



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1343 DEL 25-11-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 175 DEL 25-11-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Rateazione debiti dovuti dall'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- l'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle proprie attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.3739 del 28/04/2015, avente durata fino al 31/03/2021, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 63.458,04, in ordine al quale con deliberazione di Giunta n.123/2015 è stato concesso il beneficio dell'abbattimento nella misura del 75% del canone di mercato per il biennio 01/04/2015-31/03/2017, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 19.037,41;
- lo stesso contratto prevede altresì la corresponsione a carico della parte conduttrice degli oneri condominiali anticipati dall'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che la suddetta Associazione accumulava debenze per complessivi € 43.350,00 così dettagliati:

- € 8.482,57 (acc. 2012/322): oneri condominiali 2010/11
- € 4.000,00 (acc. 2013/376): oneri condominiali 2012
- € 7.203,52 (acc. 2014/12): canoni 2014
- € 24,31 (acc. 2014/294): canoni 2014
- € 10.392,20 (acc. 2014/446): oneri condominiali 2013
- € 9.637,53 (acc. 2015/412) : oneri condominiali 2014

**PRESO ATTO** della richiesta in data 06/11/2015 con la quale la "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" chiedeva la rateazione in 48 mensilità dei predetti debiti, altresì comunicando la

volontà di pagare i futuri canoni di locazione alla scadenze contrattualmente previste e i futuri oneri condominiali al momento della richiesta di rimborso da parte dell'A.C.;

**VISTO** il vigente “Regolamento delle entrate patrimoniali”, e in particolare l’art. 16 che prevede, per importi compresi tra € 25.830,01 e € 51.650,00, la possibilità di concedere dilazioni fino ad un massimo di 48 rate mensili, con la corresponsione di interessi legali, mentre si prescinde dall’obbligo di produrre la prescritta polizza fideiussoria in quanto la suddetta Associazione è destinataria di contributi da parte dell’A.C., che costituiscono per quest’ultima idonea garanzia in ordine al corretto assolvimento dell’obbligazione del puntuale pagamento delle previste rate da parte dell’Associazione stessa;

**VISTO** l’art. 1284 del codice civile nonché il D.M. 11 dicembre 2014 che stabilisce il saggio legale annuo di interessi nella misura di 0,50% a decorrere dall’01/01/2015;

**TENUTO CONTO** del prospetto allegato al presente provvedimento sub “A”, quale parte integrante e sostanziale, con cui si predispone il piano di pagamento rateizzato, con il computo dei relativi interessi legali calcolati a far data dal 01/12/2015;

**DATO ATTO** atto che con nota in data 23/11/2015 l’associazione suddetta aderiva alla proposta di rateazione dei debiti pregressi secondo il prospetto di cui al punto precedente, e ritenuto pertanto procedere all’assunzione degli accertamenti d’entrata riferiti agli interessi legali dovuti per gli anni 2015-16-17, rinviando ad un successivo atto l’assunzione di quelli riferiti agli anni 2018 e 2019;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare con decorrenza dall’01/12/2015 la rateazione dei debiti pregressi dovuti dall’associazione “Scuola di Musica di Sesto Fiorentino” per complessivi € 43.350,00, come dettagliati in narrativa, secondo le modalità di cui di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire la scadenza di ogni rata non oltre il primo giorno del mese;
3. di dare atto che la rateazione si intende concessa alle condizioni di cui all’art. 16 del vigente “Regolamento delle entrate patrimoniali”, ed in particolare con la corresponsione di interessi al tasso legale attualmente pari a 0,50% e con la previsione della decadenza dal beneficio della rateazione stessa in caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata;

4. di accertare € 17,82 a titolo di interessi legali dovuti dalla suddetta associazione per l'anno 2015 in ordine alla rateazione in argomento sul cap. PEG 2180/1 "Interessi attivi diversi e ruoli patrimoniali", del bilancio del corrente esercizio ;
5. di accertare € 187,86 a titolo di interessi legali dovuti dalla suddetta associazione per l'anno 2016 in ordine alla rateazione in argomento sul cap. PEG 2180/1 del bilancio del futuro esercizio 2016;
6. di accertare € 133,19 a titolo di interessi legali dovuti dalla suddetta associazione per l'anno 2017 in ordine alla rateazione in argomento sul cap. PEG 2180/1 del bilancio del futuro esercizio 2017;
7. di rinviare ad un successivo atto l'assunzione degli accertamenti d'entrata per interessi legali dovuti dalla suddetta associazione in ordine alla rateazione in argomento con riferimento agli anni 2018 e 2019;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 25-11-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rateazione debiti dovuti dall'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 842</b>	Interessi attivi su rateizzazione debiti dovuti dall'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	09/12/2015	17,82
Accertamento <b>2016 / 45</b>	Interessi attivi su rateizzazione debiti dovuti dall'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	09/12/2015	187,86
Accertamento <b>2017 / 13</b>	Interessi attivi su rateizzazione debiti dovuti dall'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	09/12/2015	133,19

Totale Accertato	338,87
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**