzate nell'anno 2005 con le stesse caratteristiche di quelle oggetto del presente procedimento, andava deserta;

**VISTO** l'art. 18 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale che, in caso di esperimento infruttuoso di gara, anche in relazione alle esigenze del bilancio comunale, consente di ripetere l'asta con un prezzo ridotto fino al massimo del 20% rispetto a quello originariamente posto a base d'asta e comunque non inferiore rispetto al più probabile valore minimo di mercato;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 del 29.09.2015 avente per oggetto "Definizione della tempistica per l'attuazione del Piano delle Alienazioni" con la quale al punto 4) si stabilisce di procedere alla valorizzazione delle Cappelle gentilizie mortuarie, di cui alla lettera m) del piano alienazioni 2015/2017, all'interno del Cimitero Maggiore da concedere in diritto di superficie per la durata di 99 anni mediante seconda asta pubblica, stabilendo contestualmente un ribasso del 20% rispetto al prezzo iniziale per un valore quindi pari ad € 105.000,00, da indire entro il 15 ottobre 2015;

**VISTO** lo schema di Avviso di asta pubblica – Il incanto, contenente le condizioni e modalità della procedura di gara, oltre alla dettagliata descrizione dei manufatti da assegnare in concessione;

**RITENUTO** pertanto di ripetere l'asta pubblica per la concessione in uso di n. 4 cappelle cimiteriali ed approvare lo schema di avviso di asta pubblica, l'istanza di partecipazione e lo schema di offerta economica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (rispettivamente Allegati "A", "B" e "C");

**VISTI:**

- il D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 "Approvazione del Regolamento di Polizia mortuaria";
- il vigente Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia mortuaria e dei cimiteri, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 29.10.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 66 dello Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) – Di indire, in secondo incanto, la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di n. 4 cappelle site nel cimitero Maggiore di Sesto Fiorentino, ciascuna composta da n. 9 loculi e n. 10 ossarini, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e alle condizioni stabilite dal bando di gara di cui al punto che segue;
- 2) – Di approvare lo schema di avviso di asta pubblica, l'istanza di partecipazione e lo schema di offerta economica, allegati sub "A", "B" e "C", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) – Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi, Responsabile PO del Servizio Lavori Pubblici;
- 4) – Di procedere alle seguenti forme di pubblicità del bando d'asta:
  - affissione all'albo pretorio;
  - pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito provvedimento;
  - pubblicazione sul territorio comunale di appositi manifesti informativi;
  - pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- 5) – Di autorizzare il Servizio Patrimonio ad impegnare la spesa necessaria per la pubblicazione dei documenti di gara secondo i requisiti previsti dall'art. 6 punto 5 del citato Regolamento per la concessione in uso e la locazione di immobili comunali sul cap. PEG 40360/1 "Spese per gare di appalto o contrattuali" del Bilancio del corrente esercizio 2015, per la quale è in corso una variazione di PEG all'interno della missione/programma 12.09;
- 6) – Di trasmettere il presente atto al Servizio Patrimonio per gli adempimenti di competenza relativi alla procedura di gara.

Sesto Fiorentino, 12-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DUPUIS MARIA BENEDETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione a privati di n. 4 cappelle familiari nel Cimitero Maggiore - II incanto.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**