



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1202 DEL 27-10-2015

DETERMINAZIONE

**N. 280 DEL 27-10-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Restituzione parziale oneri di urbanizzazione Impiantistica Casini S.r.l.
DIA - BN 5437/2007.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

VISTO che in data 31/07/2007, con prot. 33435 la Società IMPIANTISTICA ANDREA CASINI S.r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività, registrata al numero di busta 5437/2007 per la realizzazione del seguente intervento edilizio “FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO IN DUE UNITA’ IMMOBILIARI MEDIANTE L’ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE INTERNE” in immobile posto in via Puccini n. 182;

PRESO ATTO che in virtù del prospetto di autocalcolo presentato, la Società provvedeva a corrispondere rispettivamente su conto corrente postale con versamento 25/066 06 del 19/07/2007 VCY 0423 oneri di urbanizzazione per €. 4.520,38= e versamento 25/066 03 del 11/09/2007 VCY 0658 di €. 735,74= per il costo di costruzione;

RILEVATO che a seguito della verifica eseguita dal Responsabile del procedimento arch. Silvetti il contributo dovuto per la presentazione del progetto edilizio di cui sopra ammontava complessivamente a €. 3.379,00=, di cui €. 2.587,11= a titolo di oneri di urbanizzazione e a €. 791,89= per il costo di costruzione;

VISTO che in data 01/10/2007, con prot. 40738 la Società IMPIANTISTICA ANDREA CASINI S.r.l. chiedeva il rimborso degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pagati in eccedenza;

PRESO ATTO della relazione del Funzionario Tecnico, arch. Silvetti, redatta in data 12/10/2007 (all. A), dalla quale si evince che:

- *“la determinazione degli oneri di urbanizzazione è stata calcolata in eccesso in quanto è stato conteggiato l'intero volume delle due unità immobiliari e non solo quello dell'unità immobiliare derivata conteggio che deve essere effettuato sul volume urbanistico che è uguale alla SUL moltiplicata per 3);*
- *la determinazione del costo di costruzione è stata calcolata in difetto in quanto deve essere conteggiata la superficie utile netta di tutta l'area di intervento (comprensiva dei vani dove si interviene con nuovi impianti e modifiche d'uso)”;*

CONSTATATO che la Società IMPIANTISTICA ANDREA S.r.l. ha versato oneri di urbanizzazione in eccedenza per complessivi €. 1.933,27=, stante la differenza tra l'importo di €. 4.520,38= pagato in data 19/07/2007 e quello dovuto pari a €. 2.587,11=, mentre tra il costo di costruzione corrisposto e quello dovuto vi è una differenza in negativo di €. 56,15=;

CONSIDERATO pertanto che il contributo corrisposto in eccedenza ammonta a complessivi €. 1.877,12=, stante la differenza tra €. 1933,27= e €. 56,15=;

DATO ATTO che la Società Impiantistica Casini Andrea ha provveduto ad inviare il modulo con la specifica delle modalità di pagamento solo in data 21/10/2015, con prot. 52087, per cui finora non era stato possibile evadere la richiesta;

PRESO ATTO che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007 deve essere scalato dal rimborso degli oneri di urbanizzazione corrisposti in eccesso, l'importo forfettario calcolato in €. 100,00=;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso della quota di oneri di urbanizzazione versata in eccedenza come sopra determinata;

VALUTATO di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 14/07/2015 di autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio di Previsione Armonizzato 2015/2014 ai sensi degli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione alle dotazioni di cassa;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29 luglio 2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso della quota degli oneri di urbanizzazione pagati in eccedenza, che detratto l'importo dovuto a titolo di costo di costruzione di €. 56,15, ammonta a €. 1.877,12= (milleottocentotasette,12=) corrisposti in virtù della Denuncia di Inizio Attività busta n. 5437/2007, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007;

DETERMINA

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore della Società IMPIANTISTICA ANDREA S.r.l. con sede in Firenze, Via Baracca n. 28/DR, PI. 04607100486, la somma di €. 1.877,12= (milleottocentotasette,12=), detratti €. 100,00= previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 143/2007 per l'incameramento dei quali l'ufficio Ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;

2. di imputare la spesa di €. 1.877,12= (milleottocentotasette,12=) sul bilancio del corrente esercizio, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), e di accertare in entrata la somma di €. 100,00= sul cap. 3670 (altri proventi vari);

3. di liquidare e pagare a favore della Società IMPIANTISTICA ANDREA S.r.l. con sede in Firenze, Via Baracca n. 28/DR, PI. 04607100486, la somma di €. 1.877,12= (milleottocentotasette,12=), e contestualmente recuperare la somma di €. 100,00= a titolo di rimborso spese per cui la somma da restituire ammonta a complessivi **1.777,12 (millesettecentotasette,12)** tramite bonifico bancario presso la Banca Toscana S.p.A. Agenzia 18 – Firenze via Baracca 3 E/H IBAN: it97101030284600000448727;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie.

Sesto Fiorentino, 27-10-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Restituzione parziale oneri di urbanizzazione Impiantistica Casini S.r.l.
DIA - BN 5437/2007.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 748	Contributo forfettario restituzione parziale oneri di urbanizzazione bn 5437/2007 Impiantistica Casini - Operazione: Inserimento PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	29/10/2015	100,00
Impegno 2015 / 6111	Restituzione parziale oneri di urbanizzazione Impiantistica Casini srl DIA - BN 5437/2007 - Operazione: Inserimento PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	29/10/2015	1.877,12

Totale Accertato	100,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.877,12
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA**