



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1214 DEL 29-10-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 157 DEL 29-10-2015**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Immobile comunale sito in via Corsi salviati destinato a caserma dei Carabinieri: stipula contratto di locazione.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- con contratto di comodato ai rogiti della Dott.ssa Antonia Farris, Ufficiale Rogante presso la Prefettura di Firenze, in data 21 dicembre 2004, rep. 6578 registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio Firenze 1 – in data 6 maggio 2009 al n. 235/1 e successivo atto aggiuntivo ai rogiti dello stesso Ufficiale Rogante in pari data, rep. 6649, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio Firenze 1 – in data 6 maggio 2009 al n. 235/2, il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso al Ministero dell'Interno l'immobile di proprietà comunale sito in Via Corsi Salviati nn. 11-13, da destinare a Caserma della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri per anni sei decorrenti dal 16 gennaio 2007;
- la consegna dell'immobile è stata effettuata in data 16 gennaio 2007, come da relativo verbale dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Firenze;
- i suddetti contratti sottoscritti in data 21 dicembre 2004 prevedevano che, alla scadenza del contratto, l'immobile sarebbe stato utilizzato ancora quale sede della Stazione dei Carabinieri di Sesto Fiorentino, in forza di un contratto di locazione, previo parere positivo di congruità dall'Agenzia del Demanio sull'importo del canone di locazione richiesto dal Comune proprietario;
- l'Agenzia del Demanio ha dichiarato congruo il canone annuo di E. 112.482,00 richiesto dal Comune per la futura locazione dell'immobile, ai sensi di quanto dispone l'art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191, successivamente modificato dall'art. 27, comma 4, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- il Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura di Firenze, con nota protocollata in data 7 marzo 2013, prot. 12668, in base a quanto contenuto nell'art. 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, ha manifestato l'assenza delle

disponibilità finanziarie e contemporaneamente la non permanenza delle esigenze allocative, a seguito dell'adozione dei piani di razionalizzazione ed accorpamento in corso a tale data, senza poter essere in grado di assicurare la copertura finanziaria derivante dalla stipula del contratto di locazione per l'esercizio finanziario 2013, suggerendo la prosecuzione del contratto di comodato;

- la corrispondenza recentemente pervenuta dalla Prefettura di Firenze con nota PEC n.23583 del 14 maggio 2015 ha confermato da parte del Comando Generale dei Carabinieri il fabbisogno allocativo riferito alla stazione Carabinieri di Sesto Fiorentino, e con nota PEC n.41352 del 3 settembre 2015 ha autorizzato il proseguimento dell'iter teso alla stipulazione di un contratto di locazione per un canone annuo di € 95.609,70, (derivante dalla decurtazione del 15% ai sensi dell'art. 3, comma 6, D.L. 95/2012, convertito nella legge 135/2012 e di cui al D.L.66/2014 convertito nella legge 89/2014, sull'ammontare di € 112.482,00, abbattimento confermato congruo dall'Agenzia del Demanio);

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 06/10/2015 con cui si autorizza il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali alla sottoscrizione dell'impegno a locare per un periodo di 6 anni dal giorno della stipula del relativo contratto contro un canone annuo di mercato pari ad € 112.482,00, che per effetto del summenzionato abbattimento del 15% si riduce a € 95.609,70;

**DATO ATTO** che con comunicazione prot. n.100235 del 14/10/2015 la Prefettura di Firenze ha reso noto di aver ricevuto, con nota n.600/C/CC/30.22.9703.89599.4202 del 12/10/2015, l'autorizzazione del Ministero dell'Interno alla stipula del suddetto contratto di locazione;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla summenzionata deliberazione n.37/2015 approvando lo schema di contratto di locazione allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assumendo gli accertamenti d'entrata riferiti ai canoni a carico del conduttore;

**VISTO** il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) Per le motivazioni di cui in narrativa, di dare esecuzione alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 37/2015 e procedere alla locazione in favore del Ministero dell'Interno dell'immobile di proprietà comunale sito in via Corsi Salviani 11-13, da adibirsi a Stazione dei Carabinieri di Sesto Fiorentino, approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che la locazione di cui al punto che precede avrà una durata di 6 anni dal giorno della stipula del relativo contratto contro un canone annuo di mercato pari ad € 112.482,00, che a seguito dell'abbattimento del 15% ai sensi dell'art.3 comma 4 del D.L. 6/07/2012 n.95 convertito con modificazioni nella Legge 07/08/2012 n.135, si riduce a € 95.609,70;
- 3) di disporre l'accertamento della somma di € 15.934,95 quale canone di locazione relativo al bimestre 01/11-31/12/2015 sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € 95.609,70 quale canone di locazione per l'anno 2016 sul cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 5) di disporre l'accertamento della somma di € 95.609,70 quale canone concessorio a carico della suddetta Associazione per l'anno 2017 sul cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 6) Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.".
- 7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 19-10-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Immobile comunale sito in via Corsi salviati destinato a caserma dei Carabinieri: stipula contratto di locazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 764</b>	Immobile comunale sito in via Corsi Salviati destinato a Caserma dei Carabinieri: stipula contratto di locazione - Operazione: Inserimento  PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	10/11/2015	15.934,95
Accertamento <b>2016 / 37</b>	Immobile comunale sito in via Corsi Salviati destinato a Caserma dei Carabinieri: stipula contratto di locazione - Operazione: Inserimento  PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	10/11/2015	95.609,70
Accertamento <b>2017 / 8</b>	Immobile comunale sito in via Corsi Salviati destinato a Caserma dei Carabinieri: canone di affitto anno 2017 - Operazione: Inserimento  PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	12/11/2015	95.609,70

Totale Accertato	207.154,35
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**