



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1208 DEL 29-10-2015

DETERMINAZIONE

**N. 283 DEL 29-10-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per conferimento incarico di consulenza tecnica in materia geologica, geotecnica ed idraulica per il Settore Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

PREMESSO che:

- ai fini del rilascio degli atti abilitativi dell'attività edilizia e del controllo delle segnalazioni certificate di inizio attività, nonché dell'esame dei piani urbanistici attuativi, ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, i responsabili dei procedimenti del Settore Sviluppo del Territorio, provvedono a verificarne l'ammissibilità e la conformità alla disciplina dello strumento urbanistico generale ed alla normativa di settore in materia edilizia / urbanistica, senza però avere la possibilità di riscontrare la congruità degli interventi rispetto alle problematiche geologico – idrauliche, stanti le loro conoscenze e competenze;
- per la redazione di varianti puntuali agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica sono necessarie indagini geologiche, idrauliche e sismiche redatte ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 ;

RILEVATO che le verifiche istruttorie per le quali si rende necessario un rapporto di consulenza, riguardano in particolare il riscontro su:

- la congruità dei progetti rispetto alle norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione delle opere di sostegno delle terre e delle fondazioni, di cui al D.M. 14/01/2008;
- la congruità degli interventi rispetto al vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000;

- la verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico nonché le indagini dirette ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione a supporto dei Piani Attuativi, dei Progetti Unitari e delle Varianti al RU ed al PS, nonché l'adeguamento degli strumenti comunali ai Piani sovraordinati;

DATO ATTO che all'interno dello stesso Comune non esistono figure di funzionari o istruttori tecnici direttivi con le qualifiche di "geologo", ai quali possono essere affidate tali mansioni istruttorie;

CONSTATATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1374/2006 furono stabiliti tra l'altro l'oggetto dell'incarico, le modalità di svolgimento ed i compensi, per un incarico di Geologo, che di seguito si riportano:
 - esame delle relazioni geologiche-geotecniche, e delle relative indagini, prodotte a supporto dei progetti edilizi ed urbanistici ai sensi del D.M. 14/01/2008 e dei Regolamenti di Attuazione D.P.G.R. 36/R/2009 D.P.G.R. 53/R/2011, i cui procedimenti sono svolti dai Servizi Pratiche Edilizie e Pianificazione del Settore Sviluppo del Territorio e nella conseguente formulazione dei pareri, indirizzati al Responsabile del Procedimento ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto delle classi di pericolosità e delle condizioni di fattibilità geologico-idraulica poste dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
 - esame degli interventi ricadenti in aree soggette a Vincolo Forestale ed Idrogeologico, ai sensi della L.R. n. 39/2000 e s.m.i e nella conseguente formulazione dei pareri, indirizzati al Responsabile del Procedimento ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto della disciplina transitoria procedimentale, stabilita con la determinazione dirigenziale n. 688/2004, previo eventuale sopralluogo;
 - svolgimento dell'incarico presso i locali del Settore Sviluppo del Territorio, dove sono depositate le pratiche da esaminare, secondo i termini temporali previsti per lo svolgimento dei procedimenti, stimati comunque in circa n. 2 presenze al mese;
 - compenso quantificato a pratica, onnicomprensivo di ogni rimborso spese per lo svolgimento dell'incarico, a parere conclusivo, a prescindere dalle eventuali sospensioni che si rendano necessarie per richiedere della documentazione integrativa, differenziato in riferimento alla seguente casistica dettagliata nella tabella di seguito riportata, specificando che i compensi per i pareri di cui ai punti 5 e 6, ove necessari, sono da ritenersi aggiuntivi rispetto a quelli dei punti di cui da 2 a 3

RILEVATO che ai fini del presente incarico è richiesto lo svolgimento anche della seguente attività :

- espressione di pareri per la valutazione di adeguatezza sulle indagini geologiche-geotecniche redatte a supporto dei Piani Attuativi, dei Progetti Unitari convenzionati e delle Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica che non comportano sostanziali modifiche delle condizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica corredate da relazioni del proponente;
- redazione degli elaborati a supporto delle Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica corredate da studi del proponente, che richiedono indagini approfondite e/o adeguamento del quadro conoscitivo con sostanziali modifiche delle condizioni di fattibilità geologica idraulica e sismica;
- Redazione degli elaborati delle Varianti di adeguamento a Piani sovraordinati con modifiche generalizzate del quadro normativo e/o delle condizioni di fattibilità del RU.

1	Pareri su piani urbanistici attuativi e progetti unitari	€/pratica	70,00
2	Pareri su interventi di nuova costruzione con SUL > 500 mq.	€/pratica	45,00
3	Pareri su interventi di: <ul style="list-style-type: none"> - nuove costruzioni con SUL < 500 mq - ampliamenti / sopraelevazioni - ristrutturazioni edilizie - pozzi 	€/pratica	35,00

4	Pareri su interventi di: - manutenzioni, sistemazioni esterne, opere di urbanizzazione, etc.	€/pratica	25,00
5	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, con sopralluogo	€/pratica	65,00
6	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, senza sopralluogo	€/pratica	25,00
7	Varianti puntuali che non comportano modifiche sostanziali alla fattibilità	€/parere	100,00
8	Varianti puntuali con modifiche sostanziali delle fattibilità	€/document o	300,00
9	Varianti di adeguamento a Piani sovraordinati	€/document o	600,00

RITENUTO opportuno provvedere ad individuare un nuovo consulente geologo, a mezzo di selezione pubblica, cui affidare l'incarico di consulenza per almeno 3 (tre) anni confermando l'oggetto, lo svolgimento ed i compensi sopra riportati;

VISTO che:

- è stato provveduto a redigere un avviso pubblico per selezionare il nuovo consulente geologo che sia in possesso dei requisiti generali e specifici, ritenuti idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, bando che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale assieme al fac-simile della domanda di partecipazione;
- nel bando sono stati individuati: l'oggetto, la durata, lo svolgimento e l'importo dell'incarico, le modalità di presentazione della domanda, di valutazione delle stesse e di affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che con successiva determinazione di affidamento dell'incarico, sarà provveduto al relativo impegno di spesa;

VISTO:

- la L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 11 del 29 luglio 2015, con il quale è stato conferito al Segretario Generale, Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

DETERMINA

- 1) Approvare l'avviso pubblico per il conferimento di incarico di consulenza tecnica in materia geologica, geotecnica ed idraulica per il Settore Sviluppo del Territorio, con allegato il fac-simile della domanda di partecipazione.

Sesto Fiorentino, 29-10-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DUPUIS MARIA BENEDETTA**