



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 15-12-2015 n. 22**

Oggetto: Concessione di garanzia fidejussoria a favore dell'Istituto di Credito Cooperativo di Scandicci Banco Fiorentino e nell'interesse della Sestese Calcio SSD a RL per un mutuo di € 150.000,00 per realizzazione di copertura pressostatica per campo di calcetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica dell'Impianto sportivo Torrini.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la richiesta presentata dalla Sestese Calcio SSD a r.l. ns. prot. n. 35512/6/5/del 20 luglio 2015;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 237 del 21.07.2015 con la quale è stato approvato il progetto “Realizzazione di copertura pressostatica per Campo Calcetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica dell’impianto sportivo Torrini”;

VISTO l’atto del Commissario Prefettizio con i poteri spettanti al Consiglio comunale n. 12 del 6.10.2015 con il quale è stata approvata la proroga della convenzione in essere fino al 10.07.2022;

VISTO che l'Istituto di Credito Cooperativo di Scandicci Banco Fiorentino con nota del 27.05.2015 ha comunicato di aver deliberato la concessione di un mutuo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) a favore della Sestese Calcio SSD a RL per la durata di 7 anni al tasso di interesse nominale annuo variabile pari all’**Euribor a 3 mesi/365 maggiorato di uno spread pari all’1,95** da garantirsi con fideiussione solidale di questo Comune ai sensi dell'art. 207 del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000;

VISTI gli schemi del contratto di mutuo e del capitolato di patti e condizioni generali che vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante sotto le lettere “A” e “B”;

VISTA la relazione del Servizio Finanziario allegato “C” al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'ammontare dell'obbligazione fideiussoria del Comune è variabile in ordine alle singole somministrazioni effettuate al mutuatario fino all'inizio dell'ammortamento del mutuo e corrisponde ad un importo pari al capitale erogato, agli eventuali interessi di preammortamento, agli eventuali interessi di mora, per il caso di ritardo nel pagamento degli interessi di preammortamento, nella misura convenuta con il mutuatario nel contratto condizionato e negli atti di erogazione, nonché alle spese e a quant'altro dovuto dal mutuatario per il titolo in questione;

CONSIDERATO che a partire dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, per 7 anni e comunque fino alla completa estinzione del mutuo, l'obbligazione fideiussoria del Comune corrisponde alla rata di ammortamento del mutuo stesso, che verrà fissata nell'atto di erogazione finale e quietanza, nonché a quanto dovuto all'Istituto Credito Cooperativo Scandicci Banco Fiorentino dal mutuatario, in caso di ritardo nei pagamenti, revoca o sospensione del contributo negli interessi, risoluzione del contratto, e comunque derivante dal rapporto di mutuo;

CONSIDERATO che il Comune si impegna a prevedere nel proprio Bilancio un capitolo rubricato quale "oneri derivanti dalla garanzie fideiussorie assunte" nel quale il Comune dovrà iscrivere con una deliberazione di variazione di bilancio, e solo nel caso in cui il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, le somme che l'Istituto Credito Cooperativo Scandicci Banco Fiorentino comunicherà corrispondenti all'importo di escussione della garanzia;

ACCERTATO che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1, e dall'art. 207, comma 4, del Decreto Leg.vo n. 267 del 18/8/2000;

ACCERTATO che l'opera da ristrutturare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni indicate nell'art. 207 del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000 e precisamente:

1. il progetto delle opere finanziate è stato approvato dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 237 del 21.07.2015, esecutiva, ed è stata stipulata una convenzione col mutuatario per regolare l'utilizzo della struttura sportiva da parte della collettività locale, la cui scadenza è fissata al 10.07.2022;
2. la struttura sportiva realizzata, al termine della concessione, verrà acquisita al patrimonio comunale;
3. la convenzione sopra citata regola i rapporti tra Ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera;

VISTO l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 rilasciato in data 4 dicembre 2015;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere fideiussione solidale a favore dell'Istituto di Credito Cooperativo di Scandicci Banco Fiorentino e nell'interesse della Sestese Calcio SSD a RL e per tutta la durata del mutuo in conformità dei patti e condizioni specificati nello schema di contratto di mutuo di cui appresso;
2. di aver preso visione e di approvare lo schema del contratto di mutuo ed il capitolato di patti e condizioni generali che vengono allegati sotto le lettere "A" e "B", che formano parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che con tale fideiussione non vengono superati i limiti di cui all'art. 204, comma 1, ed all'art. 207, comma 4, del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000 e che sono stati rispettati i criteri indicati nell'art. 207 del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000 (così come modificati con L. 30/12/2004 n. 311 e con L. 27/12/2006, n. 296);
4. di obbligarsi a restituire all'Istituto Finanziatore, nel caso che il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, tutto quanto dovuto dal mutuatario stesso per capitale mutuato, interessi, anche di preammortamento e moratori, spese ed accessori, nessuna esclusa, nonché di soddisfare ogni altro obbligo facente carico al mutuatario dal suddetto contratto di mutuo, dal relativo allegato capitolato e dalle norme vigenti in materia, compreso il rimborso all'Istituto Finanziatore di quanto ad esso dovuto dal mutuatario in caso di revoca o sospensione del contributo e di risoluzione del contratto per qualsiasi motivo prevedendo in bilancio un capitolo rubricato "oneri derivanti dalle garanzie fideiussorie assunte" nel quale il Comune dovrà iscrivere con una deliberazione di variazione di bilancio, somme in misura adeguata alla copertura della garanzia fideiussoria assunta, a seguito di escussione della garanzia da parte dell'Istituto mutuante;
5. di obbligarsi comunque ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare alle obbligazioni di garanzia assunte;
6. di autorizzare, pertanto, il dott. Luca Lazzarini, nella qualità di dirigente responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Sesto Fiorentino ad intervenire nel contratto di mutuo al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune, tutte le operazioni necessarie per la concessione della fideiussione;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 15-12-2015 n. 22.

Oggetto: “Concessione di garanzia fidejussoria a favore dell'Istituto di Credito Cooperativo di Scandicci Banco Fiorentino e nell'interesse della Sestese Calcio SSD A RL per un mutuo di Euro 150.000,00 per realizzazione di copertura pressostatica per campo di calcetto a 5 e sostituzione manto in erba sintetica dell'Impianto sportivo Torrini.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 25-09-2015

f.to STEFANO FERRI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 03-12-2015

f.to LUCA LAZZARINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/

Responsabile del Servizio Ragioneria

Sesto Fiorentino, 03-12-2015

f.to LUCA LAZZARINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.