



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1262 DEL 10-11-2015

DETERMINAZIONE

N. 163 DEL 10-11-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Subentro contratto rep.685/2013 ex art. 56 bis D.Lgs 69/2013- integrazione accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con contratto rep. 685/2013 in data 01/08//2013 l'Agazia del Demanio, Direzione regionale Toscana e Umbria, concedeva alla "Ferragamo Finanziaria spa" un terreno censito al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino e rappresentato nel foglio 62, dalle p.lle 1323 e 1325, per il triennio 01/08/2013 – 31/07/2016 contro un canone annuale pari a € 1.950,00;
- con nota prot. n. 2056/2014 l'Agazia del Demanio comunicava che, con decreto del Direttore regionale della Direzione regionale Toscana e Umbria dell'Agazia del Demanio sottoscritto in data 25/11/2014, è stata attribuita al Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n.98, la proprietà di un compendio di beni immobili tra i quali si trovano ricompresi, tra l'altro, anche quelli oggetto del summenzionato contratto rep. 685/2013;
- pertanto a decorrere dal 25/11/2014 il Comune di Sesto Fiorentino subentrava all'Agazia del Demanio anche nella titolarità del summenzionato contratto, con diritto a percepirne il relativo canone da parte della società "Ferragamo Finanziaria spa";
- la suddetta società aveva, nel frattempo, richiesto all'A.C. di poter acquistare entrambe le particelle oggetto del contratto trasferitole;
- per quanto riguarda la p.lla 1323, essa è stata inserita nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2015, pertanto con determinazione RG n.867 del 03/08/2015 è stata indetta la trattativa privata per la relativa alienazione, e la stipula del contratto di compravendita è prevista per il 20/11/2015, mentre per quanto

riguarda la p.lla 1325 sono ancora in corso le procedure per l'inserimento nel prossimo "Piano Alienazioni";

DATO ATTO che con determinazione RG n.70 del 27/01/2015 si era proceduto all'assunzione dell'accertamento di entrata n. 2015/146 riferito al canone dovuto dalla suddetta società per la locazione di entrambe le particelle per il periodo 01/12/2014 – 31/07/2015, e che pertanto risulta ora necessario procedere all'integrazione dell'accertamento d'entrata per il periodo 01/08 – 19/11/2015 (giorno antecedente la stipula del contratto di compravendita);

RITENUTO, invece, rinviare l'assunzione dell'accertamento d'entrata riferito al canone dovuto per la locazione della residua p.lla 1325 per il periodo successivo al 20/11/2015 ad un atto posteriore all'effettiva realizzazione della prevista procedura di vendita e, dunque, alla luce della data di stipula del relativo contratto di trasferimento della proprietà del terreno in argomento;

VISTO il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. per le motivazioni di cui in narrativa, che qui s'intendono integralmente richiamate, di accertare la somma di € 650,00 quale canone dovuto per il periodo 01/08 – 19/11/2015 dalla "Ferragamo Finanziaria spa" per la locazione di cui al contratto Rep. 685/2013, sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
2. di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 10-11-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Subentro contratto rep.685/2013 ex art. 56 bis D.Lgs 69/2013- integrazione accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 766	Subentro contratto rep. 685/2013 ex art. 56 bis d.Lgs. 69/2013 - Integrazione accertamento d'entrata canone dovuto dal periodo 01/08/2015 19/11/2015 dalla Ferragamo Finanziaria spa - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	13/11/2015	650,00

Totale Accertato	650,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 13-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**