



Deliberazione del Commissario Straordinario del 15-12-2015 n. 97

Oggetto: Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", per il triennio 2016-18 e abbattimento canone.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località "Le Gorette", rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- che tale immobile, in virtù di successive convenzioni è concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all'Associazione Intercomunale Anziani, affinché la stessa provveda ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;
- che la vigente Convenzione Rep. n. 2531 dell'11/03/2011 andrà in scadenza il 31/12/2015, e pertanto il Presidente dell'Associazione, Sig. Graziano Vangi, con nota in data 10/12/2015 comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto richiedendo, altresì, il beneficio dell'abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90%, in relazione alle finalità dalla stessa perseguite, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. Dichiarazione che non sussistono variazioni nello Statuto associativo rispetto a quello già depositato presso il Servizio Patrimonio;
 - b. Copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. Relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

VISTO il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 17, comma 4, del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo del contratto, previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;

– della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell’immobile;

CONSIDERATO che:

- l’Associazione suddetta non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all’utilizzo di immobili di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dell’immobile in parola;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 11/12/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 143.598,00 annui, il corrispettivo aggiornato per l’utilizzo dell’immobile in parola;

ATTESO che gli altri soggetti comproprietari hanno comunicato la propria volontà di procedere al rinnovo del rapporto concessorio in argomento;

CONSIDERATO che l’Associazione attua una consolidata formula gestionale che ha consentito fino ad oggi una piena e continuativa utilizzazione della struttura da parte della popolazione anziana dei tre Comuni, sia per attività di soggiorni estivi sia per attività di svago, intrattenimento e socializzazione realizzate anche in altri periodi dell’anno;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per autorizzare il rinnovo del contratto di concessione in uso dell’immobile in argomento con la suddetta Associazione, per la quota di spettanza del Comune di Sesto Fiorentino, con decorrenza dall’01/01/2016, per un triennio, contro un canone di mercato annuo pari a € 143.598,00;

VISTO, inoltre, l’art. 8 del citato “Regolamento” che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che:

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell’A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell’ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L’ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L’ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

DATO ATTO:

- 1) che l’“Associazione Intercomunale Anziani” è un’associazione di volontariato senza fine di lucro con finalità di assistenza sociale, iscritta al “Registro Regionale delle Associazioni di Volontariato”;

- 2) che è stata fondata nel 1985 e conta un numero di soci pari a 300 unità;
- 3) che l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub a) (attività di assistenza sociale);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi alla solidarietà in favore di soggetti anziani e/o disabili residenti, domiciliati o dimoranti nel territorio di Sesto Fiorentino;
- 5) che l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si esplica nello svolgimento di attività varie di natura ricreativo - culturale nonché assistenziale come agevolmente evincibile dalla documentazione allegata in atti presso il Servizio patrimonio;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si riscontra nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti istituzionali quali tra l'altro il Comune di Sesto Fiorentino, il Comune di Campi Bisenzio ed il Comune di Calenzano;
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

RITENUTO, pertanto, che con riguardo al rinnovando rapporto concessorio, sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione nella misura del 90% rispetto al canone di mercato, limitatamente alla quota facente capo al Comune di Sesto Fiorentino;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 8 del citato "Regolamento", il beneficio dell'abbattimento del canone ha una validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno concederlo nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2016), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/01-31/12/2017) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio ed in modo compatibile con le risorse di bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso, per la quota di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani, dell'immobile denominato Casa vacanze "Le Gorette" sito in Marina di Cecina (LI), affinché l'Associazione provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani, salva ed impregiudicata ogni ulteriore e diversa determinazione riservata ai Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio per le quote di loro pertinenza;
- 2) Di stabilire che detta concessione d'uso avrà durata per il triennio 01/01/2016-31/12/2018 contro un canone annuo complessivo di € 143.598,00;
- 3) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 90%, salve diverse determinazioni in ordine a tale abbattimento da parte dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio;
- 4) Di dare atto che, per effetto di detto abbattimento, il canone annuo che dovrà essere corrisposto dall'Associazione Intercomunale Anziani al Comune di Sesto Fiorentino, per la quota di sua spettanza, sarà pertanto pari a complessivi € 71.799,00 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato relativo alla quota di questa A.C. e pari ad € 7.179,90;
- 5) Di riconoscere che l'abbattimento del canone ha validità biennale ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2016), con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per il secondo anno (01/01 – 31/12/2017);
- 6) Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione;
- 7) Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A."

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 15-12-2015 n. 97.

Oggetto: “Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", per il triennio 2016-18 e abbattimento canone.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 11-12-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 14-12-2015 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 14-12-2015 f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.