



## **Deliberazione del Commissario Straordinario del 27-10-2015 n. 49**

Oggetto: Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri": rinnovo e abbattimento del canone.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **PREMESSO** che:

- l'"Associazione Nazionale Carabinieri" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali in forza di contratto rep. 2545 del 29/03/2011 avente durata fino al 31/12/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 1.801,16;
- con deliberazione di Giunta n. 198/2012 in data 26/03/2013 è stato concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di mercato nella misura del 75% fino al 31/12/2015, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 450,29;
- che con nota prot. n. 46987 del 29/09/2015 la suddetta Associazione richiedeva:
  - 1) il rinnovo del contratto di concessione in uso con decorrenza dall'01/01/2016;
  - 2) la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 75% del canone di mercato, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
    - a) Dichiarazione che non sussistono variazioni nello Statuto associativo rispetto a quello già depositato presso il Servizio Patrimonio;
    - b) Copia dell'ultimo bilancio approvato;
    - c) Relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

**VISTO** il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 17, comma 4, del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo del contratto, previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;

- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

**CONSIDERATO** che:

- l'Associazione suddetta non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quelli oggetto del contratto in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dei locali in parola;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 08/10/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 146,03 mensili, ovvero in € 1.752,36 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo della porzione dell'immobile in parola;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per autorizzare il rinnovo del contratto di concessione in uso della porzione dell'immobile, già oggetto del summenzionato contratto Rep. 2545/2011, con la suddetta Associazione con decorrenza dall'01/01/2016, per un biennio, contro un canone di mercato annuo pari a € 1.752,36;

**VISTO** inoltre l'art. 8 del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che:

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

**DATO ATTO** che:

- 1) l'"Associazione Nazionale Carabinieri" è un'associazione di volontariato apolitica, senza fine di lucro con finalità di assistenza sociale, iscritta all'"Albo delle libere Associazioni" del Comune di Sesto Fiorentino;
- 2) è stata fondata nel 1956 e conta un numero di soci pari a 228 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub c) (attività di protezione civile);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi ad assicurare un maggior controllo del territorio mediante la segnalazione di eventi e circostanze di disagio o pericolo per la popolazione;

- 5) che l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si esplica attraverso la partecipazione alla messa in sicurezza di varie zone del territorio comunale in occasione di concerti, sfilate ed altri enti pubblici, alla collaborazione in occasione della rimozione di ordigni bellici e nell'assistenza nei cittadini colpiti da calamità naturali o bisognosi di cure;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si riscontra nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti istituzionali quali tra l'altro il Comune di Sesto Fiorentino, e segnatamente con il Comando di Polizia Municipale cui è legata da Convenzione stipulata nel 2003, e tutt'ora vigente, per lo svolgimento di servizi in supporto in occasione di manifestazioni autorizzate e/o organizzate dall'Ente. E', altresì, vigente dal 2006 altra Convenzione stipulata col Comune in materia di protezione civile, cui è stato dato seguito attraverso la costituzione di un Nucleo di Volontari, la partecipazione alle varie emergenze climatiche e meteo nonché alle esercitazioni di protezione civile interessanti il territorio comunale;
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la concessione in favore dell'“Associazione Nazionale Carabinieri” del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8 del citato “Regolamento”, ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno concederlo nella misura del 75% per il primo anno (01/01-31/12/2016), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/01-31/12/2017) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio ed in modo compatibile con le risorse di bilancio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTI** i pareri di rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560, già oggetto del contratto rep. 2545 del 29/03/2011, in favore dell'“Associazione Nazionale Carabinieri” per il biennio 01/01/2016-31/12/2017, contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 1.752,36 annui;

2. Di concedere alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 75% del canone di mercato;
3. Di riconoscere che l'abbattimento del canone ha validità biennale ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 75% per il primo anno (01/01-31/12/2016), con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per il secondo anno (01/01 – 31/12/2017);
4. Di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, il canone annuo dovuto dall'“Associazione Nazionale Carabinieri” al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 438,09, al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
6. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.”.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 27-10-2015 n. 49.**

**Oggetto: “Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri”: rinnovo e abbattimento del canone.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.  
Il Responsabile del Procedimento  
Sesto Fiorentino, 12-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile  
Sesto Fiorentino, 12-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/  
Responsabile del Servizio Ragioneria  
Sesto Fiorentino, 15-10-2015 f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*