



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1168 DEL 16-10-2015

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 16-10-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in Via Cavallotti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

l'A.C. è proprietaria di un complesso immobiliare in Sesto Fiorentino sito in Via Cavallotti, rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa 50, particelle 1176 e 249, sub. 500, categoria A/10, classe 2, consistenza 16 vani, oltre alla quota pari al 50% della particella 1179 del foglio di mappa 50, bene comune non censibile

- l'unità immobiliare è pervenuta in proprietà all'A.C. con atto di compravendita notaio Enrico Del Panta del 06/12/1985 Rep. 120734 fasc. 12022, registrato a Firenze il 27/12/1985 al n. 14235 e trascritto al n. 16098 anno 1986;
- la destinazione urbanistica è la seguente: secondo il vigente RU il fabbricato ricade in area urbana storica regolamentata dall'art 15 delle Norme Generali;
- le utilizzazioni compatibili consentite sono: residenza, studi professionali, uffici, attività ricettive e culturali;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 30/04/2015, contempla il suddetto immobile tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 7 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell'1% del prezzo base;

VISTA la perizia di stima redatta in data 12.10.2015 dal Funzionario del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che individua quale valore massimo di mercato da porre a base d'asta l'importo pari a € 1.380.000,00;

DATO ATTO che l'asta si terrà, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore al "prezzo a base d'asta" e ritenuto opportuno, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, fissare la misura minima di rialzo in non meno dell'1% del prezzo base, pari a € 13.800,00, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 1.393.800,00;

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera "A", unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RICHIAMATO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- a) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cavallotti, come meglio definita in narrativa;
- b) di stabilire che, in base alla perizia di stima di cui in narrativa, l'importo a base d'asta sarà pari ad €. 1.380.000,00;
- c) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d'asta, come previsto dall'art. 5 del citato "Regolamento":
 - affissione all'Albo Pretorio;
 - pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
 - pubblicazione dell'"Estratto" su almeno un quotidiano a diffusione locale quale individuato con apposito successivo provvedimento;

- e) di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 16-10-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in Via Cavallotti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**