



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1224 DEL 04-11-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 287 DEL 04-11-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Accertamento d'entrata della somma pagata da Carige Spa in qualità di fidejussore della Soc. Manta Coop. Ed. e contestuale impegno di spesa per il trasferimento alla Soc. La Calenzano Asfalti SpA creditrice per le opere di urbanizzazione realizzate nel PL 1 F 13 in esecuzione della convenzione urbanistica del 25/05/2006.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

#### **PREMESSO che:**

- nella convenzione urbanistica del 26.05.2006, ai rogiti del Notaio Dott. Francesco Steidl, rep. n. 49.194, racc. n. 11.013, la Soc. Manta Società Cooperativa Edilizia, CF 80004510527 con sede a Siena in via A. Rosi n. 48, figura tra i soggetti proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato P.L.1 F. 31 via Petrosa, e a garanzia dell'attuazione degli impegni assunti ha fornito al Comune di Sesto Fiorentino polizza fideiussoria n. 549746828-07 dell'importo di €. 1.289.376,87= emessa dalla Compagnia Assicuratrice Carige Assicurazioni S.p.A. in data 16.03.2006, con appendice del 10.05.2006;
- gli operatori e i proprietari delle aree inserite all'interno del Piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa - tra cui la Soc. Manta Società Cooperativa

Edilizia hanno conferito, secondo quanto disposto dall'art. 28 della Convenzione suddetta, alla Società S.IN.TER. S.r.l., mandato speciale, ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile, per il compimento di tutti gli atti necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo sopra richiamato;

- l'attività di progettazione e di direzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo sopra richiamato sono stati eseguiti, in qualità di soggetto coordinatore nominato ai sensi dell'art. 28 della Convenzione Urbanistica P.L. 1 – via Petrosa, dalla Società S.IN.TER. S.r.l. CF/PI 04364620486 con sede a Firenze in via della Colonna 6;
- ai sensi dell'art 22, comma 6 della Convenzione urbanistica stipulata in data 26.05.2006 il Comune di Sesto Fiorentino ha l'obbligo di escutere la polizza fideiussoria n. 549746828-07 in caso di mancato pagamento, anche parziale, delle somme dovute al soggetto appaltatore dei lavori oggetto ovvero della presente convenzione;

DATO ATTO che:

- la Società S.IN.TER S.r.l., in qualità di soggetto coordinatore nominato ai sensi dell'art. 28 della Convenzione urbanistica PL. 1 - via Petrosa, ha chiesto al Comune di Sesto Fiorentino, con nota del 12.11.2012 di escutere la Polizza Fideiussoria n. 549746828-07 del 16.03.2006, non avendo la “Soc. Manta Società Cooperativa Edilizia”, in qualità di soggetto proponente della Convenzione urbanistica PL. 1 e ditta obbligata in base alla polizza fideiussoria suddetta, provveduto al pagamento delle fatture n. 47 del 12.03.2012 di €. 38.279,41= e della fattura n. 102 del 19.06.2012 di €. 30.750,28= emesse dall'Appaltatore “La Calenzano Asfalti S.p.A.” per opere eseguite in attuazione del PL. 1;
- a seguito della comunicazione suddetta il Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Amministrazione Garantita ha provveduto a verificare le opere di urbanizzazione realizzate a fronte delle fatture emesse dall'Appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. e ad approvarne il relativo collaudo, come si evince dalla nota del Responsabile dei Lavori Pubblici, provvedendo a quantificare la somma complessivamente dovuta in €. 59.786,18=;
- con nota a firma dell'Avv. Zucchermaglio del 06.11.2013, con prot. 54808 veniva richiesta l'escussione della polizza fideiussoria n. 549746828-07 rilasciata in data 16.03.2006 dalla Compagnia Assicuratrice Carige Assicurazioni S.p.A. con sede in Milano, per un importo di €. 59.786,18= in quanto ai sensi dell'art. 22, comma 6 della Convenzione Urbanistica PL. 1 – Foglio 31 – via Petrosa, il Comune deve provvedere all'escussione della polizza prestata anche *“in caso di mancato pagamento anche parziale, delle somme dovute da ciascun proponente al soggetto appaltatore dei lavori”*;
- con decreto ingiuntivo n. 2405/2014 emesso dal Tribunale di Firenze, dichiarato provvisoriamente esecutivo con ordinanza dell'11 aprile 2015 veniva ingiunto alla Carige Assicurazioni S.p.A., per le obbligazioni assunte dalla Società Manta con la Convenzione richiamata nella polizza n. 549746828-07 del 16.03.2006 il pagamento dell'importo di €. 59.786,18= corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione realizzate nel PL.1 dall'Appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. così come quantificate dal Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Sesto Fiorentino in sede di collaudo;

PRESO ATTO che:

- la Compagnia Assicuratrice Carige Assicurazioni S.p.A. ha effettuato il pagamento in data 01.07.2015 l'importo di €. 61.612,20= a favore del Comune di Sesto Fiorentino di cui €. 60.933,58= per capitale e €. 678,62= per interessi legali;
- la polizza fideiussoria n. 549746828-07 del 16.03.2006 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Carige Assicurazioni S.p.A. con sede in Milano rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare nel piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa;

RITENUTO di dovere accertare in entrata la somma di €. 61.612,20= pari all'importo di cui risulta creditore l'Appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Lottizzazione PL. 1 – via Petrosa, sul cap. PEG n. 4900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" delle partite di giro allo scopo di effettuare successivamente il versamento della predetta somma in esecuzione dell'art. 22, comma 6 della convenzione urbanistica del 26.05.2006;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 36 del 30.10.2015 di nomina dell'Ing. Rita Dabizzi a Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa meglio esposto

- 1) di accertare sul capitolo 4900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" la somma di 61.612,20=, pari all'importo di cui risulta creditrice la Società La Calenzano Asfalti S.p.A. per le opere di urbanizzazione realizzate in esecuzione della convenzione urbanistica del 26.05.2006;
- 2) di impegnare sul capitolo 95900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" la somma di €. 61.612,20=, pari all'importo che il Comune trasferirà, in esecuzione dell'art. 22, comma 6 della convenzione urbanistica del 26.05.2006 alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A., per le causali di cui alla lettera della Società S.IN.TER. del 12.11.2012; di dare atto che la polizza fideiussoria n. 549746828-07 del 26.03.20106 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Carige Assicurazioni S.p.A. rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Pratiche Edilizie Arch. Mario Lopomo;

Sesto Fiorentino, 04-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accertamento d'entrata della somma pagata da Carige Spa in qualita' di fidejussore della Soc. Manta Coop. Ed. e contestuale impegno di spesa per il trasferimento alla Soc. La Calenzano Asfalti SpA creditrice per le opere di urbanizzazione realizzate nel PL 1 F 13 in esecuzione della convenzione urbanistica del 25/05/2006.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 788</b>	Accertamento della somma pagata da Carige Spa in qualita' di fidejussore della Soc. Manta Coop. Ed. per opere di urbanizzazione - Operazione: Inserimento  PEG: 4900/6 PIANO FIN: 9.01.99.99.999 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	23/11/2015	61.612,20
Impegno <b>2015 / 6323</b>	impegno di spesa per il trasferimento alla Soc. La Calenzano Asfalti SpA creditrice per le opere di urbanizzazione realizzate nel PL 1 F 13 in esecuzione della convenzione urbanistica del 25/05/2006. - Operazione: Inserimento  PEG: 95900/6 PIANO FIN: 7.01.99.99.999, MISS/PROG: 99.01 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	23/11/2015	61.612,20

Totale Accertato	61.612,20
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	61.612,20
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**