



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1201 DEL 27-10-2015

DETERMINAZIONE

**N. 279 DEL 27-10-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione corrisposti in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività - BN. 5064/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

PREMESSO che

- in data 18/02/2010, con prot. 9338 la Sig.ra GUARNIERI ROSETTA presentava Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia nell'appartamento di civile abitazione posto in via Biancalani n. 143 (BN. 5064/2010);
- per la presentazione del progetto edilizio di cui sopra venivano quantificati contributi concessori pari a €. 4.918,57= a titolo di oneri di urbanizzazione e €. 3.912,68= a titolo di costo di costruzione;
- in data 06/03/2010 la Sig.ra Guarnieri Rosetta eseguiva pagamento su conto corrente postale come da bollettino n. 25/391 05 - 0049 - VCY 0331 del 06/03/2010 €. 4.918,57= corrispondente agli oneri di urbanizzazione;
- con nota del 14/09/2010, prot. 52921 la proprietà comunicava di avere presentato nella medesima data variante in corso d'opera, registrata al numero di busta n. 5402/2010, con la quale veniva rinunciato all'intervento di ristrutturazione edilizia proposto con la DIA originaria (BN 5064/2010), limitando le opere alla sola manutenzione straordinaria per le quali non erano dovuti gli oneri;

- conseguentemente riteneva di non dovere corrispondere il costo di costruzione non ancora versato e chiedeva la restituzione degli oneri di urbanizzazione pari a €. 4.918,57= pagati con versamento su conto corrente postale come da bollettino n. 25/391 0049 - VCY 0331 del 06/03/2010;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa inviata dal Responsabile del Procedimento in data 13/06/2011, con prot. 30556 con la quale veniva richiesta la presentazione di uno schema grafico che evidenziasse le modifiche tra lo stato di progetto della DIA a variante e lo stato antecedenti i lavori;

DATO ATTO della comunicazione inviata in data 13/10/2011, prot. 50028 dal professionista incaricato dalla proprietà nella quale si evidenziava che le opere effettivamente realizzate erano riconducibili alla manutenzione straordinaria, per cui non era dovuto il pagamento del contributo concessorio;

VISTA la relazione redatta dal geom. Clara Bozzi 09/10/2015 dalla quale si evince che, a seguito della presentazione della variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio attività, Busta n. 5064/2010, gli oneri di urbanizzazione corrisposti non sono dovuti in quanto l'intervento realizzato consiste nella sola manutenzione straordinaria "*visto lo stato riportato nella Tav.4p della DIA 5064/2010 e quella della tav.2p della DIA 5402/2010*";

RILEVATA la comunicazione presentata in data 04/05/2011, prot. 22458, ai sensi dell'art. 476 del DPR 445/2000 e s.m.i. del Sig. Giorgetti Nicola con la quale dichiara di essere unico erede della Sig. Guarnieri Rosetta deceduta in data 16/03/2011;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143/2001, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 100,00= in quanto il rimborso si riferisce agli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso degli oneri di urbanizzazione, pari a complessivi €. 4.918,87= (quattromilanovecentodiciotto,87=) corrisposti in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività busta n. 5064/2010, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007, pertanto nel caso di specie ammonta a €. 4.818,87= (quattromilaottocentodiciotto,87);

VALUTATO di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 14/07/2015 di autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio di Previsione Armonizzato 2015/2014 ai sensi degli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione alle dotazioni di cassa;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29 luglio 2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

DETERMINA

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore di GIORGETTI NICOLA, GRGNCL76A13D612C residente a Sesto Fiorentino in via Biancalani, 143, in qualità di erede unico della Sig.ra Guarnieri Rosetta, l'importo di 4.918,87= (quattromilanovecentodiciotto,87=) detratti €. 100,00 previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 143/2007 per l'incameramento del quale l'ufficio ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;

2. di imputare la spesa di €. 4.918,87= (quattromilanovecentodiciotto,87=) sul bilancio del corrente esercizio 2015, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), e di accertare in entrata la somma di €. 100,00= sul cap. 3670 (altri proventi diversi);

3. di liquidare e pagare a favore di GIORGETTI NICOLA, GRGNCL76A13D612C residente a Sesto Fiorentino in via Biancalani, 143, in qualità di erede unico della Sig.ra Guarnieri Rosetta, l'importo di 4.918,87= (quattromilanovecentodiciotto,87=) e contestualmente recuperare la somma di € 100,00=, a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi **4.818,87= (quattromilaottocentodiciotto,87)** tramite bonifico bancario presso Banco Posta IBAN: IT3500760102800000090520719;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie.

Sesto Fiorentino, 27-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione corrisposti in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività - BN. 5064/2010.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 743	Contributo forfettario restituzione parziale oneri di urbanizzazione bn 5064/2010 Giorgetti Nicola - Operazione: Inserimento PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	28/10/2015	100,00
Impegno 2015 / 6103	Restituzione oneri di urbanizzazione corrisposti in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività BN 5064/2010 al Sig. Giorgetti Nicola - Operazione: Inserimento PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	28/10/2015	4.918,87

Totale Accertato	100,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	4.918,87
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**