



Deliberazione del Commissario Straordinario del 19-11-2015 n. 71

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto per l'esecuzione di lavori e servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del verde pubblico nel Comune di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94H15000840007.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 22/09/2015 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale;

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30/04/2015;

PRESO ATTO che l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 prevede che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro e che per i lavori sono ammessi esclusivamente quelli relativi alle manutenzioni;

CONSIDERATO che devono essere effettuati lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico sul territorio comunale per garantire decoro e sicurezza pubblica;

VISTA la relazione descrittiva redatta dall'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 59, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, dei "Lavori e Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel Comune di Sesto Fiorentino", nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna del primo intervento;

- gli interventi riguardano:
 - sfalcio erbe;
 - potature programmate di siepi arbusti e alberi;
 - spollonature;
 - potature d'urgenza rami pericolanti o bassi degli alberi;
 - fornitura e messa a dimora alberi, arbusti e fiori;
 - fornitura e distribuzione ammendanti e concimi;
 - trattamenti antiparassitari;
 - diserbo;
 - riporto di terra e livellamento terreno;
 - fresatura;
 - riporto di ghiaia o altri inerti per decoro giardini;
 - espianto di alberi morti;
 - manutenzione fioriere e conche;
 - innaffiatura puntuale di soccorso;
 - realizzazione di impianti d'irrigazione a goccia di soccorso alle nuove essenze impiantate;
 - manutenzione e gestione degli impianti d'irrigazione esistenti;
 - aggiornamento delle schede di monitoraggio delle aree censite ed integrazione del monitoraggio nelle restanti aree;
- l'Accordo Quadro si estende automaticamente anche alle aree che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo come proprietà o gestione, successivamente alla sua stipula senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- l'Accordo Quadro comprende tutte le attività di esecuzione degli interventi, nei beni oggetto di affidamento, necessarie a mantenerli in efficienza e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, secondo le indicazioni impartite dalla D.L. o dal RUP;
- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza o emergenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;
- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:
 - rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
 - mantenere e/o rendere i beni funzionali all'uso cui sono adibiti, ottenendone la piena fruibilità coerentemente al servizio cui sono destinati, in modo conforme alle norme di riferimento ed alla normativa vigente;
 - fermi restando gli obiettivi di cui sopra, intervenire in modo che qualsiasi necessità manutentiva sia effettuata tempestivamente perseguendo la massima economicità possibile;
 - porre in essere qualsiasi azione volta a ridurre al minimo i rischi per l'incolumità pubblica e ad evitare danni patrimoniali;
 - supportare e coadiuvare la struttura tecnica del Committente in modo da ottimizzare le risorse umane ed economiche destinate alla gestione e controllo dell'Accordo Quadro;

VISTO il progetto costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

- Relazione descrittiva
- Capitolato speciale d'appalto e clausole contrattuali
- All. "1" - specifiche tecniche

- All. "2" - cronoprogramma lavorazioni;

PRESO ATTO che il progetto non contiene l'elenco prezzi, in quanto sarà utilizzato il Prezzario dell'Associazione Italiana Costruttori del Verde Assoverde "Prezzi informativi per OPERE A VERDE - edizione 2015-2017", che riporta i prezzi unitari in base ai quali, al netto del ribasso offerto, saranno pagati gli interventi e le lavorazioni. Tale prezzario, acquistato dal Comune di Sesto Fiorentino, risulta agli atti del Servizio Ambiente e non viene allegato al presente atto;

PRESO ATTO che il progetto prevede un importo lavori triennale pari a € 315.433,85 (di cui € 6.433,85 di oneri per la sicurezza), oltre all'IVA 22% pari a € 69.395,45 ed altre somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 2.613,72, per un importo complessivo pari a € 387.443,02 nel triennio, secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:

Importo dei lavori di Manutenzione Ordinaria (soggetti a ribasso)	€	192.000,00
Importo dei lavori di Manutenzione Straordinaria (soggetti a ribasso)	€	117.000,00
Oneri per la sicurezza Manut. Ordinaria (non soggetti a ribasso)	€	3.997,73
Oneri per la sicurezza Manut. Straordinaria (non soggetti a ribasso)	€	2.436,12
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	315.433,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE TRIENNIO:

IVA 22% Manut. Ordinaria	€	43.119,50
IVA 22% Manut. Straordinaria	€	26.275,95
Incentivo art.93 c.7-ter D.Lgs. 163/06- 1,6%	€	1.910,98
Incentivo art.93 c.7-quater D.Lgs. 163/06- 0,4%	€	477,74
Contributo AVCP	€	225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72.009,17

TOTALE COMPLESSIVO € **387.443,02**

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare gli interventi a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di anno, contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto dei "Lavori e Servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del verde pubblico nel Comune di Sesto Fiorentino", contenente interventi da affidare tramite Accordo-Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

- 1) Di approvare in linea tecnica il progetto dei “Lavori e Servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del verde pubblico nel Comune di Sesto Fiorentino”, per un importo lavori triennale pari a € 315.433,85 (di cui € 6.433,85 di oneri per la sicurezza), oltre all’IVA 22% pari a € 69.395,45 ed altre somme a disposizione dell’Amministrazione pari a € 2.613,72, per un importo complessivo pari a € 387.443,02, da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell’art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione descrittiva
- Capitolato speciale d’appalto e clausole contrattuali
- All. “1” - specifiche tecniche
- All. “2” - cronoprogramma lavorazioni;

- 2) Di approvare il seguente Quadro Economico del progetto:

A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:

Importo dei lavori di Manutenzione Ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 192.000,00
Importo dei lavori di Manutenzione Straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 117.000,00
Oneri per la sicurezza Manut. Ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 3.997,73
Oneri per la sicurezza Manut. Straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 2.436,12
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 315.433,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE TRIENNIO:

IVA 22% Manut. Ordinaria	€ 43.119,50	
IVA 22% Manut. Straordinaria	€ 26.275,95	
Incentivo art.93 c.7-ter D.Lgs. 163/06- 1,6%	€ 1.910,98	
Incentivo art.93 c.7-quater D.Lgs. 163/06- 0,4%	€ 477,74	
Contributo AVCP	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.009,17	€ 72.009,17

TOTALE COMPLESSIVO **€ 387.443,02**

- 3) Di dare atto che le somme verranno impegnate sui capitoli PEG 35230/7 e 81060 del Bilancio Comunale relativo alle annualità 2016-2018, sulla base dell’effettiva disponibilità economica annuale;

- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;
- 5) Di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente:
B94H15000840007;
- 6) Di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 19-11-2015 n. 71.

Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto per l'esecuzione di lavori e servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del verde pubblico nel Comune di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94H15000840007.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 01-10-2015 f.to LEONARDO MANGIAROTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 17-11-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.