



Deliberazione del Commissario Straordinario del 27-10-2015 n. 16

Oggetto: Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93, art. 1, comma 20, per l'acquisto di unità immobiliari - Sigg.ri B. S. e G. S.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che in data 16 ottobre 2015 prot. n. 51264, i Sig.ri B. S. e G. S., coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni, meglio identificati nell'allegato A) al presente atto, hanno manifestato al Comune la volontà di procedere alla vendita degli immobili di proprietà, anche'essi meglio identificati nell'allegato A) per un prezzo pari ad € 212.000,00;
- che trattasi di immobili pervenuti ai Sig.ri B.S. e G.S. per acquisto dal Comune di Sesto Fiorentino in data 13 aprile 2005, con successiva rettifica in data 25 novembre 2009, ed ulteriore atto in data 29 marzo 2010, ai sensi della L. 560/93, in quanto alloggio in origine appartenente al patrimonio ERP dell'Ente cedente;
- che in base a tali contratti il Comune è rimasto comunque titolare del diritto di prelazione all'acquisto, in caso di vendita dell'intestatario;
- che l'art. 1, comma 20, della L. 560/93 prevede che il diritto di prelazione possa essere esercitato al prezzo definito dell'alienante;

CONSIDERATO:

- a) che il prezzo di acquisto è stabilito dalla parte venditrice e non è trattabile da parte dell'Amministrazione Comunale, cui resta, in caso di mancato esercizio del diritto in questione, la sola facoltà di verificare che il successivo atto di trasferimento della proprietà a terzi sia stipulato alle medesime condizioni economiche proposte;
- b) che l'Amministrazione Comunale non ha stanziato alcuna somma nel bilancio corrente da destinare all'acquisto di immobili di civile abitazione, avendo assunto recentemente diversi interventi di nuova costruzione di alloggi di edilizia sociale;

- c) che a prescindere da una valutazione di congruità del prezzo richiesto, non sia opportuno e conveniente esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle unità immobiliari in oggetto, in quanto anche a fronte di risorse finanziarie disponibili, il prezzo richiesto è di libero mercato e dunque risponderebbe a criteri di maggiore trasparenza ed economicità, procedere, se del caso, al confronto concorrenziale di più proposte;
- d) che non ricorre nel caso di specie la facoltà di estinzione del diritto di prelazione prevista dall'art. 28, comma 9, della legge 513/77;

VISTE le disposizioni contenute nel comma 1-bis dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 febbraio 2014, nonché nella Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 14 del 23 giugno 2014;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

- 1) Di rinunciare per le motivazioni specificate in premessa al diritto di prelazione per l'acquisto dei beni immobili di cui all'allegato A);
- 2) Di incaricare il Servizio Patrimonio alla verifica del trasferimento dell'immobile a terzi da parte dei Sig.ri B.S. e G.S., identificati nell'allegato "A", al prezzo offerto al Comune di € 212.000,00, mediante invito espresso rivolto alla parte alienante di produrre copia dell'atto di vendita.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 27-10-2015 n. 16.

Oggetto: “Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93, art. 1, comma 20, per l'acquisto di unità immobiliari - Sigg.ri B. S. e G. S.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 23-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 23-10-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 27-10-2015 f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.