



Deliberazione del Commissario Straordinario del 29-10-2015 n. 54

Oggetto: Progetto unitario convenzionato AT 26 - via degli Orti. Approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- in data 23.04.2015, prot. n. 20420, è stato presentato dai Sigg. Gambino Giovanni e Puliti Sandro il progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, registrato alla b.n. 6001/2015 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria;
- i soggetti proponenti sono proprietari dell'area inserita nell'ambito di trasformazione AT 26, come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- l'art. 70 delle norme generali del R.U. vigente, stabilisce, inoltre, i contenuti e le modalità di approvazione dei progetti unitari convenzionati;

VISTO il progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, redatto dall'Arch. Massimo Meli e composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

1. Quadro conoscitivo e stato di fatto delle aree e degli immobili compresi dell'ambito di intervento:

- QR. 1.1 - Estratto R.U. e scheda articolazione del territorio
- QR. 1.2 - Estratto tavole dei vincoli
- QR. 1.3 - Rilievo strumentale
- QR. 1.4 - Documentazione catastale
- QR. 1.5 - Perimetro del PUC su mappa catastale e CTR
- QR. 1.6 - Documentazione fotografica

2. Proposta progettuale

- P.2.1 - Schema di convenzione;
- P.2.2 - Norme tecniche di attuazione;

- P.2.3 - Relazione generale;
- P.2.4 - Relazione di fattibilità geologica
- P.2.4 - Relazione di fattibilità
- P.2.6 - Relazione per la valutazione degli aspetti ambientali e monitoraggio
- P.2.8 - Planimetria di progetto lotto privato e aree pubbliche
- P.2.9 - Profili regolatori
- P.2.10 - Impianti a rete esistenti
- P.2.11 - Rendering fotografico
- P.2.13 - Verifica DP.G.R. 9/02/2007 n. 2 (permeabilità dei suoli)

3. Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione

- OU.3.1 - Relazione tecnica illustrativa
- OU.3.2 - Dimostrazione delle superfici
- OU.3.3 - Planimetria generale delle sistemazioni superficiali
- OU.3.4 - Dimostrazione D.P.G.R. 29/07/2009 n. 41/R
- OU.3.5 - Computo metrico estimativo
- OU.3.6- Quadro economico
- OU.3.7 - Analisi dei prezzi

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

PRESO ATTO che la proposta di progetto unitario convenzionato è stata sottoposta all'esame:

- della conferenza dei servizi interni, di cui all'art. 1.3.3 del regolamento edilizio, nella seduta dell'8 luglio 2015 che ha espresso parere favorevole a condizione che le integrazioni richieste fossero recepite nel progetto definitivo;
- della conferenza dei servizi esterni, ai sensi dell'art. 2.1.3.2 del regolamento edilizio, in data 8 ottobre 2015, che ha espresso parere favorevole alle condizioni contenute nei rispettivi pareri;
- della commissione edilizia, nella seduta del 13 ottobre 2015, che ha espresso parere favorevole;
- della commissione per il paesaggio, in data 20 ottobre 2015, che ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO che la proposta di progetto unitario prevede la cessione al Comune di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia di rilevanza comunitaria, le cui modalità di realizzazione sono state oggetto di nuove disposizioni legislative, contenute nel comma 2 bis dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che *“nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1,*

lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO lo schema di convenzione, elaborato P.2.1, per l'attuazione del progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, contenente regole, obblighi e modalità operative assunte dai soggetti privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con importi sottosoglia comunitaria nel rispetto della normativa vigente;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la determinazione n.115 del 22.05.2015 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento l'arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dal responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art. 121 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. di approvare il progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti redatto dall'Arch. Massimo Meli e costituito dagli elaborati elencati in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di convenzione, elaborato P.2.1, per l'attuazione del progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, contenente regole, obblighi e modalità operative assunte dai soggetti privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 29-10-2015 n. 54.

Oggetto: “Progetto unitario convenzionato AT 26 - via degli Orti. Approvazione.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 28-10-2015
f.to Maria Maselli

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 29-10-2015
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.