



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1169 DEL 19-10-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 271 DEL 19-10-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione - Segnalazione Certificata Inizio Attività - BN 5088/2014 - Gensini Andrea.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

#### **PREMESSO** che

- in data 21/05/2014 con prot. 24412 il Sig. GENSINI ANDREA presentava Segnalazione Certificata di Inizio Attività per “adeguamento igienico sanitario e cambio di destinazione d’uso dei locali posti sul lato est del fabbricato” relativamente all’immobile posto in via L. CHINI 22 (BN. 5088/2014);
- per la presentazione del progetto edilizio di cui sopra il Sig. Gensini Andrea eseguiva in data 21/05/2015 bonifici bancari rispettivamente di €. 5.860,16= a titolo di oneri di urbanizzazione e di €. 1.249,08= per il costo di costruzione, integrato in data 27/06/2015, con il pagamento di €. 138,87=;

**RILEVATO** che dalla verifica del Responsabile del Procedimento il contributo concessorio dovuto per l’intervento edilizio proposto ammonta a €. 1.382,95= a titolo di costo di costruzione mentre gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti;

**DATO ATTO** della richiesta di rimborso presentata in data 03/09/2014, con prot. 40321 dal Sig. Gensini Andrea;

**VISTA** la relazione redatta dall'arch. Lopomo in data 06/10/2015 dalla quale si evince che ai sensi degli artt. 64 e 76 del Secondo Regolamento Urbanistico e della circolare esplicativa approvata con D.G. n. 28/2014 *“l'intervento proposto è soggetto al pagamento del solo costo di costruzione, in quanto il cambio di destinazione d'uso riguardante un'attività economica che non richiede il reperimento di dotazioni aggiuntive”*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

**CONSIDERATO** che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143/2001, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 100,00= in quanto il rimborso si riferisce agli oneri di urbanizzazione;

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso degli oneri di urbanizzazione, pari a complessivi €. 5.860,16= (cinquemilaottocentosessanta,16=) corrisposto in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività busta n. 5088/2014, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007, pertanto nel caso di specie ammonta a €. 5.760,16= (cinquemilasettecento,16=);

**VALUTATO** di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 14/07/2015 di autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio di Previsione Armonizzato 2015/2014 ai sensi degli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione alle dotazioni di cassa;

**VISTO** il decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29 luglio 2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

## **DETERMINA**

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore di GENSINI ANDREA CF. GNNSNDR56S16I684I residente a Sesto Fiorentino in via Chini, 22 l'importo di €. 5.860,16= (cinquemilaottocentosessanta,16=) detratti €. 100,00 previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 143/2007 per l'incameramento del quale l'ufficio ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;

2. di imputare la spesa di €. 5.860,16= (cinquemilaottocentosessanta,16=) sul bilancio del corrente esercizio 2015, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), e di accertare in entrata la somma di €. 100,00= sul cap. 3670 (altri proventi diversi);

3. di liquidare e pagare a favore di GENSINI ANDREA CF. GNNSNDR56S16I684I residente a Sesto Fiorentino in via Chini, 22, l'importo di 5.860,16= (cinquemilaottocentosessanta,16=) e contestualmente recuperare la somma di € 100,00=, a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi **5.760,16= (cinquemilasettecento,16)** mediante bonifico bancario MPS Ag. Sesto Fiorentino IBAN IT 79 I 01030 38105 000063197966;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie;

Sesto Fiorentino, 19-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione - Segnalazione Certificata Inizio Attività - BN 5088/2014 - Gensini Andrea.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 738</b>	Contributo forfettario sul rimborso bn 5088/2014 a Gensini Andrea - Operazione: Inserimento  PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	21/10/2015	100,00
Impegno <b>2015 / 6042</b>	Restituzione oneri di urbanizzazione - Segnalazione Certificata Inizio attività - BN 5088/2014 Gensini Andrea - Operazione: Inserimento  PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	21/10/2015	5.860,16

Totale Accertato	100,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	5.860,16
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**