



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1287 DEL 17-11-2015

DETERMINAZIONE

**N. 297 DEL 17-11-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004. Sito: via Diaz n. 39/41 a Sesto Fiorentino. Proprietà del sito: Bellini Pamela, Bellini Paola, Bellini Andrea. Individuazione catastale: FCT n. 51 particella 315.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;
- Il Piano Provinciale rifiuti approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004 stabilisce che i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento siano tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;

PRESO ATTO che:

- Il sito posto in via Diaz n. 39/41 a Sesto Fiorentino, individuato al FCT n. 51 particella 315, risulta di proprietà dei sigg. Bellini Pamela, Bellini Paola e Bellini Andrea;
- Tale sito ospitava in passato un attività artigianale di falegnameria, con annessi magazzini;
- L'area in parola occupa una superficie totale di 680,25 mq, di cui 420 mq destinata all'attività propria di falegnameria e 260,25 destinata ad uffici; in tale area non sono presenti depositi, cisterne e quanto altro interrati e/o esterni;
- Sulla base di quanto sopra citato, a seguito della trasformazione d'uso dell'immobile in parola, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la conformità ambientale del sito alla destinazione d'uso "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*".
- In data 23/04/2015 prot. 20353 è stata presentata, da parte del Geol. Giampaolo Paoletti, per conto della proprietà, la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente, e successivamente, in data 10/06/2015 prot. 27891, è stata presentata una documentazione integrativa;
- Con nota del 24/08/2015 prot. n. 39837 l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella propria nota del 29/07/2015 prot. 52478;

PRESO ATTO che nell'ambito delle operazioni previste sono stati effettuati i seguenti interventi:

- n. 3 campionamenti di terreno alla profondità di circa 0,40 m dal piano pavimentato;
- n. 1 sondaggio a carotaggio continuo con installazione di un piezometro che ha consentito di prelevare ed analizzare l'acqua di falda; l'acqua è stata intercettata a circa 3 m dal p.c.;

DATO ATTO che i parametri chimico-fisici ricercati sono stati i seguenti:

- Idrocarburi (C>12, rame, cromo, nichel, zinco, piombo e cadmio) per i campionamenti effettuati sulla matrice acque sotterranee;
- (Idrocarburi C>12, rame, cromo, nichel, zinco, piombo e cadmio) per i campionamenti effettuati sulla matrice terreno;

VISTA la relazione finale presentata dalla proprietà in data 29/10/2015 prot. 54099, nella quale vengono riportati gli esiti dei campionamenti effettuati e dalla quale si evince quanto segue:

- Conformità alle CSC – per la destinazione d'uso "*verde pubblico, privato e residenziale*", della matrice terreno per i parametri richiesti dal D.Lgs 152/2006 e smi – parte Quarta, Titolo V, all. 5 tabella 1;
- Conformità alle CSC – per la destinazione d'uso "*verde pubblico, privato e residenziale*", della matrice acque sotterranee per i parametri richiesti dal D.Lgs 152/2006 e smi – parte Quarta, Titolo V, all. 5 tabella 2;

VISTA la nota Arpat prot. n. 77131 del 06/11/2015, acquisita al Protocollo Generale in data 06/11/2015 con n. 55533, dalla quale si rileva che *“si segnala un valore prossimo al limite per Pb in Cl (98.4 mg/Kg; i rapporti di prova Arpat da 2015/4423 a 2015/4425 e 2015/4482 evidenziano la conformità con le CSC per la destinazione d’uso prevista”*;

DATO ATTO che la destinazione d’uso, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., è assimilata a *“verde pubblico, privato e residenziale”*;

DATO ATTO della planimetria del sito che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale (all.1);

DATO atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

ATTESO che il Responsabile del procedimento amministrativo è l’Ing. Leonardo Mangiarotti, P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell’incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l’Ing. Rita Dabizzi;

VISTO l’art 107 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di certificare che per il sito in parola posto in via Diaz n. 39/41 a Sesto Fiorentino e rappresentato al FCT n. 51 particella 315, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 1), sono state condotte le indagini previste nel Piano di Investigazione presentato dal Geol. Gianpaolo Paoletti ed avallato dalla P.A. con nota del 24/08/2015 prot. n. 39837, e che non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
2. Di certificare che i valori di concentrazione degli inquinanti presenti nell’area in parola sono compatibili con la destinazione d’uso ambientale *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”* di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tabella 1 Colonna A e tabella 2, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile P.O. del Servizio Ambiente, Ing. Leonardo Mangiarotti;

DISPONE

Di trasmettere copia del presente atto alla Città Metropolitana di Firenze affinché il sito possa essere inserito nella sezione archivio dell’anagrafe Provinciale alla specifica sezione *“siti certificati ai sensi dell’art. 44”*, integrando così la tabella 13 D dell’allegato 1 sez. B del Piano Provinciale.

Di inviare, per opportuna conoscenza, copia del presente alla proprietà del sito e all'Arpat.

Sesto Fiorentino, 17-11-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**