



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1251 DEL 06-11-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 162 DEL 06-11-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Concessione in uso di area appartenente al patrimonio indisponibile comunale in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- i sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria, con nota prot. n. 32232 del 02/07/2015, richiedevano di poter acquistare un'area appartenente al patrimonio indisponibile comunale allo scopo di realizzarvi un ascensore esterno al fabbricato condominiale ove risiedono, necessario per motivi legati al proprio stato di salute, in quanto la possibilità di realizzare l'ascensore su area condominiale era stata in precedenza negata dall'assemblea dei condòmini;
- il Funzionario Tecnico responsabile del Servizio Patrimonio, con nota prot. n. 33514 del 09/07/2015, formulava un diniego temporaneo in quanto, al fine di procedere alla suddetta alienazione, risulta necessaria una variante urbanistica con successiva integrazione del "Piano comunale delle Alienazioni", tuttavia proponendo, quale soluzione alternativa temporanea, una concessione in uso della stessa area, considerate le gravi motivazioni che avevano portato alla richiesta di acquisto;
- che i sigg.ri Stefanucci e Cannatà si dichiaravano disponibili ad accettare la proposta di concessione e inoltravano, quindi, con prot. PEC 33548 del 09/07/2015, formale richiesta per ottenere la concessione in uso dell'area;

**RICHIAMATO** il vigente “Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare il combinato disposto agli articoli 5, c.1 e 3 - in base al quale i beni classificati come patrimoniali indisponibili possono essere utilizzati da terzi, pubblici o privati, a seguito di una concessione in uso a titolo oneroso - e all’articolo 6, c. 4 lett b), che permette l’individuazione del concessionario mediante trattativa privata allorché il canone complessivo annuale non superi l’importo di € 5.000,00;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 13/07/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica come corrispettivo per l’area di cui in argomento € 100,00 annui;

**DATO ATTO** che con DGC n. 226 del 21/07/2015 è stata autorizzata la stipula della concessione in uso in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria della suddetta area per un periodo di 2 anni, eventualmente riducibile o prorogabile alla luce della procedura finalizzata all’inserimento dell’area stessa nel “Piano comunale delle Alienazioni”, contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 100,00 annui, demandando al Servizio Patrimonio l’adozione degli atti consequenziali;

**PRESO ATTO**, altresì, che al fine di verificare l’eventuale sussistenza di pari interessi in capo a quei soggetti che, per l’ubicazione della propria unità immobiliare, possano ritenere appetibile ottenere la concessione in uso del bene in parola, sono state inviate comunicazioni in tal senso a tutti i condòmini di via di Querceto n. 177, unico immobile direttamente confinante con l’area in questione;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di concessione allegato sub “A” al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della medesima;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al Decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che non sono state presentate richieste di concessione in uso per il bene in oggetto, ad esclusione dei Sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria;
- 2) di stipulare, per le motivazioni di cui in narrativa, la concessione in uso in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria di un'area appartenente al patrimonio indisponibile, rappresentata al C.T. quale porzione della particella 1295 del foglio di mappa 30, per la realizzazione di un ascensore esterno, approvando lo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dal 15/11/2015 contro un canone annuo di mercato pari ad € 100,00, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di ottobre;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € 12,50 quale canone concessorio relativo al periodo 15/11 – 31/12/2015 sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di disporre l'accertamento della somma di € 100,00 quale canone concessorio relativo all'anno 2016 sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 6) di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";
- 7) di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 06-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Concessione in uso di area appartenente al patrimonio indisponibile comunale in favore dei sigg.ri Stefanucci Stefano e Cannatà Anna Maria.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 758</b>	Concessione in uso di area appartenente al patrimonio indisponibile in favore dei sigg.ri Stefano Stefanucci e Cannatà Anna Maria - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	09/11/2015	12,50
Accertamento <b>2016 / 36</b>	Concessione in uso di area appartenente al patrimonio indisponibile in favore dei sigg.ri Stefano Stefanucci e Cannatà Anna Maria - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	09/11/2015	100,00

Totale Accertato	112,50
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**