



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1225 DEL 04-11-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 158 DEL 04-11-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": sistemazioni contabili.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'Associazione "Auser Nuova Zambra" ha in concessione fino al 31/07/2019 l'immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto Rep. 3502 del 12/08/2014 contro un canone annuo di mercato pari ad € 28.128,00;
- con DGC n. 62 del 15/04/2014 è stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 75%, e per l'effetto il canone annuale effettivamente a carico della suddetta Associazione ammonta a € 7.032,00 e il beneficio annuo in favore della stessa ammonta a € 21.096,00;
- con la medesima delibera la Giunta autorizzava, altresì, lo scomputo dai canoni dovuti dalla suddetta Associazione dei lavori da questa eseguiti a titolo di manutenzione straordinaria, per un importo che al 31/12/2013 ammontava a € 36.914,75;
- con DD RG n. 879 (RP n. 132) del 07/08/2014 si è provveduto ad accertare € 7.082,75 sul cap. 1960/1 (acc. 2014/525) quale canone complessivamente dovuto dall'Associazione per l'anno 2014, e contestualmente ad impegnare la medesima somma sul cap. 59735 (impegno 2014/4726) quale trasferimento in conto capitale all'associazione stessa per i lavori da questa eseguiti;
- di conseguenza l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria ancora da scomputare al 31/12/2014 ammontava a € 29.832,00;

**RITENUTO** pertanto proseguire nel dare esecuzione alla citata DGC 62/2014 procedendo alla contabilizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dall'Associazione scomputandoli dai canoni concessori dalla stessa dovuti e, altresì, alla contabilizzazione del beneficio dell'abbattimento del canone ad essa riconosciuto per l'anno in corso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212)";

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1. Per le motivazioni di cui in narrativa, di accertare la somma di € **7.032,00** quale canone dovuto dall'associazione "Auser Nuova Zambra" per l'anno 2015 sul cap. **1960/1** ("Altri censi e canoni: canone concessione in uso locali ad Auser") e contestualmente di impegnare la medesima somma quale trasferimento in conto capitale alla medesima associazione per i lavori da questa eseguiti sul cap. **59735** ("Trasferimento di capitale ad altri soggetti") del bilancio del corrente esercizio;
2. Di dare atto che:
  - a. al 31/12/2014 l'importo dei lavori eseguiti dalla suddetta Associazione e da scomputare sui futuri canoni di concessione ammontava a € 29.832,00;
  - b. conseguentemente, a seguito delle operazioni contabili di cui al punto precedente, il residuo importo dei lavori da scomputare sui futuri canoni di concessione al 31/12/2015 ammonta a complessivi € **22.800,00**;
3. Di impegnare la somma di € **21.096,00** sul cap. **PEG 9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. **PEG 1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del corrente esercizio al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della suddetta Associazione per l'anno 2015;
4. Di rinviare i provvedimenti di liquidazione e le relative sistemazioni contabili a successivi atti con scadenza al 31/12/2015;

5. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.”;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 04-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": sistemazioni contabili.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 767</b>	Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": canone anno 2015 a scomputo lavori - Operazione: Inserimento  PEG: 1960/1 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: canone concessione in uso di locali ad Auser	16/11/2015	7.032,00
Accertamento <b>2015 / 768</b>	Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": canone anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	16/11/2015	21.096,00
Impegno <b>2015 / 6253</b>	Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": trasferimento per lavori anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 59735 PIANO FIN: 2.03.04.01.001, MISS/PROG: 01.06 Trasferimento di capitale ad altri soggetti	16/11/2015	7.032,00
Impegno <b>2015 / 6254</b>	Concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra": trasferimento per quota abbattimento canone anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	16/11/2015	21.096,00

Totale Accertato	28.128,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	28.128,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**