



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1299 DEL 18-11-2015

DETERMINAZIONE

N. 171 DEL 18-11-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del RUC: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 868 del 03/08/2015, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del vigente RUC, sita in prossimità di via del Cantone, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 1043 del 17/09/2015, l'Amministrazione Comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di € 335.050,00, in favore della società "Ferragamo Finanziaria spa", con sede in Firenze, Codice Fiscale e Partita Iva 04161460482, rinviando l'assunzione del correlato accertamento d'entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 53733 del 28/10/2015 con cui si comunicava alla suddetta società l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo a pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 30/10/2015, ovvero entro il 15/12/2015, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) per le motivazioni di cui in narrativa, di stipulare il contratto di compravendita dell'area inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del vigente RUC, ubicata in prossimità di via del Cantone, meglio evidenziata alla determinazione 868/2015, entro la data del 15/12/2015, secondo lo schema allegato sub "A", che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo della trattativa privata indetta con determinazione 868/2015, e precisamente la società "Ferragamo Finanziaria spa", con sede in Firenze, Codice Fiscale e Partita Iva 04161460482, previo versamento del prezzo offerto pari a € 335.050,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 335.050,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio;

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 18-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del RUC: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 783	Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 55/C del RUC versamento da Parte di Ferragamo Finanziaria spa - Operazione: Inserimento PEG: 4040 PIANO FIN: 4.04.01.08.000 Alienazioni beni immobili comunali	19/11/2015	335.050,00

Totale Accertato	335.050,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**